

Protokoll

Magistrat 35260 Stadtlendorf					
Beginn: 20.09.2013 07:27					
BGM	STVV	Stab	StW	StW	
FB1	FB3	BuBo	Fi		

zur Sitzung des Ortsbeirats des Stadtteils Hatzbach

am **Donnerstag, den 29.08.2013, 20.00 Uhr**
im **Bürgerhaus Hatzbach**

Beginn: 20.00 Uhr
Ende: 23.10 Uhr

Teilnehmer:

Frank Drescher
Paul-Heinz Schmidt
Dieter Erber
Wolfgang Dippel
Reiner Schmidt
Bgm. Christian Somogyi
1. Stadtrat Otmar Bonacker
Hubertus Müller, FB 3
Dirk Schindler, FB 3
Klaus Hütten, FB 4
Julia Werner, FB 4
Nicole Naumann, FB 4
Uli Weber, Stadtbrandinspektor
Torben Knoch, FFW Hatzbach
Marco Sommer, FFW Hatzbach
Andreas Schmidt, FFW Hatzbach
Manuel Hausrath, FFW Hatzbach

TOP:

1. Eröffnung und Begrüßung

Frank Drescher eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden recht herzlich. Besonders begrüßte er, Herrn Bgm. Christian Somogyi, Herrn 1. Stadtrat Otmar Bonacker, vom FB 3, Herrn Fachbereichsleiter Hubertus Müller und sein Stellvertreter, Herrn Dirk Schindler, vom FB 4, Herrn Fachbereichsleiter Klaus Hütten, Frau Julia Werner und Frau Nicole Naumann sowie den Stadtbrandinspektor Herrn Uli Weber. Von der Freiwilligen Feuerwehr Hatzbach, Herrn Wehrführer Torben Knoch, sein Stellvertreter Herrn Marco Sommer.

Die Einladung erfolgte Form- und Fristgerecht, gegen die Tagesordnung bestehen keine Einwände.

2. Genehmigung Niederschrift Ortsbeiratssitzung vom 17. Juli 2013.

Zur Niederschrift vom 17. Juli ergaben sich keine Einwände.

3. Feststellen der Beschlussfähigkeit

Frank Drescher stellte die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

4. Bau eines Feuerwehrgerätehauses im Stadtteil Hatzbach

Hier: Vorstellung der erweiterten Planungsvariante 3a mit Kostenaufstellung

In der Sitzung vom 17.07.2013 wurde von Seiten der Verwaltung angekündigt, dass für die favorisierte Planungsvariante 3a, Ende August eine detaillierte Planung mit Kostenaufstellung zu erwarten sei. Aufbauend auf der Variante 3a wurden von Frau Werner (FB4) die Pläne noch mal vorgestellt und die Kosten mit ca. 537.000 € ermittelt.

BGM Somogyi machte noch mal darauf aufmerksam, dass diese Pläne am 02.09.2013 beim Kreis vorliegen müssen, um die Chance auf eine Förderung zu erhalten. Die Planung sieht einen Neubau westlich neben dem alten Standort vor. Zu dem vom Ortsbeirat und Feuerwehr favorisierten Grundstück „Im Roten Bach“ kam es zu keiner Einigung mit den Grundstückbesitzern bezüglich der Grundstückspreise. Auch hat, laut BGM Somogyi, nur ein Grundstückbesitzer ein schriftliches Angebot mit Preis abgegeben. Dies Angebot lag jedoch über dem von der Verwaltung angebotenen Preis. Grundstückspreise wurden vom BGM nicht genannt.

Nachfragen vom Ortsbeirat bezüglich statischer Elemente, um evtl. später eine Fahrzeughallenerweiterung zu ermöglichen wurden positiv beantwortet und sind vorgesehen. Auch können bei der Detailplanung noch Veränderungen (z.B. Eingangstür im Hallenbereich) vorgenommen werden. Dies wurde vom BGM Somogyi bestätigt.

Bis zur Planungsphase 4 werden die Arbeiten von der Stadt erledigt. Ab Planungsphase 5 wird ein Planungsbüro beauftragt. Der Förderbescheid wird im Frühjahr 2014 erwartet. Laut Herr Müller (FB3) wird mit 20% bis 25% Förderung auf die förderfähigen Kosten gerechnet.

Der OB Hatzbach stimmte einstimmig für die dargestellten Planungen. BGM Somogyi bedankte sich.

5. Dorferneuerung in Hatzbach

Hier: DE- Projekt Dorfplatz / Straßenausbau Wildbachstraße

Zu diesem Tagesordnungspunkt verlass OV Frank Drescher, das Schreiben der Stadtverwaltung vom 20.08.2013. Das Schreiben vom 20.08.2013 ist als **Anlage** diesem Protokoll beigefügt und Bestandteil des Protokolls.

Die Ausbaukosten für die „abgängige“ Wildbachstrasse (vom Anfang bis incl. Sportplätze) betragen ca. 490.000 €, ohne die Teilfläche am geplanten neuen Dorfplatz. BGM Somogyi sprach zum Dorfplatz und Wildbachstrassenausbau und Verwies auch auf die Beteiligung der Anlieger bei den Kosten. 75 % der Kosten = ca. 367.500 € würden auf die Anlieger umgelegt. Auch alle öffentlichen Flächen (z.B. Sportplätze/Schule/Dorfplatz) in dem genannten Bereich würden im Umlageverfahren belastet.

Die Kosten für jeden Anlieger würden nach der Beitragsstrassensatzung ermittelt.

Herr Hütten verwies auf das Strassenkataster der Stadt, machte auf den seit Jahren schlechten Zustand der Wildbachstrasse (schlechteste Strasse in Hatzbach) aufmerksam, stellte noch mal den Zusammenhang Dorfplatz / Wildbachstrasse heraus und stellte kurz die neue Planungsfläche vor.

Auf Nachfrage des Ortsbeirat machte BGM Somogyi deutlich, dass es einen Dorfplatz nur im Zusammenhang mit dem Ausbau der Wildbachstrasse gibt und dies auch nur wenn der Ortsbeirat zustimmt. Der Ausbau der Strasse kommt und muss sowieso in den nächsten Jahren erfolgen.

Der Ausbau der Strasse im Gesamtkonzept mit dem Dorfplatz im Rahmen der Dorferneuerung würde für die Anlieger ein erheblicher Kostenvorteil sein!

Sollte der Ortsbeirat heute zustimmen wird die Verwaltung die Planungen vorantreiben und eine Kostenverteilung vorlegen. Die Planungen und Kostenverteilung werden dann in einer Anliegerversammlung vorgestellt. Laut BGM Somogyi wäre es dann immer noch möglich den Ausbau nicht umzusetzen, oder zu verschieben.

Dem Ortsbeirat ist es sehr wichtig die geplante Fußverbindung vom neuen Dorfplatz zur Eichwaldstrasse zu verwirklichen. Der Weg ist wichtig um die Zweiteilung des Ortes aufzuheben und würde auch für die Kinder eine wesentlich sichere Verbindung bedeuten.

Zudem ist der Weg auch Bestandteil des Hatzbacher Rundweges.

BGM Somogyi sagte weitere Verhandlungen mit den Grundstücksbesitzern zu.

Auch die Umsiedlung des Kinderspielplatzes vom Ziegelgarten auf das Gelände des neuen Dorfplatzes wird weiterhin verfolgt.

Der Ortsbeirat Hatzbach spricht sich einstimmig für weitere Planung bezüglich des Dorfplatzes, des Wildbachstrassenausbau, dem Weg zwischen Eichwaldstrasse und neuem Dorfplatz und Kinderspielplatz im Bereich neuem Dorfplatz aus.

6. Verkauf eines Baugrundstückes im Neubaugebiet „Hinter den Trimpersgärten“

OV Frank Drescher verlass hierzu ein Schreiben der Stadtverwaltung vom 05.08.2013.

Der Ortsbeirat ist einstimmig für den Verkauf des Baugrundstückes an die im Schreiben genannten Bewerber

7. Bericht des Ortsvorstehers

Gespräch mit Jugendlichen des Jugendclubs Hatzbach