

**Fachausschuss für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft  
der Stadt Stadtallendorf**  
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 22.08.2013  
Bahnhofstraße 2

Tel.: (0 64 28) 707-308  
Fax.: (0 64 28) 707-400

An die  
Mitglieder des Fachausschusses  
für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft für

**Donnerstag, 05.09.2013, 19:30 Uhr  
in den Stadtverordnetensitzungssaal,  
Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,**

ein.

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
  - 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- Beschlüsse**
- 3 Weiterentwicklung Stadtmitte: Errichtung eines Lebensmittelmarktes der Firma Edeka Handelsgesellschaft Hessenring mbH, Melsungen  
Vorlage: FB4/2013/0080
  - 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 5d  
"Hauptzenrum/Änderung" 1. Änderung und Erweiterung in der Kernstadt  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 a  
BauGB  
Vorlage: FB4/2013/0083

- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf, Bebauungsplan Nr. 64 "Donaustraße/Mildenauer Weg, 1. Änderung", Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB  
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: FB4/2013/0064
- 6 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf, Bebauungsplan Nr. 86 "Nördlich der Feldwiesen, 1. Änderung" im Stadtteil Schweinsberg  
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: FB4/2013/0065
- 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16 "Kirchhainer Weg, 3. Änderung"; a) Aufstellungsbeschluss b) Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2013/0079
- 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 93 "Niederkleiner Straße/Querspange, 1. Änderung" in der Kernstadt; Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB  
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)  
Vorlage: FB4/2013/0074

### **Kenntnisnahmen**

- 9 Bauleitplanung der Stadt Kirchhain, Kernstadt  
Sachliche Teiländerung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen in den Gemarkungen Sindersfeld, Emsdorf, Langenstein und Burgholz; hier: Mitteilung der Abwägungsergebnisse gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB  
Vorlage: FB4/2013/0075
- 10 Weiterentwicklung der Innenstadt; Neugestaltung der Fußwegeverbindung zwischen dem Markt und dem neuen Einkaufszentrum am alten Busbahnhof  
Vorlage: FB4/2013/0072
- 11 Mitteilungen
- 12 Verschiedenes

**Anmerkungen:**

Die Vorlagen zu TOP 3 bis TOP 8 erhalten Sie gem. Regelung für die „Versendung von Unterlagen an Ausschüsse, Fachausschüsse und Stadtverordnetenversammlung“ mit der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 12.09.2013. Die Vorlagen zu TOP 9 und 10 sind der Einladung beigelegt.

**Hiermit werden die Mitglieder des Magistrats zum Tagesordnungspunkt 3 und 4 ebenfalls zu dieser Sitzung eingeladen.**

Mit freundlichen Grüßen

Runge  
( Vorsitzender )

Bonacker  
(Erster Stadtrat)