

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 23.05.2011

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-308

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.05.2011
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20.10 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

Anwesend sind:

Herr Nils Runge
Frau Maria März (Vertreterin für Herrn Stefan Rhein)
Herr Jochen Metz
Herr Werner Hesse
Herr Stephan Klenner
Herr Winand Koch
Frau Handan Özgüven
Frau Ulrike Quirnbach
Herr Klaus Ryborsch
Frau Ilona Schaub (Vertreterin für Herrn Bernd Zink)
Frau Hannelore Schneider
Herr Manfred Thierau
Herr Bernd Waldheim (Vertreter für Herrn Frank Drescher)

Stadtverordnetenvorsteher:

Herr Hans-Georg Lang

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Wolfgang Salzer

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Helmut Hahn

Von der Verwaltung:

Herr Manfred Vollmer
Herr Klaus Hütten

Entschuldigt fehlen:

Herr Frank Drescher
Herr Stefan Rhein
Herr Bernd Zink
Herr Frank Hille

Fraktionsvorsitzende:

Herr Michael Feldpausch

Schriftführerin:

Frau Juliane Torunsk

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
Beschlüsse:
- 3 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf, Bebauungsplan Nr. 18 "Iglauer Weg, 3. Änderung" in der Kernstadt
 - a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch(BauGB)
Vorlage: FB4/2011/0027
- 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr 93 "Niederkleiner Straße/Querspange" in der Kernstadt
 - a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
 - b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: FB4/2011/0038
- 5 Dorferneuerung in Stadtallendorf; Antrag auf Aufnahme des Stadtteils Niederklein in das Dorferneuerungsprogramm; Beschluss des Ortsbeirates des Stadtteils Niederklein vom 13.10.2010
Vorlage: FB4/2011/0016
- 6 Abschlussprogramm kommunale Altlastensanierung - Orientierende Untersuchungen (OU) auf 19 Kommunalen Altablagerungen; Beauftragung von Ingenieurleistungen
Vorlage: FB4/2011/0044
Kenntnisnahmen:
- 7 Mitteilungen
- 8 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es liegen keine Anträge vor.

Beschlüsse:

Zu 3 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf, Bebauungsplan Nr. 18 "Iglauer Weg, 3. Änderung" in der Kernstadt

**a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen
Stellungnahmen und Anregungen**

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch(BauGB)

Vorlage: FB4/2011/0027

Herr Hausmann vom Planungsbüro Groß & Hausmann gibt einige Erläuterungen zum Bebauungsplan Nr. 18 „Iglauer Weg, 3. Änderung“ in der Kernstadt und gibt zur Kenntnis, dass keine Einwände bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht wurden. Aus dem privaten Bereich lagen zwei Stellungnahmen vor. Diese wurden abgewogen und konnten entkräftet bzw. ausgeräumt werden. Hierzu liegen entsprechende Stellungnahmen im Abwägungsentwurf vor.

Weitere Fragen werden von Herrn Hütten beantwortet.

Danach bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, um die Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindliche Abwägungsempfehlung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 18 „Iglauer Weg, 3. Änderung“ in der Kernstadt.

Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen wurden damit abgewogen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 18 „Iglauer Weg, 3. Änderung“ in der Kernstadt vom März 2011 als Satzung. Die Begründung des Bebauungsplans wird gebilligt.

3. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO werden als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4

**Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr 93
"Niederkleiner Straße/Querspange" in der Kernstadt**

**a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen
Stellungnahmen und Anregungen**

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: FB4/2011/0038

Herr Hausmann vom Planungsbüro Groß & Hausmann erläutert den Bebauungsplan Nr. 93 „Niederkleiner Straße/Querspange“. Herr Hütten ergänzt die Ausführungen in Bezug auf die geänderte Festsetzung zu den Verkehrsflächen. Er gibt zur Kenntnis, dass im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und Einwände vorgebracht wurden.

Fragen zu diesem Sachverhalt werden von Herrn Hütten beantwortet.

Im Anschluss daran bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, um die Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindliche Abwägungsempfehlung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 93 „Niederkleiner Straße/Querspange“ in der Kernstadt.

Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht. Hinweise auf Rechtsverletzungen werden nicht vorgebracht. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen wurden damit abgewogen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 93 „Niederkleiner Straße/Querspange“ vom März 2011 als Satzung. Die Begründung des Bebauungsplanes wird gebilligt.
3. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 Hessischer Bauordnung (HBO) werden als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Zu 5 Dorferneuerung in Stadtallendorf; Antrag auf Aufnahme des Stadtteils Niederklein in das Dorferneuerungsprogramm; Beschluss des Ortsbeirates des Stadtteils Niederklein vom 13.10.2010
Vorlage: FB4/2011/0016**

Herr Hütten erläutert die Vorlage.

Herr Stadtverordneter Koch fragt nach, wann der Antrag auf Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm gestellt werden soll.

Herr Hütten antwortet, dass es sinnvoll sei, erst die Dorferneuerungsmaßnahme des Stadtteils Hatzbach abzuschließen, da dann die Chance auf die Aufnahme in das Dorferneuerungsprogramm günstiger sei. Erste Gespräche mit der Förderbehörde sollten jedoch bereits früher geführt werden.

Nach eingehender Diskussion bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, über den Tagesordnungspunkt abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um nachfolgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, an den Fachbereich „Ländlicher Raum“ des Landkreises Marburg-Biedenkopf einen Antrag zu stellen, den Stadtteil Niederklein in das Dorferneuerungsprogramm aufzunehmen.

Die Maßnahme sollte sich an den Abschluss der Dorferneuerungsmaßnahme des Stadtteils Hatzbach anschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**Zu 6 Abschlussprogramm kommunale Altlastensanierung - Orientierende Untersuchungen (OU) auf 19 Kommunalen Altablagerungen; Beauftragung von Ingenieurleistungen
Vorlage: FB4/2011/0044**

Auf die Frage von Herrn Stadtverordneten Koch, wer im Falle des Sanierungsbedarfs die Kosten trage, antwortet Herr Hütten, dass eine Klärung der möglichen Kostenträgerschaft nach Abschluss der Untersuchungen erfolgen soll und dies im Einzelfall differenziert zu betrachten ist. Es stehe aber noch nicht fest, ob und wann mit der Sanierung begonnen werden müsse.

Im Anschluss an die Aussprache bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, um die Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beauftragt die Ingenieurgesellschaft CDM Consult GmbH, Neue Bergstr. 9-13, 64665 Alsbach, entsprechend deren Angebot vom 04.05.2011 mit der Erbringung der Ingenieurleistungen zur Ausschreibung, fachtechnischen Baubegleitung und Auswertung der „Orientierenden Untersuchungen“ nach Handbuch Altlasten des HLUg auf 19 kommunale Altablagerungen der Stadt

Stadtallendorf und der Erstellung der entsprechenden Berichte. Das Angebot für diese Ingenieurleistungen beläuft sich auf 118.405,- €(inkl. 19% MwSt.).

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Kenntnisnahmen:

Zu 7 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 8 Verschiedenes

Bau eines Radweges in der Gemarkung Schweinsberg entlang der L 3073

Herr Stadtverordneter Metz fragt nach, wie weit die Planungen in Bezug auf den Ausbau des Radweges zwischen Schweinsberg und Nieder-Ofleiden vorangeschritten seien.

Herr Hütten erläutert, dass zum Ausbau des Radweges Flächen von Anliegern benötigt würden und dass diesbezüglich noch ein Gespräch mit den Betroffenen geführt werden solle.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ausschussvorsitzende, Herr Runge, die Sitzung.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

R u n g e

Torunski