

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 04.11.2010

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-308

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.10.2010
Sitzungsbeginn:	19:32 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker
Herr Jürgen Behler
Herr Frank Drescher
Herr Dieter Erber
Herr Werner Hesse
Herr Jörg Linker
Herr Jochen Metz
Frau Ulrike Quirnbach
Herr Stefan Rhein
Herr Christian Somogyi

Stadtverordnetenvorsteher:

Herr Hans-Georg Lang

Stellv. STVVorsteher/in:

Frau Ilona Schaub

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Helmut Hahn

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Wolfgang Salzer

Von der Verwaltung:

Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Nikolaus Petri

Vom Magistrat:

Herr Karl-Heinz Digula

Herr Gerhard Kroll

Vom Magistrat:

Herr Hans-Dieter Langner
Frau Ursula Rogg
Herr Bernd Zink

Entschuldigt fehlen:

Anwesend sind:

Herr Manfred Thierau

Fraktionsvorsitzende:

Herr Winand Koch
Herr Klaus Ryborsch

Ausländerbeirat:

Herr Serkan Kaya

Schriftführer:

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 2.1 Situation der öffentlichen Toiletten in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)
Vorlage: SPD/2010/0007
- 2.2 Optimierung der Neubausituation K92; Antrag gem. § 14 GO der CDU-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)
Vorlage: CDU/2010/0007
- 2.3 Optimierung der Situation im Heinz-Lang-Park; Antrag nach § 14 GO der CDU-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)
Vorlage: CDU/2010/0008
- Beschlüsse
- 3 Städtebauförderungsprogramm "Die Soziale Stadt"
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: FB4/2010/0112
- 4 Festlegung der Kriterien zur Vergabe von städtischen Bauplätzen
Vorlage: FB4/2010/0098
- 5 Verkauf eines städtischen Grundstücks, Flur 29, Flurstück 171/6, Wetzlarer Straße 3, an Herrn Frank Müller
Vorlage: FB4/2010/0109
- 6 Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Nordost
Vorlage: FB4/2010/0113
- 7 Schließfächer Bahnhof; Antrag gem. § 14 GO der CDU-Fraktion vom 15.06.2010 (eingegangen am 15.06.2010)
Vorlage: FB4/2010/0103

- 8 Kenntnisnahmen
Bewilligungsbescheid/Antrag auf Gewährung einer Landeszuwendung; Sanierung
des Rasenplatzes im Herrenwaldstadion in Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2010/0096
- 9 Controlling/Berichtswesen zum 31.08.2010
Vorlage: FB1/2010/0063
- 10 Mitteilungen
- 11 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bonacker, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Teilnehmer sowie den Vertreter der Oberhessischen Presse, Herrn Böttcher. Er teilt mit, dass der TOP 3 auf die nächste Ausschusssitzung verschoben werden muss, da Herr Dipl.-Ing. Hirth einen anderweitigen Termin wahrnehmen musste.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Zu 2.1 Situation der öffentlichen Toiletten in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)

Vorlage: SPD/2010/0007

Herr Stadtverordneter Hesse erläutert den Antrag der SPD. Es gehe vordringlich darum, dass abgeklärt werde, wo bzw. welche Toilettenanlagen der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen und ob der Bedarf durch die vorhandenen Anlagen abgedeckt wird. Falls nicht, muss über entsprechende Maßnahmen nachgedacht werden.

Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen. Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, die Bevölkerung von Stadtallendorf in geeigneter Form umfassend über die Situation der öffentlichen Toiletten in der Stadt zu informieren.

Es sind sowohl die Zeiten der Nutzung als auch eventuelle Beschränkungen hinsichtlich des Nutzerkreises darzulegen.

Gleichermaßen sollte dargestellt werden, in welchen Bereichen ergänzend nicht städtische Toiletten welchem Personenkreis zu welchen Zeiten zur Verfügung stehen.

Ebenso sind sowohl der aktuelle Ist-Zustand darzustellen, wie auch die eventuell

noch geplanten Veränderungen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 2.2 Optimierung der Neubausituation K92; Antrag gem. § 14 GO der CDU-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)

Vorlage: CDU/2010/0007

Herr Stadtverordneter Hesse erklärt, dass seine Fraktion den Antrag der CDU mit Verwunderung zur Kenntnis nimmt, da die im Antragstext genannten Punkte bereits gemeinsam vom Fachausschuss in einem Aufgabenkatalog festgelegt wurden.

Frau Stadtverordnete Quirmbach möchte wissen welche Maßnahmen im Einzelnen veranlasst werden sollen und Herr Linker stellt die Frage wie diese finanziert werden.

Herr Bürgermeister Vollmer erläutert, dass zunächst über eventuelle Maßnahmen entschieden werden müsse. Im zweiten Schritt muss über die Finanzierung nachgedacht werden.

Es folgen keine weiteren Wortmeldungen. Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, mit dem zuständigen ASV Kontakt aufzunehmen mit dem Ziel, deutliche Verbesserungen am Neubau dieses neuen Teilstücks der Kreisstraße herbeizuführen.

Insbesondere

- ⇒ eine durchgängige Beleuchtung am kombinierten Rad/Fußweg, entlang der Warthestraße bis zur Rheinstraße,
- ⇒ beidseitige Einfahrtsmöglichkeit auf die K92 aus der Warthestraße,
- ⇒ Weiterführung des Fußwegs entlang der K92 bis zur Einmündung in die Rheinstraße,
- ⇒ bessere Fußgängerabsicherung entlang des Fußwegs (Böschung) der K92

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 2.3 Optimierung der Situation im Heinz-Lang-Park; Antrag nach § 14 GO der CDU-Fraktion vom 19.10.2010 (eingegangen am 19.10.2010)

Vorlage: CDU/2010/0008

Frau Stadtverordnete Quirmbach bemerkt, dass die Beschilderung im Heinz-Lang-Park verbessert werden solle.

Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht. Der Antrag wird zur Kenntnis genommen.

Antragstext:

Der Magistrat wird gebeten, zur weiteren Optimierung der Situation im Heinz-Lang-Park folgende Maßnahmen zu prüfen und ggf. umzusetzen:

- ⇒ Ausschilderung der Toilettenanlage
- ⇒ Ausschilderung der Senioren-Trimmgeräte
- ⇒ Ausschilderung der Haftungshinweise
- ⇒ Ausschilderung der Entleihmöglichkeit der Schachfiguren
- ⇒ Ausschilderung auf die Entnahmemöglichkeit der Hundekotbeutel
- ⇒ Aufstellung von Sitzgelegenheiten bei den Senioren-Trimmgeräten
- ⇒ Aufstellung des „alten“ Heinz-Lang-Eingangsschildes

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu Beschlüsse

Zu 3 Städtebauförderungsprogramm "Die Soziale Stadt"

hier: Sachstandsbericht

Vorlage: FB4/2010/0112

Dieser Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung verschoben.

Zu 4 Festlegung der Kriterien zur Vergabe von städtischen Bauplätzen

Vorlage: FB4/2010/0098

Herr Bürgermeister Vollmer erläutert die Vorlage.

Herr Stadtverordneter Erber würde es begrüßen, wenn noch weitere Kriterien eingefügt würden wie z.B.:

Auswärtige Bewerber, die einen Bezug zu Stadtallendorf haben (z. B. ehemalige Stadtallendorfer) und in ihrem derzeitigen Wohnort über eine Immobilie verfügen, können sich bewerben.

Herr Bürgermeister Vollmer erklärt, dass die in der Vorlage genannten Kriterien ausreichend seien. Dem schließen sich die Stadtverordneten Herr Hesse und auch Herr Somogyi an.

Nach eingehender Diskussion, bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Bonacker, über die Vorlage abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu

Grundstücks mit zu veräußern.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen. Herr Ausschussvorsitzender Bonacker bittet, über die Vorlage abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beschließt den Verkauf eines städt. Grundstücks in der Wetzlarer Straße 3, Gemarkung Stadtallendorf, Flur 29, Flurstück 171/6, an Herrn Frank Müller, Müllerwegstannen 28 a, 35260 Stadtallendorf, zum Preis von 65,-- €/ m² (Gesamtfläche = 4.040 m²). Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für den erstmaligen Ausbau der Straße und für Kanal- und Wasseranschluss. Der Gesamtverkaufspreis beträgt 262.600,-- €. Alle Nebenkosten die durch den Verkauf des Grundstücks entstehen trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6 Verkauf eines Gewerbegrundstückes im Gewerbegebiet Nordost

Vorlage: FB4/2010/0113

Herr Metz fragt nach, ob Informationen über die künftige Nutzung des derzeit genutzten Gebäudes der Fa. Schwarz in der Marburger Straße vorliegen. Herr Bürgermeister Vollmer verneint dies.

Es ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen. Herr Ausschussvorsitzender Bonacker bittet, über die Vorlage abzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

1. Die Stadt Stadtallendorf verkauft an die Firma Gebrüder Schwarz GmbH & Co KHKG, Neue Kasseler Straße 50 – 52, 35039 Marburg, eine im Gewerbegebiet Nordost gelegene Gewerbefläche in Größe von 6.000 m² erschließungsbeitragsfrei zum Preis von 252.000,-- €. Im Kaufpreis nicht enthalten sind Kanal- und Wasseranschlusskosten.
2. Die Stadt gewährt der Firma Gebrüder Schwarz GmbH & Co KHKG darüber hinaus eine Option auf den Erwerb einer weiteren Fläche in Größe von ca. 4.000,-- m². Die Kaufoption erhält eine Laufzeit von fünf Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7 Schließfächer Bahnhof; Antrag gem. § 14 GO der CDU-Fraktion vom 15.06.2010 (eingegangen am 15.06.2010)

Vorlage: FB4/2010/0103

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat hat die Möglichkeiten geprüft, auf dem Bahnhof Stadtallendorf eine Schließfachanlage zu installieren. Grundsätzlich ist eine Installation einer Schließfachanlage im Bereich der B & R-Anlage möglich.
2. Die Gesamtkosten für die Nachrüstung betragen ca. 25.000,-- 30.000,-- €/brutto. Konkrete Angabe zur Wartungskosten und Unterhaltungskosten konnten nicht ermittelt werden.
3. Aufgrund der ungünstigen Prognose zur Kosten-Nutzen-Relation wird auf eine Installation von Schließfächern verzichtet.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Kenntnisnahmen

**Zu 8 Bewilligungsbescheid/Antrag auf Gewährung einer Landeszuwendung;
Sanierung des Rasenplatzes im Herrenwaldstadion in Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2010/0096**

Dadurch, dass auf dem Hessentag ca. 6 Wochen das Festzelt auf dem Rasenplatz des Herrenwaldstadions stand, war nach dem Zeltabbau eine Rasenplatzsanierung erforderlich.

Am 17.06.2010 stellte der Fachbereich 4 einen Antrag auf Gewährung einer Landeszuwendung beim Land Hessen.

Am 10.08.2010 erhielten wir den Bewilligungsbescheid im Rahmen des Sonder- Investitionsprogramms „Sportland Hessen“ zur Sportstättenanierung/Modernisierung/Erweiterung für die Sanierung des Rasenplatzes über die Landeszuwendung in Höhe von 15.000,00 €. Dies entspricht ca. 30 % der veranschlagten Kosten.

Da sich die Höhe der Fördersumme nach den Ausführungskosten richtet und diese wahrscheinlich niedriger ausfallen werden als veranschlagt, wird sich auch die Fördersumme reduzieren.

Die Baumaßnahme selbst ist bereits abgeschlossen, der Rasenplatz zum Bespielen aber noch nicht freigegeben.

Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme.

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 9 Controlling/Berichtswesen zum 31.08.2010
Vorlage: FB1/2010/0063

Das als Anlage beigefügte Berichtswesen zum 31.08.2010 wird zur Kenntnis genommen.

Gemäß § 28 der Gemeindehaushaltsverordnung Doppik ist die Gemeindevertretung mehrmals jährlich über den Stand des Haushaltsvollzugs zu unterrichten. Auf Vorschlag der Verwaltung haben Magistrat und Fachausschüsse beschlossen, aus Gründen der Effektivität und der zeitnahen informativen Berichterstattung eine Vorlage mit den Stichtagen 31.05., 31.08. und einen vorläufigen Abschlussbericht mit Stand 31.12. vorzusehen.

Mit Einführung des doppischen Haushaltsplans ist auch das Berichtswesen inhaltlich angepasst worden. Das als Anlage beigefügte Berichtswesen beinhaltet neben dem Budgetbericht des jeweiligen Fachbereiches einzelne Berichte von ausgewählten Produkten. Die Struktur der Berichte ist an den Gesamt-/Teilergebnisplan des neuen doppischen Haushaltsplans angepasst worden. Weiterhin wird über die einzelnen Investitionen – soweit bei den Produkten vorhanden – berichtet. Im investiven Bereich der Produktberichte werden die Auftragssummen aufgrund von erteilten Aufträgen, die noch nicht verbucht sind, aufgeführt. Magistrat und Fachausschuss 1 erhalten darüber hinaus eine Finanzübersicht über alle Fachbereiche und eine Übersicht der Personalaufwendungen.

Es ergeben sich keine Fragen. Der v. g. Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 10 Mitteilungen
Keine.

Zu 11 Verschiedenes
Keine.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Bonacker

Petri