

Niederschrift
33. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.05.2010
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:47 Uhr
Ort, Raum:	Stadtallendorf, Bahnhofstraße 2, Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37
stimmberechtigt anwesend: 34 (17 CDU, 11 SPD, 2 REP, 3 BB-FDP, 1 fraktionslos)

Anwesend sind:

Herr Hans-Georg Lang
Herr Hans-Jürgen Back
Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker
Herr Frank Drescher
Herr Joachim Dziuba
Herr Thomas Dziuba
Herr Dieter Erber
Herr Eike Ettl
Frau Dr. Uta Gruß
Herr Werner Hesse
Herr Frank Hille
Frau Annemarie Hühn
Herr Tobias Karlein
Herr Reinhard Kauk
Herr Winand Koch
Herr Jörg Linker
Frau Maria März
Herr Jochen Metz
Herr Werner Metzger
Frau Carla Mönninger-Botthof
Frau Handan Özgüven
Frau Ulrike Quirnbach
Herr Stefan Rhein
Herr Nils Runge
Herr Klaus Ryborsch
Herr Wolfgang Salzer
Frau Ilona Schaub
Herr Christian Somogyi
Herr Manfred Thierau

Herr Norbert Thierau
Herr Bernd Waldheim
Herr Friedhelm Wieber
Herr Manfred Vollmer
Herr Karl-Heinz Digula
Herr Helmut Hahn
Herr Hans-Dieter Langner
Frau Ursula Rogg
Herr Armin Naumann
Herr Helmut Schütz

Entschuldigt fehlen:

Herr Uwe Haemer
Frau Susanne Reitmeier
Herr Heinrich Reinhardt
Herr Robert Botthof
Herr Otto Kotke sen.
Herr Gerhard Kroll
Herr Bernd Zink
Herr Adolf Fleischhauer

Schriftführer:

Breitenstein, Jürgen Dipl. Verw. FH

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- 1** Eröffnung und Begrüßung
- 2 Fragestunde**
 - 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Frank Hille (CDU-Fraktion) vom 04.04.2010 (eingegangen am 06.04.2010); betr. Fußball-Weltmeisterschaft
Antrag: 23a/0118/2010
 - 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU-Fraktion) vom 19.04.2010 (eingegangen am 20.04.2010); betr. Städtisches Parkhaus -
Parkgebühren
Antrag: 23a/0121/2010
 - 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Werner Hesse (SPD-Fraktion) vom 27.04.2010 (eingegangen am 27.04.2010), betr. Fußgängerampel am neuen
Busbahnhof
Antrag: 23a/0120/2010

TOP Beschlüsse

- 3** Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung" in der Kernstadt
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: FB4/2010/0043
- 4** Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 49/40 "Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung" in der Kernstadt
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: FB4/2010/0042
- 5** Städtebauliches Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf;
Beratung des Entwurfs der Förderrichtlinie
Vorlage: FB4/2010/0026

TOP Anträge gem. § 14 GO

- 6** Optimierung Stellplatzanlage Neues Einkaufszentrum (NEZ); Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 19.04.2010 (eingegangen am 20.04.2010)
Vorlage: CDU/2010/0002

TOP Kenntnisnahmen

- 7** Aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung 2010
Vorlage: FB1/2010/0014
- 8** Informationen über den Fortgang der Innenstadtentwicklung, Sachstandsbericht 14
Vorlage: FB4/2010/0047
- 9** Mitteilungen
- 10** Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats, an der Spitze Herr Bürgermeister Vollmer, die Ortsvorsteher, die Vertreter der Presse, von der Oberhessischen Presse Herr Rinde, von der Marburger Neuen Zeitung Herr Reeber, die Vertreter der Verwaltung sowie 2 Zuschauer.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang stellt die Beschlussfähigkeit des Hauses fest. Er stellt ferner fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist.

Herr Bürgermeister Vollmer zieht den Tagesordnungspunkt 5 „Städtebauliches Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf; Beratung des Entwurfs der Förderrichtlinie“ zurück.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

TOP 2 Fragestunde

Es liegen 3 Anfragen gem. § 23 a der GO vor, die von Herrn Bürgermeister Vollmer beantwortet werden.

TOP 2.1 Anfrage gem § 23 a der GO des Herrn Stv. Frank Hille (CDU-Fraktion) vom 04.04.2010 (eingegangen am 06.04.2010); betr. Fußball-Weltmeisterschaft Antrag: 23a/0118/2010

Herr Bürgermeister Vollmer beantwortet die Anfrage. Zusatzfragen ergeben sich nicht.

TOP 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU-Fraktion) vom 19.04.2010 (eingegangen am 20.04.2010); betr. Städtisches Parkhaus - Parkgebühren Antrag: 23a/0121/2010

Herr Bürgermeister Vollmer beantwortet die Anfrage. Zusatzfragen werden nicht gestellt.

TOP 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Werner Hesse (SPD-Fraktion) vom 27.04.2010 (eingegangen am 27.04.2010), betr. Fußgängerampel am neuen Busbahnhof Antrag: 23a/0120/2010

Herr Bürgermeister Vollmer beantwortet die Anfrage. Zusatzfragen ergeben sich nicht.

TOP **Beschlüsse**

TOP 3 **Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung" in der Kernstadt**

a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

b) Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorlage: FB4/2010/0043

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
29.04.2010

Abstimmungsergebnis: 11 Ja

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindliche Beschlussempfehlung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des „Gewerbegebietes Nordost, 1. Änderung“ als Stellungnahme der Stadt Stadtallendorf. Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen werden hiermit abgewogen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 66. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung“. Die Begründung inkl. Umweltbericht zur 66. Änderung des Flächennutzungsplans wird gebilligt.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 6 BauGB die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes der höheren Verwaltungsbehörde (Regierungspräsidium Gießen) zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

TOP 4 **Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 49/40 "Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung" in der Kernstadt**

a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

b) Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Vorlage: FB4/2010/0042

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
29.04.2010

Abstimmungsergebnis: 11 Ja

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindliche Beschlussempfehlung zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 49/50 „Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung“ in der Kernstadt als Stellungnahme der Stadt Stadtallendorf.

Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten wurden nicht vorgebracht. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen werden damit abgewogen.

2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 49/50 „Gewerbegebiet Nordost, 1. Änderung“ in der Kernstadt vom Januar 2010 als Satzung. Die Begründung des Bebauungsplans inkl. Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO werden als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

**TOP 5 Städtebauliches Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf;
Beratung des Entwurfs der Förderrichtlinie
Vorlage: FB4/2010/0026**

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
29.04.2010

Beratungsergebnis: zurückgestellt

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von Herrn Bürgermeister Vollmer zurückgezogen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP Anträge gem. § 14 GO

**TOP 6 Optimierung Stellplatzanlage Neues Einkaufszentrum (NEZ); Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 19.04.2010 (eingegangen am 20.04.2010)
Vorlage: CDU/2010/0002**

Herr Stv. Hille (CDU) begründet den Antrag für seine Fraktion. Er geht hier insbesondere auf die Parkplatzsituation ein und sieht von seiten seiner Fraktion hier noch Nachbesserungsbedarf. Er betont, dass man hier Kunden befragt habe, die sich hierzu auch geäußert hätten.

Zur Sache spricht weiter Herr Stv. Somogyi (SPD) und signalisiert Ablehnung zum vorliegenden Antrag. Er begründet dies damit, dass man hier bereits im Vorfeld mit dem Investor hätte sprechen können. Als Stadtverordnetenversammlung solle man sich hier nicht nur auf einen Investor konzentrieren. Er empfiehlt der CDU-Fraktion, sich direkt mit dem Investor in Verbindung zu setzen.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) spricht zur Thematik und geht hierbei direkt auf die Ausführungen des Herrn Stv. Somogyi (SPD) ein. Er betont, dass man nur den Hinweisen aus der Bevölkerung nachgegangen sei und diese an den Magistrat weitergeben wolle.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Es wird über den vorliegenden Antrag der CDU-Fraktion abgestimmt.

Antragstext:

Der Magistrat wird beauftragt mit dem Investor Kontakt aufzunehmen um weitere Verbesserungen an der Stellplatzanlage am NEZ herbeizuführen.

Insbesondere werden folgende Verbesserungen angeregt:

- weitere Überwege in die 2. und 3. Parkreihe
- deutliche Hinweise auf das vorhandene Parkdeck
- Realisierung einer direkten Fußverbindung vom Fußweg Kreisel/Parkplatz/EKZ
- Überprüfung der Parkplatzbreite
- Überprüfung der Bordsteinhöhe.

Abstimmungsergebnis: 20 dafür (CDU, REP, 1 fraktionslos)
 14 dagegen (SPD, BB-FDP)

Somit ist der Antrag angenommen.

TOP Kenntnisnahmen

**TOP 7 Aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung 2010
Vorlage: FB1/2010/0014**

Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen,
04.05.2010

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Die in der Anlage beigefügte Verfügung des Landrates des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 23.03.2010 zur Genehmigung der Haushaltssatzung 2010 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis:

Zur Kenntnis genommen

**TOP 8 Informationen über den Fortgang der Innenstadtentwicklung,
Sachstandsbericht 14
Vorlage: FB4/2010/0047**

Die Vorlage wurde in der Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft am 29.04.2010 nicht behandelt.

Kenntnisnahme:

Die Stadtverordnetenversammlung beschloss in ihrer Sitzung am 06.03.2008, dass über die Entwicklung des Projekts „Erweiterung und Ergänzung der Stadtmitte“ bis zu dessen Fertigstellung in jeder Stadtverordnetenversammlung ein aktueller Sachstandsbericht erstattet werden soll. In diesem Bericht sollen dargestellt werden:

- a) die aktuellen Planungsstände der Projektbereiche „ehemaliger Busbahnhof, Einkaufsbereich Parkplatz Straße des 17. Juni“,
- b) der aktuelle Sachstand der Verhandlungen mit den unterschiedlichen Betreibern und
- c) Stand der Vertragsabschlüsse.

Sachstand zum 19.04.2010

Zu a)

Das Bauteil 1 (REWE, Aldi, Müller) wurde am 04.02.2010 eröffnet.

Für die Nutzung im 1. Obergeschoss ist ein Chinesisches Restaurant vorgesehen. Derzeit wird der Innenausbau für den Restaurantbereich vorbereitet. Eine Eröffnung des Restaurants ist vor Beginn des Hessesentags geplant.

Das Bauteil 2 (ehemals Ärztehaus) wurde ebenfalls im Februar 2010 eröffnet.

Die Baumaßnahmen für den Einkaufsbereich Stellplatzanlage Straße des 17. Juni ruhen derzeit. Der Investor beabsichtigt, die Hochbaumaßnahmen Ende April 2010 weiter zu führen. Derzeit werden die Fertigteile für die Endmontage produziert.

Zu b)

Für die Ladenzeile im Bereich der Stellplatzanlage Straße des 17. Juni wurden vom Investor folgende Anbieter benannt:

1. Fa. Ernstings Family (Textilien), ca. 200 – 250 qm Verkaufsfläche
2. Fa. Essanelle (Friseur), ca. 70 – 80 qm Ladenfläche
3. Fa. Pfeiffer (Kleinkaufhaus), ca. 800 qm Verkaufsfläche. Es handelt sich nach Aussage des Investors um einen Anbieter im mittleren/unteren Preissegment. Angeboten werden u. a. Schreibwaren, Haushaltswaren, Kurzwaren, Bastelbedarf, Werkzeug etc.

Zu c)

Die Grundstückskaufverträge wurden in der Vergangenheit abgeschlossen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 9 Mitteilungen

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang gibt eine Mitteilung der Verwaltung hin bekannt, auf der im Auftrag der Staatskanzlei auf folgende Veranstaltung im Rahmen des Hessentags hingewiesen wird:

Eröffnung der Landesausstellung am 29.05.2010, 10:00 Uhr, vor/in der Halle I der Landesausstellung durch Herrn Ministerpräsident Roland Koch.

Diese Mitteilung liegt den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats und den Ortsvorstehern vor. Die Presse hat ebenfalls eine Ausfertigung erhalten.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

TOP 10 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang wünscht den Anwesenden noch einen wunderschönen Abend, bedankt sich für die Teilnahme und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Hans-Georg Lang
Stadtverordnetenvorsteher

Jürgen Breitenstein
Dipl.Verw. (FH)