

Protokoll der Ortsbeiratssitzung vom 14.05.2008 im Bürgerhaus Schweinsberg

Anwesend:

Ortsbeirat: Herr Adolf Fleischhauer
Herr Wolfgang Trautwein
Herr Jochen Metz
Frau Bianca Schlote
Herr Otmar Alexander
Herr Thomas Berle
Herr Reinhard Estor

Magistratsmitglied: Herr Helmut Hahn

Stadtverordnete: Herr Hans Georg Lang
Herr Eike Ettl
Herr Werner Hesse

Verwaltung: Herr Hütten, Fachbereichsleiter Bauen Stadt Stadtallendorf

Gast: Herr Buchstab, Konservator Landesamt für Denkmalpflege

Zuhörer: 3

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Ortsvorsteher, Herrn Adolf Fleischhauer.

2. Gemeinsame Ortsbegehung hier: Gebäudeleerstand

Nach der Skizzierung der Problemstellung durch Herrn Hütten erfolgte eine Begehung des Ortskerns in den Bereichen Tal, Herzberg, Marktplatz, Neustadt und Teilbereich Weidenhausen.

Im Anschluss erfolgte eine Aussprache und Diskussion im kleinen Sitzungssaal des Bürgerhauses.

Herr Buchstab nahm Stellung zu den aktuellen Problemen und gab einen Ausblick auf die in den nächsten 10 Jahren absehbare rasante Dramatisierung des Problems Gebäudeleerstand aufgrund der demografischen Prognosen.

Er stellte klar, daß die restriktiven Vorgaben der Denkmalpflege aus den 70er und 80er Jahren nicht mehr in die heutige Zeit passen. Selbst Abbruchgenehmigungen würden die Denkmalpflege nicht blockieren, wenn durch diese Maßnahmen, z.B. bei zwei nebeneinander stehenden Gebäuden eines in seiner Substanz erhalten würde. Selbst die Nutzung von Dachflächen mit Solartechnologien sieht die Denkmalpflege positiv, dabei solle die Feingliederung von Dachflächen zumindest von Teildachflächen beachtet werden.

Weiterhin erläuterte er ein Projekt in der Gemeinde Landau bei Arolsen, in dem in Zusammenarbeit mit der Uni Kassel eine Verbesserung der Infrastruktur, die Attraktivität des Ortskerns und Engagement und Eigeninitiative der Bürgerschaft entwickelt wurde.

Herr Buchstab ist bereit, im Herbst 2008 in einer öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates anhand einer Powerpoint-Präsentation das Projekt im Detail zu erläutern.

Der Ortsvorsteher wird eine entsprechende Terminabstimmung und Einladung koordinieren.

Herr Hütten wird mit dem Fachbereich Bauen einen Flyer mit Ansprechpartnern für die Bereiche Baurecht, Denkmalpflege usw. entwickeln, und dem Ortsbeirat zur Verfügung stellen, der dann an interessierte Bürger und Besitzern von Leerständen sowie Interessierten ausgehändigt werden soll.

3. Bewerbung um ein Baugrundstück in der Orchideenstrasse hier: Stellungnahme

Der Antrag des Bewerbers wurde einstimmig vom Ortsbeirat befürwortet.

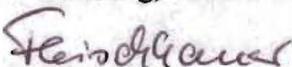
Der Ortsvorsteher informierte die Anwesenden über die Rückgabe des Bauplatzes 1 in der Orchideenstraße, der nun wieder neuen Bewerbern zur Verfügung steht.

4. Verschiedenes

1. Der Ortsvorsteher gab die Entscheidung des Friedhofsausschusses hinsichtlich der Verwendung der im Haushalt 2008 eingestellten € 10.000 für die Herstellung einer Drainageanlage zur Entwässerung von Teilbereichen des Friedhofes bekannt. Die ursprünglich geplante weitere Pflasterung der Fusswege ist für das Jahr 2009 vom Friedhofsausschuss vorgesehen.
2. Ein von Herrn Hahn geäußertes Denkanstoß zum Baumbestand und Baumpflege auf dem Friedhof wurde vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.
3. Auf Antrag des Herrn Alexander wurde bei einer Enthaltung vom Ortsbeirat dem Friedhofsausschuss empfohlen, einen Parkplatz für Pfarrer/Pfarrerinnen im Bereich des Vorplatzes des Friedhofes auszuweisen.
3. Nochmals wurde auf die prekäre permanente Überschwemmungssituation in den Röderwiesen Flur 6 Flurstücke 34 – 52 hingewiesen. Eine Räumung des Dückers Mühlgraben bei Rüdighelm und in der Folge des gesamten Entwässerungsgrabens bis zur Ohm sind zwingend zur Beseitigung des Mißstands erforderlich. Die Verwaltung wird erneut mit Nachdruck gebeten, entsprechende Maßnahmen mit Fristsetzung durch die Stadt Amöneburg einzufordern, um Schadenersatzansprüche zu vermeiden.
4. An der Buswarte am Marktplatz sind Scheiben zerstört. Weiterhin ist ein dort ursprünglich gepflanzter Rosenstock entfernt worden. Die Verwaltung wird um entsprechende Instandsetzung bzw. Ersatzpflanzung gebeten.

Der Ortsvorsteher schloss die Sitzung um 21:32

Schweinsberg, den 14.05.2008



Fleischhauer, Ortsvorsteher



Reinhard Estor, Schriftführer