

Niederschrift
18. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.03.2008
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:18 Uhr
Ort, Raum:	Stadtallendorf, Bahnhofstraße 2, Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37

stimmberechtigt anwesenden: 32 (17 CDU, 10 SPD, 3 REP, 1 BB-FDP, 1 fraktionslos)

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteher:

Herr Hans-Georg Lang

Stadtverordnete/r:

Herr Hans-Jürgen Back

Herr Markus Becker

Herr Jürgen Behler

Herr Otmar Bonacker

Herr Frank Drescher

Herr Joachim Dziuba

Herr Dieter Erber

Herr Eike Ettl

Frau Dr. Uta Gruß

Herr Uwe Haemer

Herr Werner Hesse

Herr Frank Hille

Frau Annemarie Hühn

Herr Tobias Karlein

Herr Reinhard Kauk

Herr Winand Koch

Herr Otto Kotke sen.

Frau Maria März

Herr Jochen Metz

Herr Werner Metzger

Frau Carla Mönninger-Botthof

Frau Handan Özgüven

Frau Ulrike Quirnbach

Herr Stefan Rhein

Herr Nils Runge

Herr Klaus Ryborsch

Frau Ilona Schaub
Herr Christian Somogyi
Herr Manfred Thierau
Herr Norbert Thierau
Herr Bernd Waldheim

Magistrat:

Herr Manfred Vollmer
Herr Heinrich Reinhardt
Herr Robert Botthof
Herr Karl-Heinz Digula
Herr Helmut Hahn
Herr Gerhard Kroll
Frau Ursula Rogg

Ortsvorsteher:

Herr Adolf Fleischhauer
Herr Armin Naumann
Herr Helmut Schütz

Entschuldigt fehlen:

Herr Jörg Linker, Stadtverordneter
Frau Susanne Reitmeier, Stadtverordnete
Herr Wolfgang Salzer, Stadtverordneter
Herr Friedhelm Wieber, Stadtverordneter
Herr Bernd Zink, Stadtverordneter
Herr Hans-Dieter Langner, Stadtrat
Herr Peter Mehlinger, Stadtrat
Herr Mehmet Ceylan, Ausländerbeirat

Schriftführer:

Breitenstein, Jürgen Dipl. Verw. FH

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 **Fragestunde**
 - 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Christian Somogyi (SPD-Fraktion) vom 18.02.2008 (eingegangen am 19.02.2008); betr. Kosten Rechtsstreit aus der Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 24.01.2008
Antrag: 23a/0063/2008
 - 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Winand Koch (BB-FDP) vom 26.02.2008 (eingegangen am 26.02.2008); betr. B 454
Antrag: 23a/0064/2008
 - 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Winand Koch (BB-FDP) vom 26.02.2008 (eingegangen am 26.02.2008); betr. Busbahnhof
Antrag: 23a/0065/2008

TOP

Beschlüsse

- 3** Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 88 "Albert-Schweitzer-Straße" in der Kernstadt,
62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Offenlegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0111
- 4** Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf,
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße" in der Kernstadt; 2. Änderung
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Bebauungsplan der
Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB)
b) Beschluss zur Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2
sowie § 4 Abs. 2 BauGB (in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB)
Vorlage: FB4/2008/0015
- 5** Hessentag 2010 - Zuständiger Fachausschuss
Vorlage: FB1/2008/0004

TOP

Anträge gem. § 14 GO

- 6** Kompletterschließung von Baugebieten in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der
GO der SPD-Fraktion vom 19.02.2008 (eingegangen am 19.02.2008)
Vorlage: SPD/2008/0001
- 7** Information über den Fortgang der Innenstadtentwicklung der Stadt
Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 19.02.2008
(eingegangen am 19.02.2008)
Vorlage: SPD/2008/0002

TOP

Kenntnisnahmen

- 8** Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte;
hier: Abschluss der Maßnahme
Vorlage: FB4/2008/0012
- 9** Teilnahme am Hessentagsfestzug in 2008
Vorlage: FB3/2008/0006
- 10** Betrieb einer Krabbelgruppe in den Räumen des Kinderhorts Iglauer Weg 8
Vorlage: FB3/2008/0005
- 11** Mitteilungen
- 12** Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, des Magistrats, an der Spitze Herr Bürgermeister Vollmer, die Ortsvorsteher, die Vertreter der Presse sowie die Zuschauer.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang stellt die Beschlussfähigkeit des Hauses fest. Er stellt ferner fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

TOP 2 Fragestunde

Es liegen 3 Anfragen gem. § 23 a der GO vor.

TOP 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Christian Somogyi (SPD-Fraktion) vom 18.02.2008 (eingegangen am 19.02.2008); betr. Kosten Rechtsstreit aus der Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 24.01.2008 Antrag: 23a/0063/2008

Herr Bürgermeister Vollmer beantwortet die Anfragen zu TOP 2.1 und 2.3. Er betont, dass die Vergabekammer den Nachprüfungsantrag als unzulässig verworfen habe. Er erläutert hierbei die weitere Verfahrensweise in dieser Angelegenheit.

Den Fraktionsvorsitzenden liegt der Text der Entscheidung der Vergabekammer schriftlich vor.

TOP 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Winand Koch (BB-FDP) vom 26.02.2008 (eingegangen am 26.02.2008); betr. B 454 Antrag: 23a/0064/2008

Herr Bürgermeister Vollmer beantwortet die Anfrage.

Auf die Zusatzfrage des Herrn Stv. Koch (BB-FDP), ob bei der Unterrichtung der Stadtverordneten auch der Vertragstext mit vorgelegt werde, antwortet Herr Bürgermeister Vollmer, dass es diesbezüglich noch keine Verwaltungsvereinbarung gebe. Das Amt für Straßen- und Verkehrswesen (ASV) habe seinerzeit über die Presse mitgeteilt, dass sich die Stadt Stadtallendorf an den Ausbaurkosten des Knotens mit 50 % beteiligen werde.

Auf Nachfrage des Herrn Stv. Koch (BB-FDP) erklärt Herr Bürgermeister Vollmer, dass seinerzeit - aus heute nicht mehr nachvollziehbaren Gründen - keine Verwaltungsvereinbarung geschlossen wurde.

Weitere Zusatzfragen werden nicht gestellt.

TOP 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Winand Koch (BB-FDP) vom 26.02.2008 (eingegangen am 26.02.2008); betr. Busbahnhof
Antrag: 23a/0065/2008

Siehe TOP 2.1.

TOP Beschlüsse

TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 88 "Albert-Schweitzer-Straße" in der Kernstadt,
62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Offenlegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0111

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
28.02.2008

Abstimmungsergebnis: Ja 10

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 88 „Albert-Schweitzer-Straße“.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt inkl. Begründung in der Fassung vom November 2007 (Offenlegungsbeschluss).
3. Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB wird parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt (Parallelverfahren).
4. Für das Planverfahren wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Im Zuge des vereinfachten Verfahrens wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung und von dem Umweltbericht abgesehen. Gemäß § 13 Abs. 2 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Behörden und der Öffentlichkeit abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf,
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße" in der Kernstadt; 2.
Änderung**

- a) **Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Bebauungsplan der
Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB)**
- b) **Beschluss zur Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2
sowie § 4 Abs. 2 BauGB (in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB)**

Vorlage: FB4/2008/0015

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
28.02.2008

Abstimmungsergebnis: Ja 10

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Alte Niederkleiner Straße“ (Aufstellungsbeschluss) als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB.
2. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ist in der Anlage ersichtlich.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 27 „Alte Niederkleiner Straße“, 2. Änderung, in der Kernstadt (Offenlegungsbeschluss). Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB wird parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchführt (Parallelverfahren).
4. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt die Durchführung der Beteiligungsverfahren nach den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3 BauGB (im beschleunigten Verfahren). Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB daher abgesehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 5 Hessentag 2010 - Zuständiger Fachausschuss

Vorlage: FB1/2008/0004

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
28.02.2008

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen,
04.03.2008

Abstimmungsergebnis: Ja 10

Herr Stv. Ettel (AGS) gibt zu diesem Tagesordnungspunkt eine ausführliche Stellungnahme ab und weist darauf hin, dass er als Stadtverordneter in den vorgesehenen Fachausschüssen keine Möglichkeit habe mitzuarbeiten, da er weder Mitsprache- noch Stimmrecht besitze. Er beantragt für sich die Aufnahme in den für die Koordination des Hessentages 2010 zuständigen Fachausschuss.

Zur Sache spricht Herr Stv. Hesse (SPD) und weist darauf hin, dass dies einer Änderung der Hauptsatzung bedürfe. Daher könne man dies heute mit einfachem Beschluss nicht regeln. Er weist auf die Hessische Gemeindeordnung (HGO) hin, welche die Übertragung von Aufgaben an einen Ausschuss und die eventuelle Einrichtung eines neuen Ausschusses regelt.

Herr Bürgermeister Vollmer weist darauf hin, dass der Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen in öffentlicher Sitzung tagt. Daher sei eine Teilnahme an diesen Sitzungen für jedermann möglich. Er weist ferner darauf hin, dass die maßgeblichen Entscheidungen in der Stadtverordnetenversammlung getroffen würden, in welcher dann jeder Stadtverordnete seine Meinung einbringen könne.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang schließt sich den Ausführungen von Herrn Hesse und Herrn Vollmer an und betont, dass er keine Möglichkeit sehe, über den Antrag des Herrn Stv. Ettel (AGS) abstimmen zu lassen, da er in diesem Fall einen Formfehler begehen würde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt vorliegen, lässt Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang über die Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung und Finanzen (Fachausschuss 1) mit der Koordination des Hessentages 2010 für die politischen Gremien zu beauftragen.

Bei investiven Maßnahmen wird auch der Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bauwesen, Umwelt und Landwirtschaft (Fachausschuss 4) mit den entsprechenden Vorhaben befasst.

Abstimmungsergebnis: 31 dafür (CDU, SPD, REP, BB-FDP)
1 Enthaltung (fraktionslos)

TOP Anträge gem. § 14 GO

**TOP 6 Kompletterschließung von Baugebieten in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 19.02.2008 (eingegangen am 19.02.2008)
Vorlage: SPD/2008/0001**

Herr Stv. Behler (SPD) begründet den Antrag für seine Fraktion.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Magistrat wird beauftragt, die Möglichkeit der Erschließung künftiger Baugebiete im „Komplettausbau“ zu prüfen. Dabei würde neben der üblichen Erschließung mit Ver- und Entsorgungsleitungen und dem Bau einer Baustraße auch der Endausbau der Straße mit Gehwegen und Nebenanlagen erfolgen.
2. Der Stadtverordnetenversammlung ist ein Bericht über die mit dieser Ausbauvariante verbundenen Vor- und Nachteilen vorzulegen, damit eine Entscheidung getroffen werden kann, ob ein solcher Komplettausbau gegebenenfalls bei künftigen Baugebieten erfolgt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 7 Information über den Fortgang der Innenstadtentwicklung der Stadt Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 19.02.2008 (eingegangen am 19.02.2008)
Vorlage: SPD/2008/0002**

Herr Stv. Somogyi (SPD) begründet den Antrag für seine Fraktion.

Zur Sache spricht weiter Herr Stv. Koch (BB-FDP) und signalisiert Zustimmung seiner Fraktion.

Herr Stv. Hille (CDU) spricht zur Thematik und geht hierbei insbesondere auf die Ausführungen des Herrn Stv. Somogyi (SPD) ein.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) beantragt eine Sitzungsunterbrechung.

Die Sitzung wird von 20.08 – 20.15 Uhr unterbrochen.

Nach Sitzungsunterbrechung spricht Herr Stv. Ryborsch (CDU) zur Sache und kritisiert die Äußerungen des Herrn Stv. Somogyi (SPD). Er erklärt, dass seine Fraktion trotz dieser Äußerungen dem vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion zustimmen werde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, wird über den Antrag der SPD-Fraktion abgestimmt.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Über die Entwicklung des Projektes „Erweiterung und Ergänzung der Stadtmitte“ ist bis zu dessen Fertigstellung durch die Verwaltung in jeder Sitzung der Stadtverordnetenversammlung in einem eigenständigen Tagesordnungspunkt ein Bericht zu geben.

In diesem Bericht sollen dargestellt werden

- die aktuellen Planungsstände der Projektbereiche Einkaufsbereich Busbahnhof, Einkaufsbereich Parkplatz Straße des 17. Juni und Ärztehaus
- der aktuelle Stand der Verhandlungen mit den unterschiedlichen Betreibern
- der Stand der Vertragsabschlüsse.

Um die anstehenden und laufenden Verhandlungen nicht zu gefährden kann die Angabe der o. a. Planungsstände mit der prozentualen Angabe des Erledigungsgrades erfolgen.

Abstimmungsergebnis: 29 dafür (CDU, SPD, BB-FDP, 1 fraktionslos)
3 Enthaltungen (REP)

TOP Kennnismnahmen

**TOP 8 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte;
hier: Abschluss der Maßnahme
Vorlage: FB4/2008/0012**

Kenntnisnahme:

Mit Verordnung zur Aufhebung über die förmliche Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches in Stadtallendorf, bekannt gegeben am 28.09.2005, wurde die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme offiziell aufgehoben. Der Träger der Entwicklungsmaßnahme „Hessen Agentur“ (ehemals HLT) hat am 29.10.2007 der Stadt den Abschlussbericht sowie den vorläufigen Schlussverwendungsnachweis über die Durchführung und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme übergeben.

Der Abschlussbericht wird hiermit den Stadtverordneten und den Magistratsmitgliedern zur Kenntnisnahme überreicht.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 9 Teilnahme am Hessentagsfestzug in 2008
Vorlage: FB3/2008/0006**

Fachausschuss für Jugend, Senioren, Kultur und Sport, 26.02.2008

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

Fachausschuss für öffentliche Sicherheit und Ordnung sowie Soziales, 28.02.2008

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Der Magistrat beschließt, dass eine Gruppe aus Stadtallendorf am Hessentagsfestzug 2008 teilnimmt.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 10 Betrieb einer Krabbelgruppe in den Räumen des Kinderhorts Iglauer Weg 8
Vorlage: FB3/2008/0005**

Fachausschuss für öffentliche Sicherheit und Ordnung sowie Soziales, 28.02.2008

Abstimmungsergebnis: Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Der Magistrat beschließt, dass in den Räumlichkeiten des Kinderhorts Iglauer Weg 8 zum 01.03.2008 eine Krabbelgruppe eingerichtet und der 2. Nachtrag zum Vertrag über den Betrieb des Kinderhorts Iglauer Weg mit der evangelischen Kirchengemeinde geschlossen wird.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 11 Mitteilungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 12 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen ebenfalls keine Wortmeldungen vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme, wünscht einen schönen Abend und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

**Hans-Georg L a n g
Stadtverordnetenvorsteher**

**Jürgen Breitenstein
Dipl.Verw. (FH)**