

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 18.01.2008
Postfach 1420
Tel.: (0 64 28) 707-308
Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.01.2008
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:44 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker
Herr Jürgen Behler
Herr Frank Drescher
Herr Dieter Erber
Herr Werner Hesse
Herr Jörg Linker
Herr Jochen Metz
Frau Ulrike Quirnbach
Herr Christian Somogyi
Herr Manfred Thierau
Herr Bernd Zink (Vertreter für Herrn Rhein)

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Wolfgang Salzer
Frau Ilona Schaub

Fraktionsvorsitzende:

Herr Klaus Ryborsch

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Helmut Hahn

Von der Verwaltung:

Herr Klaus Hütten

Schriftführer:

Nikolaus Petri

Entschuldigt fehlen:

Herr Stefan Rhein
Herr Hans-Georg Lang
Herr Winand Koch
Herr Mehmet Ceylan

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
Beschlüsse:
- 3 Haushaltssatzung 2008 und Investitionsprogramm 2007 bis 2011
Vorlage: FB1/2007/0101
- 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf
"Bebauungsplan Nr. 90, Einkaufsbereich Untere Niederkleiner Straße" in der Kernstadt;
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0115
- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 88 "Albert-Schweitzer-Straße" in der Kernstadt,
62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0111
Kenntnisnahmen:
- 6 Mitteilungen
- 7 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Otmar Bonacker, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Der Vorsitzende weist auf den Ergänzungsantrag der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 15.01.2008 hin, der unter TOP 13 der Tagesordnung zur Stadtverordnetenversammlung am 24.01.2008 zur Behandlung ansteht. Eine Beratung dieses Antrags wird seitens der anwesenden Ausschussmitglieder nicht beantragt.

Beschlüsse:

Zu 3 Haushaltssatzung 2008 und Investitionsprogramm 2007 bis 2011 Vorlage: FB1/2007/0101

Zu den vom Ausschussvorsitzenden aufgerufenen für den Fachausschuss 4 relevanten Festsetzungen des Haushaltsplan 2008 ergeben sich seitens der Ausschussmitglieder keine Fragen.

Beschlussvorschlag:

Der vom Magistrat aufgestellte Entwurf

1. der Haushaltssatzung 2008 und
2. des Investitionsprogramms 2007 bis 2011

wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Zu 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf
"Bebauungsplan Nr. 90, Einkaufsbereich Untere Niederkleiner Straße" in
der Kernstadt;
a) Behandlung der während des Bauleitplanverfahrens eingegangenen
Stellungnahmen und Anregungen
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0115**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen als Stellungnahme der Stadt Stadtallendorf. Sämtliche eingegangenen Stellungnahmen werden damit abgewogen. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen eingegangen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 90 „Einkaufsbereich Untere Niederkleiner Straße in der Kernstadt“ in der Fassung vom Dezember 2007 als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Zu 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 88 "Albert-Schweitzer-Straße" in der Kernstadt,
62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Offenlegungsbeschluss gemäß § 3
Abs. 2 BauGB
Vorlage: FB4/2007/0111**

Ausschussmitglied, Herr Hesse, gibt zu bedenken, dass die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der Anlagen für kirchliche, kulturelle und soziale Zwecke ein Vorabgespräch mit der Kirchengemeinde erforderlich macht. Darüber hinaus gibt er zu bedenken, ob

planungsrechtliche Einschränkungen für den Bereich der Erdgeschosse für den damit erfolgten Zweck ausreichend sind.

Bürgermeister Vollmer schlägt vor, persönlich mit der Kirchengemeinde zu sprechen und den Aspekt der Geschossnutzung seitens der Verwaltung prüfen zu lassen.

Auf entsprechenden Vorschlag wird deshalb die Vorlage einvernehmlich zurückgezogen.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 88 „Albert-Schweitzer-Straße“.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt inkl. Begründung in der Fassung vom November 2007 (Offenlegungsbeschluss).
3. Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB wird parallel zur Beteiligung der Öffentlichkeit die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt (Parallelverfahren).
4. Für das Planverfahren wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt. Im Zuge des vereinfachten Verfahrens wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung und von dem Umweltbericht abgesehen. Gemäß § 13 Abs. 2 wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Behörden und der Öffentlichkeit abgesehen.

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Kenntnisnahmen:

Zu 6 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 7 Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Bonacker

Petri

