

**Fachausschuss für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft  
der Stadt Stadtallendorf**  
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 13.06.2007  
Bahnhofstraße 2

Tel.: (0 64 28) 707-308

Fax.: (0 64 28) 707-400

An die  
Mitglieder des Fachausschusses  
für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf

**Nachrichtlich:**

Mitglieder des Magistrats

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft für

**Donnerstag, 28.06.2007, 18.00 Uhr,  
Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29,  
Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,**

ein. Die Mitglieder des Magistrats werden zu TOP 3 bis 5 und 7 mit eingeladen.

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Westumgehung/Südumgehung der Rheinstraße (Kreisstraße 92) in Stadtallendorf;  
hier: Sachstandsbericht; Vorstellung durch Herrn Dipl.-Ing. Schurath, Büro Dr.  
Manns und Konrad GmbH, Wirges (**Kenntnisnahme**)  
Vorlage: FB4/2007/0048

**Beschlüsse:**

- 4 64. Änderung des Flächennutzungsplans "Westumgehung Rheinstraße  
(Kreisstraße 92)" in der Kernstadt  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
Vorlage: FB4/2007/0049
- 5 Bebauungsplan Nr. 91 "Westumgehung Rheinstraße (Kreisstraße 92)" in der  
Kernstadt,  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
Vorlage: FB4/2007/0046

6 Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 90 "Einkaufsbereich Untere Niederkleiner Straße" in der Kernstadt  
Vorlage: FB4/2007/0047

7 Weiterentwicklung Stadtmitte  
a) Vorstellung des "Gestaltleitbilds für die Fassaden der Marktstraße"  
b) Vergabe von Beratungsleistungen  
Vorlage: FB4/2007/0051

8 Verkauf städtischer Liegenschaften an die IPC Grundbesitz GmbH  
Grundstückskaufvertrag Busbahnhof/Stellplatzanlage (Tischvorlage)

**Kenntnisnahmen:**

9 Verkehrsuntersuchung für den Bau einer Querspange in Stadtallendorf unter Einbeziehung einer zweiten Anschlussstelle an die geplante BAB A 49  
Vorlage: FB4/2007/0037

10 Controlling/Berichtswesen zum 31.05.2007  
Vorlage: FB1/2007/0042

11 Mitteilungen

12 Verschiedenes

**Anmerkungen:**

Die Vorlagen zu TOP 4 bis TOP 8 erhalten Sie gem. Regelung für die „Versendung von Unterlagen an Ausschüsse, Fachausschüsse und Stadtverordnetenversammlung“ mit der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 05.07.2007. Die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 3 und 9 sind als Anlage beigelegt. Die Vorlage zu TOP 10 wird nachgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

B o n a c k e r  
( Vorsitzender )