

**Fachausschuss für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft  
der Stadt Stadtallendorf**  
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 19.04.2007  
Bahnhofstraße 2

Tel.: (0 64 28) 707-308  
Fax.: (0 64 28) 707-400

An die  
Mitglieder des Fachausschusses  
für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung,  
Bau, Umwelt und Landwirtschaft für

**Donnerstag, 03.05.2007, 18.00 Uhr,  
Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29,  
Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,**

ein. Zu den Tagesordnungspunkten 1 bis 5 nimmt der Magistrat an der Sitzung teil.

**Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

**Beschlüsse:**

- 3 Weiterentwicklung der Stadtmitte  
hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Investor IPC Grundbesitz  
GmbH, Köln/Eschwege  
Vorlage: FB4/2007/0030
- 4 63. Änderung des Flächennutzungsplans "Ergänzungsbereich Hauptzentrum" in  
der Kernstadt  
hier: Beschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Offenlegungsbeschluss)  
Vorlage: FB4/2007/0028
- 5 Bebauungsplan Nr. 89 "Ergänzungsbereich Hauptzentrum" in der Kernstadt;  
hier: Beschluss gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (Offenlegungsbeschluss)  
Vorlage: FB4/2007/0027
- 6 Planfeststellungsverfahren BAB A 49: Kassel A 5, Abschnitt VKE 40  
hier: Stellungnahme zur geplanten Trassenführung  
Vorlage: FB4/2007/0029

- 7           Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße" in der Kernstadt;  
hier: 2. Änderung des Bebauungsplans  
          Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch  
Vorlage: FB4/2007/0025
- 8           Dorferneuerung in Stadtallendorf  
hier: Informeller Antrag auf Aufnahme des Stadtteils Hatzbach in das  
Dorferneuerungsprogramm  
Vorlage: FB4/2007/0021

**Kenntnisnahmen:**

- 9           TNT-Zwischenlager (Flur 39, Flurstück 48/519)  
Anfrage des Pächters zur Erweiterung der Nutzung vom 20.02.2007 gemäß  
Pachtvertrag vom 12.02.2007  
Vorlage: FB4/2007/0020
- 10          Mitteilungen
- 11          Verschiedenes

**Anmerkungen:**

Die Vorlagen zu TOP 3 bis TOP 8 erhalten Sie gemäß Regelung für die „Versendung von Unterlagen an Ausschüsse, Fachausschüsse und Stadtverordnetenversammlung“ mit der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 09.05.2007. Die Vorlage zu TOP 9 ist als Anlage beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

B o n a c k e r  
( Vorsitzender )