

**Stadt Stadtallendorf**  
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft  
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 11.12.2006  
Postfach 1420  
Tel.: (0 64 28) 707-308  
Fax.: (0 64 28) 707-400

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung,**  
**Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.12.2006
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

---

**Anwesend sind:**

Herr Otmar Bonacker  
Herr Markus Becker (Vertreter für Herrn Jürgen Behler)  
Herr Frank Drescher  
Herr Dieter Erber  
Herr Reinhard Kauk (Vertreter für Herrn Werner Hesse)  
Herr Jörg Linker  
Herr Jochen Metz  
Frau Ulrike Quirnbach  
Herr Stefan Rhein  
Herr Christian Somogyi  
Herr Norbert Thierau (Vertreter für Herrn Manfred Thierau)

**Stadtverordnetenvorsteher:**

Herr Hans-Georg Lang

**Fraktionsvorsitzende:**

Herr Klaus Ryborsch

**Von der Verwaltung:**

Herr Manfred Vollmer

**Schriftführer:**

Nikolaus Petri

**Es fehlten:**

Herr Jürgen Behler  
Herr Werner Hesse  
Herr Manfred Thierau  
Frau Iona Schaub (Stellv. Stadtverordnetenvorsteherin)  
Herr Winand Koch (Fraktionsvorsitzender)  
Herr Helmut Hahn (Stadtrat)  
Herr Wolfgang Salzer (Stadtrat)

Herr Mehmet Ceylan (Ausländerbeirat)

## **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen  
**Beschlüsse:**
- 3 Änderung der Straßenbeitragssatzung (StrBS)  
Vorlage: FB4/2006/0080
- 4 Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)  
Vorlage: FB4/2006/0099
- 5 Bebauungsplan Nr. 79 "Über´m Kircherweg" in der Kernstadt;  
Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2006/0103
- 6 4. Änderungssatzung zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für  
Sondernutzungen an öffentlichen Straßen der Stadt Stadtallendorf  
Vorlage: FB4/2006/0107
- 7 Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den  
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 88, Albert-Schweitzer-Straße, in der  
Kernstadt  
hier: Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1  
Satz 2  
Vorlage: FB4/2006/0111
- 8 Anlage eines Festplatzes in der Kernstadt;  
hier: Standortdiskussion  
Vorlage: FB4/2006/0110  
**Kenntnisnahmen**
- 9 Mitteilungen
- 10 Verschiedenes

## **Inhalt der Verhandlungen:**

### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende, Herr Otmar Bonacker, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen**

Dem Ausschuss liegt ein Antrag der SPD Stadtverordneten-Fraktion zur Stadtverordnetensitzung am 14.12.2006 betreffend Beteiligung am Bundesprogramm gegen Arbeitslosigkeit vor.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bonacker, stellt diesen Antrag zur Aussprache. Es ergeben sich keine Fragen.

**Beschlüsse:**

**Zu 3      Änderung der Straßenbeitragssatzung (StrBS)  
Vorlage: FB4/2006/0080**

Es ergeben sich keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die im Entwurf beigefügte 2. Änderungssatzung zur Straßenbeitragssatzung vom 20.09.2002 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 13.05.2003.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig

**Zu 4      Änderung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)  
Vorlage: FB4/2006/0099**

Es ergeben sich keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die im Entwurf beigefügte 2. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung vom 20.09.2002 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 13.05.2003.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig

**Zu 5      Bebauungsplan Nr. 79 "Über´m Kircherweg" in der Kernstadt;  
Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2006/0103**

Es ergeben sich keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die erneute Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 79 „Über´m Kircherweg“ in der Fassung vom Oktober 2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
2. Gemäß § 4 a Abs. 2 BauGB wird parallel zur Offenlegung die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 durchgeführt.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig

**Zu 6**      **4. Änderungssatzung zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen der Stadt Stadtallendorf**  
**Vorlage: FB4/2006/0107**

Herr Bürgermeister Vollmer weist auf eine Ergänzung zu Artikel 1 Abs. 2 Ziffer 11 hin, die demnach wie folgt lautet:

„Überlassung des Busbahnhofs/Festplatz für gewerbliche Zwecke, Ausstellungen, Messen und Ähnliches.“

Fragen zur Tarifgestaltung des Ausschussmitgliedes, Herrn Kauk, werden hinreichend beantwortet. Die Anregung von Ausschussmitglied, Herrn Metz, Satzungsänderungen in Synopsenform vorzulegen, wird zur Kenntnis genommen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

Die als Anlage beigefügte 4. Änderungssatzung zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen der Stadt Stadtallendorf wird beschlossen:

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmig

**Zu 7**      **Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 88, Albert-Schweitzer-Straße, in der Kernstadt**  
**hier: Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 Abs. 1 Satz 2 BauGB**  
**Vorlage: FB4/2006/0111**

Es ergeben sich keine Fragen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 17 Abs. 1 BauGB die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 88, Albert-Schweitzer-Straße, in der Kernstadt. Die Geltungsdauer der Veränderungssperre verlängert sich um ein Jahr.
2. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist in der Anlage zur Satzung ersichtlich. Es handelt sich hierbei um den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 88, Albert-Schweitzer-Straße, in der Kernstadt.

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmig



## **Zu 9      Mitteilungen**

- 9.1      Herr Bürgermeister Vollmer informiert den Ausschuss über die Absage der Firma Sport Optimum, die damit vom Erwerb des ehemaligen Herwa-Grundstücks Abstand nimmt und damit auch von der vorgesehenen Errichtung eines Fitness-Studios. Die Absage von Sport Optimum ist als endgültig anzusehen, da sich die Firma nach einer anderen Standortmöglichkeit orientiert hat. Die Ausschussmitglieder bedauern einmütig die Entscheidung. Ausschussmitglied, Herr Somogyi, bittet die Verwaltung um Aufstellung eines Zeitplans der Entscheidungsfindung in dieser Sache.

Auf den Hinweis von Bürgermeister Vollmer, dass ein Mitbewerber, der in diesem Vorhaben eingebunden war, möglicherweise noch Interesse an der Maßnahme habe, fragt Frau Quirnbach nach, ob dieser Investor bekannt sei. Bürgermeister Vollmer entgegnet, dass bei Interesse diese Person auf die Stadt zukommen wird.

Ausschussmitglied, Herr Somogyi, regt an, das nun frei gewordene Grundstück öffentlich zum Verkauf anzubieten.

- 9.2      Ausschussvorsitzender, Herr Bonacker, weist auf die Sondersitzung am 12.12.2006 hin, an der er jedoch nicht teilnehmen kann. Stellvertretend wird Herr Behler die Sitzung leiten.

## **Zu 10     Verschiedenes**

### **Wahl eines stellvertretenden Schriftführers**

Ausschussvorsitzender, Herr Bonacker, teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass für die Wahl des stellvertretenden Schriftführers Frau Sabine Eikermann von der Verwaltung vorgeschlagen wurde. Im Falle ihrer Wahl hat Frau Eikermann ihre Zustimmung erklärt. Er weist weiterhin darauf hin, dass gemäß § 55 Abs. 3 der Hessischen Gemeindeordnung bei Wahlen, die nach Stimmenmehrheit vorzunehmen sind, offen abgestimmt werden kann, soweit diesem Verfahren niemand widerspricht. Seitens der Ausschussmitglieder werden für eine offene Abstimmung keine Bedenken erhoben.

Frau Sabine Eikermann wird zur stellvertretenden Schriftführerin des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft gewählt.

**Abstimmungsergebnis:**            einstimmig

**Der Vorsitzende**

**Der Schriftführer**

**Bonacker**

**Petri**

