

## **Stadt Stadtallendorf**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 15.07.2005

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

### **Niederschrift**

## **öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 14.07.2005
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:32 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:48 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

---

### **Anwesend sind:**

Herr Otmar Bonacker  
Herr Hans-Dieter Langner  
Herr Markus Becker  
Herr Jürgen Behler  
Herr August Görge  
Herr Gerhard Feldpausch  
Herr Winand Koch  
Herr Joachim Dziuba  
Frau Gabriele Nau  
Herr Günter Nowak  
Herr Ihsan Ögretmen  
Herr Klaus-Peter Riedl

### **Beratendes Mitglied:**

Herr Horst Fisbeck

### **Vom Magistrat:**

Herr Helmut Hahn  
Herr Manfred Vollmer

### **Schriftführer:**

Nikolaus Petri

Herr Hans-Georg Lang

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Robert Botthof  
Herr Jochen Metz

### **Fraktionsvorsitzende:**

Herr Manfred Thierau  
Herr Wolfgang Salzer

## **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 BS 1. Nachtragshaushaltssatzung 2005; 2. Lesung und Beschlussfassung  
Vorlage: FB1/2005/0041
- 4 BS Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB zur Änderung des  
Flächennutzungsplans im Bereich der "Albert-Schweitzer-Straße" in der  
Kernstadt  
Vorlage: FB4/2005/0063
- 5 BS Grundstücksangelegenheiten "Helgegärten"  
Vorlage: FB4/2005/0054
- 6 BS (neu) Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den  
Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 " Auf dem Haarhemmer" im Stadtteil  
Erksdorf  
Vorlage: FB4/2005/0016
- 7 KN "Stadtumbau in Hessen" - Förderprogramm des Hessischen Ministeriums für  
Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung  
hier: Antrag zur Teilnahme am Förderprogramm  
Vorlage: FB4/2005/0061
- 8 KN Hallenbad Stadtallendorf  
hier: Grobkostenschätzung  
Vorlage: FB4/2005/0062
- 9 Mitteilungen
- 10 Verschiedenes

## **Inhalt der Verhandlungen:**

### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende Herr Otmar Bonacker begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Er verweist auf die Ergänzung der Tagesordnung, die mit Schreiben vom 05.07.2005 den Ausschussmitgliedern unter Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist gemäß § 58 Abs. 1 HGO im Nachgang zur Einladung für die Sitzung des Fachausschusses zugegangen ist. Es handelt sich hierbei um den Tagesordnungspunkt:

#### **TOP 6 neu:**

**Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 „Auf dem Haarhemmer“ im Stadtteil Erksdorf.**

Die Tagesordnungspunkte im folgenden verschieben sich entsprechend.

Gegen die Tagesordnung werden auf Befragen keine Bedenken erhoben.

### **Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen**



Fachbereichsleiter Herr Hütten erläutert kurz die Vorlage. Fragen der Ausschussmitglieder hinsichtlich der Bebauungsmöglichkeiten der in diesem Bereich liegenden Grundstücke werden hinreichend beantwortet.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Zu 6      Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 " Auf dem Haarhemmer" im Stadtteil Erksdorf  
Vorlage: FB4/2005/0016**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 14 BauGB sowie § 16 BauGB die in der Anlage beigefügte Satzung der Stadt Stadtallendorf über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 „Auf dem Haarhemmer“ im Stadtteil Erksdorf.
2. Der Geltungsbereich der Veränderungssperre ist in der Anlage zur Satzung ersichtlich. Es handelt sich hierbei um den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 87 „Auf dem Haarhemmer“ im Stadtteil Erksdorf.

Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Zu 7      "Stadtumbau in Hessen" - Förderprogramm des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung  
hier: Antrag zur Teilnahme am Förderprogramm  
Vorlage: FB4/2005/0061**

Der Magistrat beauftragt die Stadtverwaltung eine Bewerbung zur Aufnahme in das Landes-Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ zu erarbeiten. Die Bewerbungsfrist zur Abgabe des Beitrags endet am 15.07.2005.

Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 8      Hallenbad Stadtallendorf  
hier: Grobkostenschätzung  
Vorlage: FB4/2005/0062**

In der Magistratssitzung am 11.04.2005 wurde der Situationsbericht Hallenbad vorgestellt und vom Magistrat zur Kenntnis genommen. Als weitere Maßnahme sah der Magistrat die Erstellung einer Grobkostenschätzung an.

Diese wurde durch die Verwaltung erarbeitet und liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme.

Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 9      Mitteilungen**

keine.

**Zu 10     Verschiedenes**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**Der Vorsitzende**

Otmar Bonacker

**Der Schriftführer**

Nikolaus Petri