

Niederschrift
32. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 17.03.2005
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Stadtallendorf, Bahnhofstraße 2 Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37;
davon stimmberechtigt anwesend: 34 (19 CDU, 10 SPD, 3 REP, 1 AGS, 1 BB-FDP)

Stadtverordnetenvorsteher:

Herr Hans-Georg Lang

Stadtverordnete/r:

Herr Hans-Jürgen Back

Herr Markus Becker

Herr Jürgen Behler

Herr Otmar Bonacker

Herr Robert Botthof

Herr Wolfgang Curdt

Herr Joachim Dziuba

Herr Gerhard Feldpausch

Herr Horst Fisbeck

Herr August Görge

Frau Dr. Uta Gruß

Herr Tobias Karlein

Herr Hans-Dieter Langner

Herr Dr. Branco Marcovici

Herr Konrad Martin

Herr Heinz Mengel

Herr Jochen Metz

Herr Werner Metzger

Frau Carla Mönninger-Botthof

Frau Gabriele Nau

Herr Günter Nowak

Frau Susanne Reitmeier

Herr Stefan Rhein

Herr Nils Runge

Herr Heinz-Jürgen Ruske

Herr Klaus Ryborsch

Herr Wolfgang Salzer

Herr Rudi Scharn

Frau Ilona Schaub
Herr Christian Somogyi
Herr Manfred Thierau
Herr Norbert Thierau
Herr Bernd Zink

Magistrat:

Herr Manfred Vollmer
Herr Heinrich Reinhardt
Herr Helmut Botthof
Herr Helmut Hahn
Herr Gerhard Jarosch
Herr Gerhard Kroll
Herr Peter Mehlinger
Frau Ursula Rogg

Ortsvorsteher:

Herr Herbert Balzer
Herr Adolf Fleischhauer

Vorsitzender Ausländerbeirat:

Herr Ihsan Ögretmen

Entschuldigt fehlen:

Herr Günther Ettel
Herr Werner Hesse
Herr Winand Koch
Herr Frank Drescher
Frau Maria März

Schriftführer:

Breitenstein, Jürgen Dipl. Verw. FH

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Fragestunde
- 3 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Stadtallendorf
Vorlage: FB1/2005/0017
- 4 Bebauungsplan Nr. 86 "Nördlich der Feldwiesen" im Stadtteil Schweinsberg;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: FB4/2005/0014
- 5 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte
Genehmigung des Wirtschaftsplanes der HA für das Jahr 2005
Vorlage: FB4/2005/0012

- 6** Fortschreibung des Kindertagesstättenentwicklungsplanes für die Jahre 2005 - 2008
Vorlage: FB3/2005/0003
- 7** Europastraßenfest 2006
Vorlage: FB2/2005/0002
- 8** Fortschreibung der Dokumentation B 454/A 49; Antrag gem. § 14 GO der AGS-Fraktion vom 21.02.2005, eingegangen am 21.02.2005
Vorlage: AGS/2005/0002
- 9** Demokratisierung des Planungsprozesses für das Innenstadtkonzept der Stadt Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0005
- 10** Bereitstellung des Bürgerhauses Schweinsberg für den Turnunterricht der Schulkinder aus Niederklein; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0006
- 11** Belegungszahlen und Einnahmen der städtischen Einrichtungen; Anfrage gem. § 23 b GO der SPD-Fraktion vom 29.11.2004, eingegangen am 30.11.2004
Vorlage: SPD/2004/0028
- 12** Sachstand der Verkehrssituation bezüglich der B 454 in Stadtallendorf hinter dem Kreuzungsbereich Hauptstraße/Neustädter Straße Richtung Neustadt; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 22.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0001
- 13** Sachstand der Planungen bezüglich der Funktion der B 62 als Autobahnzubringer zur A 49 Herrenwaldtrasse; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 21.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0002
- 14** Sachstand der Planungen bezüglich des innerstädtischen Ausbaus der B 454 in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 23.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0003
- 15** Finanzierung der Mehrkosten beim Umbau des Bürgerhauses Niederklein und Auswirkungen auf sonstige Planungen; Anfrage gem. § 23 b GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0007
- 16** Kenntnisnahmen
- 16.1** Bebauungsplan Nr. 61 a "Auf den Kronäckern - Teilbereich II" in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2005/0015

- 16.2 Neuaufnahme eines Darlehens bei der Norddeutschen Landesbank zur Umschuldung des bestehenden Kommunaldarlehens "109" bei der Commerzbank AG, Marburg
Vorlage: FB1/2005/0009
- 16.3 Zinsverlängerung des Kommunaldarlehens "110" in Höhe von ursprünglich 869.196,20 € (= ehemals 1.700.000,-- DM)
Vorlage: FB1/2005/0008
- 17 Mitteilungen
- 18 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Sein besonderer Gruß gilt den Mitgliedern des Magistrats, an der Spitze Herr Bürgermeister Vollmer und Herr Erster Stadtrat Reinhardt. Er begrüßt weiterhin die anwesenden Ortsvorsteher, den Vorsitzenden des Ausländerbeirates, Herrn Ögretmen, die Vertreter der Presse sowie die Zuschauer.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang teilt mit, dass sich Frau Ortsvorsteherin März und der Fraktionsvorsitzende der SPD, Herr Stv. Hesse, für die heutige Sitzung entschuldigt haben. Die Fraktionsvorsitzenden der AGS, Herr Günther Ettel, sowie der Vorsitzende der Fraktion BB-FDP, Herr Stv. Koch, haben sich aus gesundheitlichen Gründen für die heutige Sitzung entschuldigt.

Herr Bürgermeister Vollmer zieht den Tagesordnungspunkt 4 (Bebauungsplan Nr. 86 „Nördlich der Feldwiesen“ im Stadtteil Schweinsberg; Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB) von der Tagesordnung zurück, da die Vorlage bereits in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.12.2004 beschlossen wurde.

TOP 2 Fragestunde

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang erklärt, dass zu der heutigen Sitzung keine Anfragen gem. § 23 a GO vorliegen.

TOP 3 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Stadtallendorf Vorlage: FB1/2005/0017

Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen,
15.03.2005

Abstimmungsergebnis: Ja 10

Zur Sache spricht Herr Stv. Salzer (SPD) und signalisiert Zustimmung seiner Fraktion zu dieser Vorlage.

Zur Thematik spricht Herr Bürgermeister Vollmer und geht hierbei auf seinen Vorredner ein. Er betont, dass eine Einführung der doppelten Buchführung aufgrund gesetzlicher Vorgaben bislang noch nicht möglich gewesen sei.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beigefügte 2. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Stadtallendorf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 86 "Nördlich der Feldwiesen" im Stadtteil Schweinsberg;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: FB4/2005/0014**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von Herrn Bürgermeister Vollmer zurückgezogen.

**TOP 5 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte
Genehmigung des Wirtschaftsplanes der HA für das Jahr 2005
Vorlage: FB4/2005/0012**

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
10.03.2005

Abstimmungsergebnis: Ja 9

Beschluss:

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

1. Dem Wirtschaftsplan der FEH für das Jahr 2005 für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte wird zugestimmt.

Der Wirtschaftsplan weist voraussichtliche Ausgaben in Höhe von 82.850,20 € und voraussichtliche Einnahmen in Höhe von 18.611,02 € aus.

Es besteht somit ein Zuschussbedarf in Höhe von 64.239,18 €, der aus Mitteln der Haushaltsstelle 02.6100.9600.0900 (Entwicklungsmaßnahme, Rückkauf von Grundstücken) abgedeckt wird.

2. Die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme läuft nach Aufhebung der Verordnung durch die Hessische Landesregierung Mitte April 2005 aus.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6 Fortschreibung des Kindertagesstättenentwicklungsplanes für die Jahre 2005 - 2008

Vorlage: FB3/2005/0003

Fachausschuss für Jugend, Senioren, Kultur und Sport, 08.03.2005

Abstimmungsergebnis: Ja 9

Fachausschuss für öffentliche Sicherheit und Ordnung sowie Soziales,
10.03.2005

Abstimmungsergebnis: Ja 9

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Änderungsantrag der SPD-Fraktion vor, der von Frau Stv. Mönninger-Botthof (SPD) begründet wird.

Zur Thematik spricht Herr Bürgermeister Vollmer und geht hierbei insbesondere auf seine Vorrednerin ein.

Zum vorliegenden Sachverhalt gibt Herr Stv. Ryborsch (CDU) eine ausführliche Stellungnahme ab. Er geht hierbei insbesondere auf den Änderungsantrag der SPD-Fraktion ein. Er signalisiert Ablehnung zum vorliegenden Änderungsantrag und Zustimmung zu der Magistratsvorlage.

Zur Sache spricht weiter Herr Stv. Somogyi (SPD) und geht hierbei insbesondere auf seinen Vorredner ein.

Herr Bürgermeister Vollmer spricht abschließend zum Sachverhalt. Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Zunächst wird über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion abgestimmt.

Antragstext:

In den Beschlussvorschlag wird Punkt 1. um folgenden Text ergänzt:

„Neben den dort vorgesehenen Maßnahmen wird der Magistrat beauftragt zu prüfen, ob und unter welchen Bedingungen es möglich ist, in einer der Kindertagesstätten in der Kernstadt, die für Kinder zwischen 2 und 3 Jahren geöffnet werden sollen, diese Öffnung auch für Kinder unter 2 Jahren durchzuführen.“

Abstimmungsergebnis: 11 Ja (SPD, BB-FDP)
23 Nein (CDU, REP, AGS)

Somit ist der Änderungsantrag der SPD-Fraktion abgelehnt.

Beschluss:

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Fortschreibung des Kindertagesstättenentwicklungsplanes der Stadt Stadtallendorf für die Jahre 2005 – 2008 (Anlage 1).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Einführung des Betreuungsangebotes für Kinder unter drei Jahren erforderlichen Änderungen der Satzungen über die Benutzung und die Gebührenerhebung für die beiden städtischen Kindergärten und die Vertragsänderungen mit den Trägern der Kindergärten Schweinsberg, Liebigstraße und Schillerstraße zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Sofern notwendige kleinere Beschaffungen für das Angebot für Kinder unter drei Jahren nicht aus dem laufenden Budget des Produktes 51.1.1 gedeckt werden können, sind hierfür Mittel im 1. Nachtragshaushalt 2005 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7 Europastraßenfest 2006
Vorlage: FB2/2005/0002

Fachausschuss für Jugend, Senioren, Kultur und Sport, 08.03.2005

Abstimmungsergebnis: Ja 9

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde keine Aussprache gewünscht.

Beschluss:

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadt Stadtallendorf bewilligt dem „Arbeitskreis Europastraßenfest“ für die Durchführung des 9. Europastraßenfestes im Juni 2006 zur Mitfinanzierung einen Zuschuss von

€ 15.000

=====

Der Zuschuss ist im Haushaltsplan 2006 bei der Kostenstelle 01.36.20.7040.0000 bereitzustellen. Nicht erforderliche Zuschussmittel sind zurückzuzahlen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 8 Fortschreibung der Dokumentation B 454/A 49; Antrag gem. § 14 GO der AGS-Fraktion vom 21.02.2005, eingegangen am 21.02.2005
Vorlage: AGS/2005/0002**

Zur Sache sprechen die Herren Stv. Fisbeck (AGS) und Behler (SPD) und signalisieren Zustimmung ihrer Fraktionen. Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Magistrat wird beauftragt, die bestehende umfangreiche Dokumentation der B 454/A 49, die der Stadtverordnetenversammlung aufgrund eines Antrags der CDU-Fraktion vom 02.10.1986, betr. „Nordumgehung“ zur Kenntnis gegeben wurde, fortzuschreiben und die bisherige Planung, wie geänderte bzw. neue Verkehrsführung darin aufzunehmen, damit wieder ein geschlossenes Verkehrskonzept der überregionalen Anbindungen mit den Auswirkungen im innerstädtischen Bereich den Stadtverordneten als Informations- und Arbeitsunterlage zur Verfügung steht.
2. Die bereits seitens der Stadt geleisteten und noch zu erwartenden finanziellen und sachlichen Beiträge sind detailliert aufzunehmen und in die Dokumentation einzubinden.
3. Die Vorlage dieses Werkes sollte dem Fachausschuss zur Beratung bis Ende des Jahres vorliegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 9 Demokratisierung des Planungsprozesses für das Innenstadtkonzept der Stadt Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0005**

Herr Stv. Somogyi (SPD) begründet den Antrag für seine Fraktion und bittet um Zustimmung.

Zur Sache sprechen weiter die Herren Stv. Manfred Thierau (REP) und Curdt (CDU) und signalisieren Ablehnung durch ihre Fraktionen.

Herr Bürgermeister Vollmer spricht zur vorliegenden Thematik und gibt eine ausführliche Stellungnahme ab.

Herr Stv. Somogyi (SPD) spricht zur Sache und geht hierbei insbesondere auf die Ausführungen von Herrn Bürgermeister Vollmer ein.

Abschließend spricht Herr Stv. Fisbeck (AGS) und signalisiert Ablehnung durch seine Fraktion.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Planungsprozess für das Innenstadtkonzept der Stadt Stadtallendorf in einer demokratisch kontrollierbaren Form fortzuführen.
2. Die weitere Bearbeitung zur Vorbereitung der Entscheidung über das Innenstadtkonzept wird den Fachausschüssen 4 (federführend) und 1 übertragen, die gemeinsam fachkundige Personen (Vertreter des Einzelhandels und der Gewerbetreibenden u. a.) hinzuziehen sollen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die Planung mit dem Bearbeitungsstand: „Zwei verbleibende potentielle Investoren, zwischen denen eine Entscheidung zu treffen ist“ an die Ausschüsse zu übergeben.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja (SPD, BB-FDP)
 23 Nein (CDU, REP, AGS)

(Anmerkung: Frau Stv. Reitmeier (SPD) war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.)

**TOP 10 Bereitstellung des Bürgerhauses Schweinsberg für den Turnunterricht der Schulkinder aus Niederklein; Antrag gem. § 14 GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0006**

Frau Stv. Mönninger-Botthof (SPD) begründet den Antrag für ihre Fraktion.

Herr Bürgermeister Vollmer gibt eine Stellungnahme zum vorliegenden Sachverhalt ab und weist darauf hin, dass die Angelegenheit in die Kompetenz des Schulträgers falle. Er verweist in diesem Zusammenhang auch auf ein gemeinsames Gespräch, an dem auch ein Vertreter der Grundschule Niederklein anwesend gewesen sei, in dem man für die Dauer der Bauphase im Bürgerhaus Niederklein Räumlichkeiten im Stadtgebiet angeboten habe. Man sei jedoch auf das Angebot der Stadt nicht zurück gekommen. Aufgrund einer Anfrage im Kreistag in diesem Zusammenhang habe die Stadt über den Sachverhalt berichtet.

In einem abschließenden Schreiben des Kreisausschusses als Schulträger sei der Leiterin der Grundschule Niederklein mitgeteilt worden, dass der Schulsport für die Dauer der Bauphase in Mardorf weiter stattfinden solle.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Thema liegen nicht vor. Es wird über den Antrag abgestimmt.

Antragstext:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Der Magistrat wird beauftragt, dem Kreisausschuss mitzuteilen, dass die Stadt Stadtallendorf bereit ist, den Turnunterricht der Schulkinder aus Niederklein für die Zeit des Umbaus des Bürgerhauses Niederklein unentgeltlich im Bürgerhaus Schweinsberg stattfinden zu lassen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, der Schule mitzuteilen, dass damit die vermeintliche Ursache dafür, dass der Turnunterricht der Schulkinder aus Niederklein für die Zeit des Bürgerhausumbaus in Mardorf erfolgt, weggefallen ist und die Schule vor diesem Hintergrund ihre Entscheidung für Mardorf noch einmal überprüfen möge.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die Stadtverordnetenversammlung über die Reaktion der Schule zu informieren.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja (SPD, AGS, BB-FDP)
 21 Nein (CDU, REP)

(Anmerkung: Herr Stv. Manfred Thierau (REP) war während der Abstimmung nicht im Sitzungssaal.)

**TOP 11 Belegungszahlen und Einnahmen der städtischen Einrichtungen; Anfrage gem. § 23 b GO der SPD-Fraktion vom 29.11.2004, eingegangen am 30.11.2004
Vorlage: SPD/2004/0028**

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst zurückgestellt, da noch keine endgültige Beantwortung möglich war.

**TOP 12 Sachstand der Verkehrssituation bezüglich der B 454 in Stadtallendorf hinter dem Kreuzungsbereich Hauptstraße/Neustädter Straße Richtung Neustadt; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 22.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0001**

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst zurückgestellt, da noch keine endgültige Beantwortung möglich war.

**TOP 13 Sachstand der Planungen bezüglich der Funktion der B 62 als Autobahnzubringer zur A 49 Herrenwaldtrasse; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 21.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0002**

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst zurückgestellt, da noch keine endgültige Beantwortung möglich war.

**TOP 14 Sachstand der Planungen bezüglich des innerstädtischen Ausbaus der B 454 in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b GO der Fraktion Bürgerblock-FDP vom 23.02.2005, eingegangen am 28.02.2005
Vorlage: BBF/2005/0003**

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst zurückgestellt, da noch keine endgültige Beantwortung möglich war.

**TOP 15 Finanzierung der Mehrkosten beim Umbau des Bürgerhauses Nieder Klein und Auswirkungen auf sonstige Planungen; Anfrage gem. § 23 b GO der SPD-Fraktion vom 28.02.2005, eingegangen am 01.03.2005
Vorlage: SPD/2005/0007**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 04.03.2005 durch den Magistrat beantwortet.

Herr Stv. Somogyi (SPD) spricht zur Thematik und übt Kritik an der vorgenommenen Verfahrensweise.

Herr Bürgermeister Vollmer gibt eine Stellungnahme zum Sachverhalt ab und geht insbesondere auf seinen Vorredner ein.

Zwischenfragen der Herren Stv. Runge (SPD) und Somogyi (SPD) werden von Herrn Bürgermeister Vollmer beantwortet.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 16 Kenntnisnahmen

**TOP 16.1 Bebauungsplan Nr. 61 a "Auf den Kronäckern - Teilbereich II" in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2005/0015**

Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft,
10.03.2005

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.09.2004 den Offenlegungsbeschluss sowie den Beschluss zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange für den Bebauungsplan Nr. 61 a „Auf den Kronäckern – Teilbereich II“ gefasst. Die Verfahren wurden im September 2004 durchgeführt.

Im Rahmen des Planentwurfs war eine Lösung zur Anbindung des Bereichs „Auf den Kronäckern“ an die B 454 vorgesehen. Die eingegangenen Stellungnahmen zu diesem Erschließungsbereich erfordern –insbesondere mit dem Straßenbaulastträger, dem Amt für Straßen- und Verkehrswesen, Marburg - einen

erhöhten Abstimmungs- und Klärungsbedarf, der einige Zeit in Anspruch nehmen wird.

Die Verwaltung hat daher den ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans verkleinert, um zumindest in dem westlichen Teilbereich die Schaffung von Wohnbauland zeitnah zu erreichen (siehe beigefügten Lageplan). Dies erscheint vor dem Hintergrund des erhöhten Bedarfs an Wohngrundstücken in der Kernstadt angezeigt. Der neue Geltungsbereich des Bebauungsplans ist identisch mit dem Bereich für den die Stadtverordnetenversammlung die Anordnung einer Umlegung am 16.09.2004 beschlossen hat. Im bisher durchgeführten Verfahren wurden für den westlichen Teilbereich keine Anregungen und Bedenken geäußert. Eine Änderung der Planinhalte im Bebauungsplanentwurf wird in diesem Bereich daher nicht vorgenommen. Aufgrund der Veränderung des Geltungsbereichs wird eine erneute Offenlage des Plans erforderlich, die zeitnah erfolgen soll. Die Verwaltung bittet um Kenntnisnahme.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 16.2 Neuaufnahme eines Darlehens bei der Norddeutschen Landesbank zur Umschuldung des bestehenden Kommunaldarlehens "109" bei der Commerzbank AG, Marburg
Vorlage: FB1/2005/0009**

Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen,
15.03.2005

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Der Magistrat beschließt die Aufnahme eines Darlehens von

2.130.382,92 €

zur Umschuldung des bei der Commerzbank AG, Marburg, in 1999 aufgenommenen Darlehens über 2.556.459,41 € (= ehemals 5.000.000,-- DM) mit einer aktuellen Restschuld von 2.130.382,92 €.

Neuer Darlehensgeber:

Norddeutsche Landesbank Girozentrale, Hannover

Konditionen:

Darlehensbetrag	:	2.130.382,92 EUR
Auszahlungskurs	:	100 %
Valuta zum	:	02.02.2005
Laufzeit	:	20 Jahre
Halbjährliche feste Tilgungsraten von jeweils 2 x	:	53.259,56 EUR
Tilgungsbeginn	:	30.06.2005
Verzinsung vierteljährlich nachträglich (zum 30.03., 30.06., 30.09. u. 30.12. eines Jahres)		

Zinssatz	:	3,725 %
Zinsbindung fest für Gesamtlaufzeit bis	:	30.12.2024
Zinskalender	:	30/360

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 16.3 Zinsverlängerung des Kommunaldarlehens "110" in Höhe von ursprünglich 869.196,20 € (= ehemals 1.700.000,-- DM)
Vorlage: FB1/2005/0008**

Fachausschuss für Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen,
15.03.2005

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Kenntnisnahme:

Die zum 31.01.2005 auslaufende Zinsbindung für das bei der Deutschen Genossenschafts- und Hypothekenbank AG, Hamburg, aufgenommene Kommunaldarlehen „110“ mit einer aktuellen Restschuld von 730.124,83 € wird ab 01.02.2005 zu einem Zinssatz von 3,780 % für die Restlaufzeit bis zum 30.12.2025 verlängert.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 17 Mitteilungen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

TOP 18 Verschiedenes

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang weist darauf hin, dass die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am **Freitag, dem 20. Mai 2005**, stattfindet. Da am selben Tage eine Sitzung des Kreistages stattfindet, tagt der Ältestenrat der Stadtverordnetenversammlung erst um **19.00 Uhr**; die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung findet an diesem Tage erst um **20.00 Uhr** statt.

Weitere Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Herr Stadtverordnetenvorsteher Lang bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme und wünscht noch einen schönen Abend.

Der Vorsitzende

Hans-Georg L a n g
Stadtverordnetenvorsteher

Der Schriftführer

Jürgen Breitenstein
Dipl.Verw. (FH)