

**Stadt Stadtallendorf**  
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 24.01.2005  
Postfach 1420  
Tel.: (0 64 28) 707-0  
Fax.: (0 64 28) 707-400

**Niederschrift**  
**öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt  
und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.01.2005
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1, Zimmer Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf

---

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker  
Herr Markus Becker  
Herr Jürgen Behler  
Herr Robert Botthof  
Herr Gerhard Feldpausch  
Herr August Göрге  
Herr Winand Koch  
Herr Jochen Metz  
Herr Günter Nowak  
Herr Klaus-Peter Riedl

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Fraktionsvorsitzende:

Herr Manfred Thierau

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn  
Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Nikolaus Petri

Herr Hans-Georg Lang  
Herr Wolfgang Salzer

Entschuldigt fehlen:

Herr Hans-Dieter Langner  
Frau Gabriele Nau

Herr Ihsan Ögretmen

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Investitionsprogramm 2004 bis 2008  
Vorlage: FB1/2004/0097
- 4 Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2005/Haushaltsplan, Stellenplan,  
Finanzplan  
2. Lesung und Beschlussfassung  
Vorlage: FB1/2004/0098
- 5 Verkauf eines Baugrundstücks in der Kernstadt  
Vorlage: FB4/2004/0127
- 6 Anfrage zur Entwicklung von Wohnbauflächen in der Warthestraße, Kernstadt  
Vorlage: FB4/2004/0093
- 7 Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage "Triftweg"  
Vorlage: FB4/2004/0134
- 8 Errichtung einer zentralen Umsteigehaltestelle in Stadtallendorf (Rendevouz-  
Haltestelle)  
Vorlage: FB4/2004/0114
- 9 Mitteilungen
- 10 Verschiedenes

### **Inhalt der Verhandlungen:**

#### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Vorsitzende Herr Otmar Bonacker begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist. Ferner verweist er auf die Ergänzung der Tagesordnung „Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage Triftweg“ hin. Zur näheren Information hierzu wird den Mitgliedern eine Planskizze ausgehändigt. Herr Bürgermeister Vollmer gibt bekannt, dass der TOP 5 „Verkauf eines Baugrundstücks in der Kernstadt“ zurückgezogen wird. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Gegen die Tagesordnung werden keine Bedenken erhoben.

#### **Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen**

Es liegen keine Anträge vor.

#### **Zu 3 Investitionsprogramm 2004 bis 2008 Vorlage: FB1/2004/0097**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

„Das Investitionsprogramm 2004 bis 2008 wird in der im Entwurf des

Haushaltsplanes 2005 enthaltenen Fassung beschlossen.“

Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**        7 dafür  
    3 dagegen

**Zu 4        Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2005/Haushaltsplan, Stellenplan,  
Finanzplan  
2. Lesung und Beschlussfassung  
Vorlage: FB1/2004/0098**

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2005 nach erfolgter 2. Lesung in der vorliegenden Form.

Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**        7 dafür  
    3 dagegen

**Zu 5        Verkauf eines Baugrundstücks in der Kernstadt  
Vorlage: FB4/2004/0127**

zurückgezogen

**Zu 6        Anfrage zur Entwicklung von Wohnbauflächen in der Warthestraße,  
Kernstadt  
Vorlage: FB4/2004/0093**

Der Magistrat bittet den Fachausschuss wie folgt zu beschließen:

Eine Entwicklung der Flurstücke 166/4 sowie 166/5 in der Warthestraße zu einem Wohngebiet wird aus städtebaulichen Gründen abgelehnt.

Die Frage von Herrn Fisbeck zur Zuständigkeit der Behandlung dieses TOP wird von Herrn Bürgermeister Vollmer bejaht. Weitere Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet. Grundsätzlich wird Einvernehmen darüber erzielt, dass sich die vorgesehene Bebauung in die örtlichen Gegebenheiten nicht einfügt. Der Ausschuss verweist die Vorlage an den Magistrat zurück, um mit dem Investor über Bebauungsalternativen zu sprechen. Einwände gegen eine grundsätzliche Bebauung werden derzeit nicht gesehen.

**Abstimmungsergebnis:** zurückgestellt

**Zu 7      Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließungsanlage  
"Triftweg"**

**Vorlage: FB4/2004/0134**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abweichungssatzung für die Erschließungsanlage "Triftweg" im Stadtteil Hatzbach für den Teilabschnitt ab Verbindungsweg zur Straße „Am Lindenborn“ und Flurstück 20/2 bis zur Einmündung in die Straße „Trimpersgärten“.

Fragen werden nicht gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**      einstimmig

**Zu 8      Errichtung einer zentralen Umsteigehaltestelle in Stadtallendorf (Rendezvous-  
Haltestelle)**

**Vorlage: FB4/2004/0114**

Dem Magistrat wird hiermit folgendes zur Kenntnis gegeben:

Durch den Fachbereich 4 wurde bereits in 2002 beim Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt, als Kompetenzcenter für die Verkehrsinfrastrukturförderung, ein Förderantrag nach GVFG und FAG für die Errichtung einer zentralen Umsteigehaltestelle in Stadtmitte gestellt.

Durch das Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt wurde eine Bewilligung der Zuwendung für 2005 in Aussicht gestellt. Das Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt hat bei der Verwaltung angefragt, inwieweit eine Realisierung in 2005 zu erwarten ist.

Aufgrund der zu erwartenden Umgestaltung der Stadtmitte ist zurzeit noch offen, inwieweit diese zentrale Bushaltestelle in der Stadtmitte am vorgesehenen Standort überhaupt realisierbar ist. Es kann erwartet werden, dass die vorliegende Planung für die zentrale Bushaltestelle nicht mehr umgesetzt werden kann, sondern eine neue Planung angestrebt werden muss. Im einvernehmen mit dem Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt, wurde daher folgende Verfahrensweise abgeklärt:

Das Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt schickt die Antragsunterlagen der Stadt Stadtallendorf zurück, und streicht das Vorhaben vorerst aus dem Förderprogramm.

Wenn die Standortfrage geklärt ist und die Planung für die zentrale Bushaltestelle in der Stadtmitte vorliegt, wird erneut ein Förderantrag beim Amt für Straßen- und Verkehrswesen Frankfurt gestellt. Der Zeitpunkt dafür kann aus heutiger Sicht noch nicht festgelegt werden.

Die entsprechende Frage von Ausschussmitglied Herrn Behler wird von Herrn Bürgermeister Vollmer dahingehend beantwortet, dass eine Förderung geprüft wird. Wegen des Grunderwerbs für eine Haltestelle in der „Bahnhofstraße“ Nähe Post wurde bereits Verbindung mit der Post aufgenommen.

Herr Fisbeck empfiehlt die Prüfung der Einbeziehung eines Privatinvestors. Soweit hierbei an die „Vermarktung“ gedacht sei, soll dies – lt. Herrn Bürgermeister Vollmer – versucht werden.

**Abstimmungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 9      Mitteilungen**

keine

**Zu 10     Verschiedenes**

Keine Wortmeldungen.

**Der Vorsitzende**

**Der Schriftführer**

Otmar Bonacker

Nikolaus Petri