

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 10.09.2004

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 09.09.2004 |
| Sitzungsbeginn: | 19:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:44 Uhr |
| Ort, Raum: | Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Rathaus |

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker
Herr Hans-Dieter Langner
Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Robert Botthof
Herr August Görge
Herr Jochen Metz
Frau Gabriele Nau
Herr Günter Nowak

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn
Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Nikolaus Petri

Herr Hans-Georg Lang

Entschuldigt fehlen:

Herr Winand Koch
Herr Ihsan Ögretmen

Fraktionsvorsitzende:

Herr Manfred Thierau
Herr Wolfgang Salzer

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 1. Nachtragshaushaltssatzung 2004; 2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: FB1/2004/0056
- 4 Bebauungsplan Nr. 61 a "Auf den Kronäckern - Teilbereich II" in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2004/0084
- 5 Baulandumlegung Bebauungsplan "Auf den Kronäckern - Teil II" in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2004/0075
- 6 Bebauungsplan Nr. 27 - "Alte Niederkleiner Straße", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) i.V. mit § 2(4) BauGB zur Änderung des Bebauungsplans - städtebauliche Planung
Vorlage: FB4/2004/0060
- 7 Landschaftsplan der Stadt Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2004/0067
- 8 Messungen der RegTP in Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2004/0083
- 9 Controlling/Berichtswesen für das II. Quartal 2004
Vorlage: FB1/2004/0055
- 10 Mitteilungen
- 11 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Otmar Bonacker, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es sind keine Anträge eingegangen.

Zu 3 1. Nachtragshaushaltssatzung 2004; 2. Lesung und Beschlussfassung Vorlage: FB1/2004/0056

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2004 nach erfolgter 2. Lesung in der vorliegenden Form.

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
 3 dagegen

**Zu 4 Bebauungsplan Nr. 61 a "Auf den Kronäckern - Teilbereich II" in der
Kernstadt
Vorlage: FB4/2004/0084**

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 3 (2) BauGB die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 61a „Auf den Kronäckern“ – Teilbereich II.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB parallel mit der Offenlegung des Bebauungsplanentwurfs durchzuführen.

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür

**Zu 5 Baulandumlegung Bebauungsplan "Auf den Kronäckern - Teil II" in der
Kernstadt
Vorlage: FB4/2004/0075**

Beschlussvorschlag:

1. Für das Gebiet des Bebauungsplanes „Auf den Kronäckern“ wird gem. § 46 BauGB i.V.m. § 47 Abs. 2 BauGB eine Umlegung angeordnet.
2. Die Stadt Stadtallendorf überträgt nach § 46 Abs. 4 BauGB die Befugnis zur Durchführung der Umlegung durch eine Vereinbarung auf den Landrat des Landkreises Marburg-Biedenkopf – Hauptabteilung Kataster.
3. Das Umlegungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden: von der „Kronackerstraße“

im Osten: von dem Feldweg Flur 20, Flst. 58/1

im Süden: von der Straße „Kronring“

im Westen: von den bebauten Grundstücken der Straße „Fichtenweg“

Das Umlegungsgebiet erhält die Bezeichnung „Auf den Kronäckern“.
4. Die Verfahrenskosten betragen lt. Kostenvoranschlag des Katasteramtes ca. 24.000,00 €.

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür

**Zu 6 Bebauungsplan Nr. 27 - "Alte Niederkleiner Straße", Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) i.V. mit § 2(4) BauGB zur Änderung des Bebauungsplans - städtebauliche Planung
Vorlage: FB4/2004/0060**

Beschlussvorschlag:

- Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2(1) BauGB Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 „Alte Niederkleiner Straße“ in der Kernstadt.
- Der Geltungsbereich ist in der Anlage ersichtlich.

Auf entsprechender Frage von Herrn Fisbeck erklärt der Fachbereichsleiter Herr Hütten, dass die Änderung des Bebauungsplans als Sicherung für die derzeit laufenden Überplanungen des Busbahnhofsbereichs anzusehen ist. Die Verkehrsplanungen sind im Rahmenplan noch nicht vertieft. Der Eigentümer der Grundstücke hat mit der Stadt noch keinen Kontakt aufgenommen.

Abstimmungsergebnis: 9 dafür

**Zu 7 Landschaftsplan der Stadt Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2004/0067**

Der von der Stadt Stadtallendorf am 24.03.04 dem Regierungspräsidium Gießen zur Anzeige vorgelegte Landschaftsplan wurde überprüft und im Rahmen des Anzeigeverfahrens (gem. § 4 Abs. 6 Hessisches Naturschutzgesetz) wurden keine Verletzungen von Vorschriften des Naturschutzrechtes geltend gemacht, die zu einer Aufhebung des Landschaftsplanes führen. Somit ist der Landschaftsplan der Stadt Stadtallendorf rechtskräftig.

Wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**Zu 8 Messungen der RegTP in Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2004/0083**

Die Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post – Außenstelle Fulda – (RegTP) informierte die Verwaltung, dass sie im Rahmen der Überprüfung der Funktionalität des Standortverfahrens nunmehr Messreihen in Stadtallendorf durchführt. Die Ergebnisse werden im Internet unter <http://emf.regtp.de> der Allgemeinheit zugänglich gemacht.

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Mitarbeiter bei der RegTP wurde für die Überprüfung der Standort an der „von-Bretano-Straße“ ausgewählt. Die Messung wird zeitnah erfolgen. Gemessen wird das gesamte Spektrum der Elektromagnetischen Felder. Als Messpunkt wird ein „sensibler Standort“ im Umfeld des Sendemastes ausgewählt.

Wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 9 Controlling/Berichtswesen für das II. Quartal 2004
Vorlage: FB1/2004/0055

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Das Berichtswesen für das II. Quartal 2004 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 10 Mitteilungen

keine

Zu 11 Verschiedenes

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende

Otmar Bonacker

Der Schriftführer

Nikolaus Petri