

**Stadt Stadtallendorf**  
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 26.01.2004  
Postfach 1420  
Tel.: (0 64 28) 707-0  
Fax.: (0 64 28) 707-400

**Niederschrift**  
**öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt  
und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.01.2004
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1 (Zi.-Nr. 2.29)

---

**Anwesend sind:**

Herr Otmar Bonacker  
Herr Hans-Dieter Langner  
Herr Markus Becker  
Herr Jürgen Behler  
Herr Robert Botthof  
Herr Winand Koch  
Herr Jochen Metz  
Frau Gabriele Nau  
Herr Günter Nowak  
Herr Ihsan Ögretmen

**Vom Magistrat:**

Herr Helmut Hahn  
Herr Manfred Vollmer

**Schriftführer:**

Herr Herbert Müller

Herr Hans-Georg Lang  
Herr Wolfgang Salzer

**Entschuldigt fehlen:**

**Anwesend sind:**

Herr August Görge

**Beratendes Mitglied:**

Herr Horst Fisbeck



Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2004 nach erfolgter zweiter Lesung in der vorliegenden Form.

**Abstimmungsergebnis:**        7 dafür  
   3 dagegen

**Zu 5        Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte, Teilbereich B  
"An der Herrenwaldstraße"  
hier: Veräußerung des Grundstückes Flur 29 Flurstücke 192 und 193  
Vorlage: FB4/2003/0182**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

1. Der Magistrat stimmt dem von Herrn Sedat Cay und Herrn Hahl Kosun vorgelegten und durch das Architekturbüro Bartelmesss erstellten Bebauungs- und Gestaltungskonzept vom 14.21.2003 (Anlage 2) für den Bau zweier Mehrfamilienhäuser auf dem Grundstück Flur 29 Flurstücke 192 und 196 einschließlich von 9 Stellplätzen zu.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage des Bebauungs- und Gestaltungskonzeptes vom Architekturbüro Bartelmess das Grundstück Flur 29 Flurstücke 192 und 193 mit einer Größe von 499 qm und 886 qm an Herrn Sedat Cay Weilburgerstraße 15, 35260 Stadtallendorf und Herrn Hahl Kosun Lilienthalstraße 16, 35260 Stadtallendorf zu veräußern.
3. Der Kaufpreis für die zu veräußernden Grundstücke erfolgt zu dem vom Gutachterausschuss beim Landkreis Marburg-Biedenkopf für das Wohngebiet im Bebauungsplan Nr. 24 ermittelten Verkehrswertes (Verkehrswertgutachten Nr. W-3699) in Höhe von 105,00 DM/qm bzw. 53,69 €/qm sowie von 8,25 DM/qm bzw. 4,22 €/qm für naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen.

Die Lage des Grundstückes ist in beiliegendem Lageplan (Anlage 2) dargestellt.

**Abstimmungsergebnis:**        einstimmig

**Zu 6        Mitteilungen**

Herr Bürgermeister Vollmer teilt den Sachstand bezüglich der Planungen zum Autobahnbahnbau A 49 mit. Er verliest einen Vermerk des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen (ASV), Marburg. Herr Bürgermeister Vollmer ergänzt, dass laut Aussage des ASV mit einem Abschluss der Untersuchungen im letzten Quartal 2004 zu rechnen sei.

**Zu 7**      **Verschiedenes**  
Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Der Vorsitzende**

**Der Schriftführer**

Otmar Bonacker

Herbert Müller