

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 22.03.2004

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 18.03.2004
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Rathaus

Anwesend sind:

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker
Herr Hans-Dieter Langner
Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Robert Botthof
Herr Winand Koch
Herr Jochen Metz
Frau Gabriele Nau
Herr Günter Nowak
Herr Gerhard Feldpausch

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn
Herr Hans-Georg Lang
Herr Wolfgang Salzer

Entschuldigt fehlen:

Herr August Gorge
Herr Ihsan Ögretmen

Fraktionsvorsitzende:

Herr Manfred Thierau

Vom Magistrat:

Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Herr Herbert Müller

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Zwischenbericht "Soziale Stadt"
- 4 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Erksdorf
hier: erneute Offenlegung
Vorlage: FB4/2004/0011
- 5 60. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt
hier: Aufstellungsbeschluß
Vorlage: FB4/2004/0012
- 6 Weiterbau der A49
hier: Resolution zur Herrenwaldtrasse
- 7 Friedhof Kernstadt, alter Friedhofsteil: Einrichtung eines anonymen Grabfeldes
Vorlage: FB4/2004/0013
- 8 Verkehrliche Anbindung des hinteren DAG-Gebietes,
Westumgehung/Südumgehung des Firmengeländes der Firma Ferrero
Vorlage: FB4/2004/0002
- 9 Controlling/Berichtswesen für das IV. Quartal 2003
Vorlage: FB1/2004/0011
- 10 Mitteilungen
- 11 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Ottmar Bonacker, begrüßt die Anwesenden. Insbesondere begrüßt der Vorsitzende zu dieser Sitzung Herrn Hirth vom Planungsbüro projekt.stadt, Bensheim. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt ist.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es sind keine Anträge eingegangen.

Zu 3 Zwischenbericht "Soziale Stadt"

Der Ausschussvorsitzende erteilt Herrn Hirth vom Planungsbüro projekt.stadt, Bensheim das Wort, der einen Sachstandsbericht zum Projekt „Soziale Stadt“ erstattet. Herr Hirth erläutert im Rahmen seines Vortrages ausführlich die wesentlichen Projektdaten und Sachstände zu den Bereichen:

- Projektgremien
- Förderung der Maßnahmen
- Soziale Projekte
- Bauliche Projekte
- Arbeitsschwerpunkte 2004

Im Anschluss an den Vortrag händigt Herr Hirth eine Zusammenfassung des Sachstandsberichts an die Ausschussmitglieder aus. Der Ausschussvorsitzende

bittet die Ausschussmitglieder etwaige Rückfragen an den Berichterstatter zu richten. Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 4 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Erksdorf**
hier: erneute Offenlegung
Vorlage: FB4/2004/0011

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5 **60. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt**
hier: Aufstellungsbeschluß
Vorlage: FB4/2004/0012

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6 **Weiterbau der A49**
hier: Resolution zur Herrenwaldtrasse

Herr Fisbeck stellt die Frage, inwieweit die Vorlage des Magistrats als Resolution verstanden werden kann. Er vertritt die Auffassung, dass die vorliegende Fassung auf einen Stadtverordnetenbeschluss mit einer entsprechenden Beauftragung des Magistrats abzielt. Der Sachverhalt wurde eingehend diskutiert. Abschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 7 **Friedhof Kernstadt, alter Friedhofsteil: Einrichtung eines anonymen**
Grabfeldes
Vorlage: FB4/2004/0013

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Der Fachausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**Zu 8 Verkehrsliche Anbindung des hinteren DAG-Gebietes,
Westumgehung/Südumgehung des Firmengeländes der Firma Ferrero
Vorlage: FB4/2004/0002**

Herr Koch fragt an, ob die Beauftragung des Planungsbüros die gesamten Planungsleistungen für den Straßenneubau beinhaltet. Herr Müller antwortet hierzu, dass der Planungsumfang nur einen Teilbereich der Leistungen umfasst. Prinzipiell ist die Nachfolgebeauftragung eines anderen Büros möglich.

Herr Hahn fragt an, ob die derzeitig als Kreisstraße klassifizierte Rheinstraße weiterhin als Kreisstraße oder als Gemeindestraße gewidmet sein wird. Herr Müller führt aus, dass im derzeitigen Planungsstadium keine Aussagen hierzu getroffen werden können. Prinzipiell ist die Stadt daran interessiert, den derzeitigen Stand beizubehalten, insbesondere vor dem Hintergrund der anfallenden Anliegerbeiträge im Rahmen von Straßenbaumaßnahmen.

Der Fachausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**Zu 9 Controlling/Berichtswesen für das IV. Quartal 2003
Vorlage: FB1/2004/0011**

Es werden keine Wortmeldungen vorgebracht.

Abschließend wird die Vorlage zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 10 Mitteilungen

Herr Baudirektor Müller teilt den Sachstand im Verwaltungsstreitverfahren P+R-Immobilien ./ Stadt Stadtallendorf mit. Der Verwaltungsgerichtshof Kassel hat der Beschwerde der P+R-Immobilien gegen Nichtzulassung der Revision nicht stattgegeben. Somit ist das Streitverfahren endgültig abgeschlossen.

Zu 11 Verschiedenes

Herr Baudirektor Müller teilt mit, dass aufgrund seiner bevorstehenden Pensionierung dies seine abschließende Sitzung gewesen sei. Er bedankt sich für eine konstruktive Zusammenarbeit mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft. Der Ausschussvorsitzende erwidert diesen Dank und wünscht Herrn BD Müller für die Zukunft alles Gute.

Der Vorsitzende

Otmar B o n a c k e r

Der Schriftführer

Herbert M ü l l e r