

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 16.10.2003

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 09.10.2003
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	im Besprechungsraum 1, Zimmer 2.29,

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Herr Otmar Bonacker
Herr Robert Botthof
Herr August Gorge
Herr Winand Koch
Herr Hans-Dieter Langner
Herr Jochen Metz
Frau Gabriele Nau
Herr Günter Nowak
Herr Nils Runge

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn
Herr Manfred Vollmer

Herr Hans-Georg Lang
Herr Wolfgang Salzer

Schriftführer:

Herr Baudirektor Müller

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Vertrag über die Kostenbeteiligung zwischen Land Hessen und Stadt Stadtallendorf
- 4 Ausweisung eines Vogelschutzgebietes im Stadtteil Schweinsberg und Ausweisung des Herrenwaldes als FFH-Gebiet im Rahmen von NATURA 2000
Vorlage: FB4/2003/0135
- 5 Verkauf eines Baugrundstückes im "Hofwiesenweg/Graf-von-Stauffenberg-Straße" Nr. 9
Vorlage: FB4/2003/0132
- 6 Erlaß einer Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 (4) Pkt. 1 BauGB im Stadtteil Schweinsberg, Flur 1, Flst. 330/2
Vorlage: FB4/2003/0130
- 7 Controlling/Berichtswesen für das II. Quartal 2003
Vorlage: FB1/2003/0073
- 8 Umnutzung der Erdgeschosszone im Gebäude "Am Hallenbad 5"
Vorlage: FB4/2003/0122
- 9 B 454 Ausbau Kirchhain-Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2003/0121
- 10 Mitteilungen
- 11 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Otmar Bonacker, begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung form – und fristgerecht erfolgt ist. Ferner verweist er auf die Ergänzung der Tagesordnung, die in verkürzter Ladefrist den Ausschussmitgliedern zugegangen ist und schlägt vor, den TOP als TOP 3 zu behandeln.

Herr Bürgermeister Vollmer ergänzt die Ausführungen zur Tagesordnung, dass der alte TOP 3 „Landschaftsplan; Beschlussfassung“ zurückgezogen wird. Er begründet dies damit, dass eine Fraktion kritisch angemerkt hat, dass der Landschaftsplan schwer zu beraten ist, wenn er den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung nicht zur Verfügung steht. Aufgrund des außerordentlich umfangreichen Werkes sind die Fraktionen damit einverstanden, dass er den Stadtverordneten als CD zugeleitet wird.

Der alte TOP 3 „**Landschaftsplan; Beschlussfassung**“ wird durch den neuen TOP 3 „**Vertrag über die Kostenbeteiligung zwischen Land Hessen und Stadt Stadtallendorf**“ ersetzt. Die Nummerierungsfolge der TOP's bleibt somit unverändert.

Herr Runge stellt den Antrag, den TOP 6 „**Erlaß einer Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 (4) Pkt. 1 BauGB im Stadtteil Schweinsberg, Flur 1, Flst. 330/2**“ von der Tagesordnung zu nehmen. Er begründet dies damit, dass der Sachverhalt nicht im Ortsbeirat Schweinsberg behandelt wurde, was für die SPD-Fraktion unumgänglich ist.

Herr Bürgermeister Vollmer und Herr Baudirektor Müller führen hierzu aus, dass die gesetzlichen Regelungen dies nicht vorsehen und somit hierzu keine Verpflichtung besteht. Das Ausschussmitglied Metz ergänzt, dass der Sachverhalt den Ortsbeiratsmitgliedern bekannt ist und von einer Zustimmung ausgegangen werden kann.

Der Antrag wird zur Abstimmung gebracht und mit Mehrheit abgelehnt.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es liegen keine Anträge vor.

Zu 3 Vertrag über die Kostenbeteiligung zwischen Land Hessen und Stadt Stadtallendorf

Der Tagesordnungspunkt wird vorerst zurückgestellt, da Herr RA Dr. Deutsch aufgrund eines Staus die Sitzung nicht rechtzeitig erreichen kann. Der Tagesordnungspunkt wird somit erst nach TOP 9 behandelt.

Herr Bürgermeister Vollmer gibt eine kurze Einführung zu dem Vertragswerk. Herr Baudirektor Müller erläutert nochmals kurz den Verhandlungsweg und weist auf die Bedeutung und Dringlichkeit des Vertragsabschlusses hin. Anschließend steht Herr Rechtsanwalt Dr. Deutsch für Fragen zur Verfügung. Die gestellten Fragen, die sich auf den Vertrag Stadt/Land aber auch auf die Sanierungsvereinbarung beziehen, werden zur Zufriedenheit beantwortet. Anschließend wird der Tagesordnungspunkt zur Abstimmung gebracht.

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind auch der Stadtverordnetenvorsteher und die Fraktionsvorsitzenden der Parteien eingeladen, die, soweit sie nicht Mitglieder des Ausschusses sind, vom Ausschussvorsitzenden Rederecht erhalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 4 Ausweisung eines Vogelschutzgebietes im Stadtteil Schweinsberg und Ausweisung des Herrenwaldes als FFH-Gebiet im Rahmen von NATURA 2000

Vorlage: FB4/2003/0135

Zu dem Tagesordnungspunkt ergeben sich keine Wortmeldungen und Fragen.

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat gegen die Nachmeldung eines Vogelschutzgebietes im Gemarkungsbereich Schweinsberg unter folgenden Voraussetzungen keine Bedenken:
 - 1.1 Durch die Schutzgebietsverordnung muss sichergestellt sein, dass die dort stattfindende landwirtschaftliche Nutzung weiterhin, wie bisher, ohne

Einschränkungen ausgeübt werden kann.

- 1.2 Die in dem geplanten Schutzgebiet vorhandenen Sportanlagen und deren Nutzung dürfen keine Einschränkungen erfahren.
- 1.3 Die Festplatzfläche einschließlich der Nebenflächen (gepl. Grillplatz) ist im Rahmen der Feinabstimmung der Grenzen aus dem Schutzgebiet herauszulösen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung sieht nicht die Möglichkeit und Erforderlichkeit, den gesamten in der Anlage dargestellten Herrenwald als FFH-Gebiet der Europäischen Gemeinschaft zu melden, da auch nach der Landschaftsplanung der Stadt Stadtallendorf nur kleine Flächen die Kriterien der Lebensraumtypen des Anhang I der FFH Richtlinie erfüllen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5 Verkauf eines Baugrundstückes im "Hofwiesenweg/Graf-von-Stauffenberg-Straße" Nr. 9

Vorlage: FB4/2003/0132

Zu dem Tagesordnungspunkt ergeben sich keine Wortmeldungen und Fragen.

Die Stadt Stadtallendorf verkauft das Grundstück Graf-von-Stauffenberg-Straße Nr. 9, Flur 31, Flst. 258 mit 739 qm an die Eheleute Natalia und Paul Bauer, wohnhaft Gießener Straße 9, 35260 Stadtallendorf. Der Kaufpreis beträgt 89,50 €/qm und beinhaltet die Kosten der Erschließung (ohne Kanal- und Wasserbeitrag).

Die Käufer tragen alle mit dem Kauf verbundenen Kosten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6 Erlaß einer Ortsabrundungssatzung gemäß § 34 (4) Pkt. 1 BauGB im Stadtteil Schweinsberg, Flur 1, Flst. 330/2

Vorlage: FB4/2003/0130

Herr Runge verweist auf seinen Antrag und führt dazu aus, dass die Ausschlussmitglieder der SPD-Fraktion somit aus formalen Gründen gegen die Vorlage stimmen müssen. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Gemäß § 34 (4) Punkt 1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung die anliegende Satzung über die Grenzen eines Teilbereiches des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles für das Flurstück 330/2, Flur 1 im Stadtteil Schweinsberg.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür
3 dagegen

Zu 7 Controlling/Berichtswesen für das II. Quartal 2003

Vorlage: FB1/2003/0073

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 8 Umnutzung der Erdgeschosszone im Gebäude "Am Hallenbad 5"

Vorlage: FB4/2003/0122

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Die PR Immobilien-Handels GmbH, Auf dem Kalk 1, 35283 Rauschenberg, beabsichtigt, im Erdgeschoß des Gebäudes Am Hallenbad 5 verschiedene Räumlichkeiten umzunutzen.

So möchte die AOK das Ladengeschäft, das ursprünglich einen Optiker und Akkustiker beinhaltete, als Geschäftsstelle nutzen.

Der 116 qm große Lager- und Nebenraum des KIK-Marktes soll von diesem abgetrennt und zu einem Schnellimbiss mit Backwarenverkauf umgebaut werden.

Beide Nutzungen stehen nicht im Widerspruch zu den Zielen der Entwicklungsmaßnahme. Ferner entsprechen sie den Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 A „Hauptzentrum“, der den Bereich als Kerngebiet festsetzt. Gegen die o. a. Umnutzung bestehen somit keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 9 B 454 Ausbau Kirchhain-Stadtallendorf

Vorlage: FB4/2003/0121

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

In der Anlage geben wir ein Schreiben des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen Marburg zur Kenntnis, aus dem ersichtlich ist, dass mit dem Ausbau der B 454 zwischen Kirchhain und Stadtallendorf im Juli 2004 begonnen werden soll.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 10 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 11 **Verschiedenes**
Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Otmar Bonacker
Der Vorsitzende

Herbert Müller
Der Schriftführer