

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 08.05.2003

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.04.2003
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Stadtallendorf, Bahnhofstraße 2, Besprechungsraum 1 (Zi.-Nr.: 2.29)

Anwesend sind:

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker
Herr Joachim Dziuba
Herr August Görge
Herr Jürgen Herbst
Herr Jochen Metz
Herr Günter Nowak
Herr Ihsan Ögretmen
Herr Wolfgang Salzer

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Fraktionsvorsitzende:

Herr Manfred Thierau

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn
Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Nikolaus Petri

Vom Magistrat:

Herr Peter Mehlinger
Frau Ursula Rogg

Entschuldigt fehlen:

Schriftführer:

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Vorstellung des Landschaftsplanes
Vorlage: FB4/2003/0050
- 4 Bebauungsplan Nr. 86 "Nördlich der Feldwiesen"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
Vorlage: FB4/2003/0045
- 5 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte, Teilbereich B "An der Herrenwaldstraße"
 1. Erteilung einer Option für die Grundstücke Fl. 29, Flst. 192 und 193
 2. Veräußerung der Grundstücke Fl. 29, Flst. 190, 195, 196 sowie Teilflächen aus Flst. 110/10
Vorlage: FB4/2003/0046
- 6 1. Änderung der Erschließungsbeitragssatzung
Vorlage: FB4/2003/0038
- 7 Änderung der Straßenbeitragssatzung
Vorlage: FB4/2003/0036
- 8 Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen bei Instandsetzungs- und Renovierungsarbeiten von Fachwerkfassaden; Aufhebung der Richtlinien
Vorlage: FB4/2003/0039
- 9 Einsparungen; Beendigung des Altstadtsanierungsprogramms
Vorlage: FB4/2003/0037
- 10 Brunnenanlage Aufbauplatz
Vorlage: DuI/2003/0005
- 11 Brunnenanlage Aufbauplatz
Magistratsitzung vom 17.03.2003
Umschichtung Haushaltsmittel
Vorlage: DuI/2003/0007
- 12 Zuständigkeitsabgrenzung und Übertragung von Aufgaben an den Magistrat; Grundstücksangelegenheiten
Vorlage: FB4/2003/0029
- 13 Umgestaltung des Knotenpunktes "Herrenwaldstraße/Bahnhofstraße in Stadtallendorf zu einem Kreisverkehrsplatz (Verkehrsknoten II)
Vorlage: FB4/2003/0030
- 14 Errichtung einer Mobilfunkstation in Niederklein durch die E-Plus Mobilfunk GmbH & Co.KG
Vorlage: FB4/2003/0031
- 15 Errichtung einer Mobilfunkstation in Stadtallendorf (Dachfläche des Verwaltungsgebäudes der Firma Faudi oder Postgebäude, Scharnhorststraße 22)
Vorlage: FB4/2003/0032
- 16 Planung von UMTS-Standorten in Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2003/0035
- 17 Mitteilungen
- 18 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Mitglieder des Magistrats, die zu Tagesordnungspunkt 3 ebenfalls geladen sind.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es liegen keine Anträge vor.

Zu 3 Vorstellung des Landschaftsplanes

Vorlage: FB4/2003/0050

Der Vorsitzende bittet Herrn Groß vom Büro Groß & Hausmann um Erläuterungen zum Tagesordnungspunkt. Herr Groß stellt die Grundzüge des Landschaftsplanes vor. Er macht deutlich, dass im Verlauf des weiteren Genehmigungsverfahrens über das gesetzlich vorgeschriebene Bürgerbeteiligungsverfahren Bedenken und Anregungen nach fachspezifischer Abwägung in den Landschaftsplan aufgenommen werden können. Auch werden Ortsbeiräte in die Planungen einbezogen. Nach Beschluss der Stadtverordnetenversammlung wird der Landschaftsplan dem Regierungspräsidium als Fachbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Im Anschluss an den Vortrag von Herrn Groß werden gestellte Fragen hinreichend beantwortet.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 4 Bebauungsplan Nr. 86 "Nördlich der Feldwiesen"; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB

Vorlage: FB4/2003/0045

Auf entsprechende Frage von Herrn Behler antwortet Herr Bürgermeister Vollmer, dass sich der Ortsbeirat mit dem Bebauungsplan in seiner nächsten Sitzung befassen wird. Laut Herrn Baudirektor Müller wird der Bebauungsplan in ca. einem $\frac{3}{4}$ Jahr Rechtskraft haben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 5 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte, Teilbereich B "An der Herrenwaldstraße"

1. Erteilung einer Option für die Grundstücke Fl. 29, Flst. 192 und 193

2. Veräußerung der Grundstücke Fl. 29, Flst. 190, 195, 196 sowie Teilflächen aus Flst. 110/10

Vorlage: FB4/2003/0046

Herr Baudirektor Müller weist darauf hin, dass zwischenzeitlich Kaufinteressenten

ihren Antrag zurückgezogen haben. Die Punkte 4, 6 und 7 des Beschlussvorschlages sind deshalb ersatzlos zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
3 Enthaltungen

Zu 6 **1. Änderung der Erschließungsbeitragssatzung**
Vorlage: FB4/2003/0038
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
3 dagegen

Zu 7 **Änderung der Straßenbeitragssatzung**
Vorlage: FB4/2003/0036
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
3 dagegen

Zu 8 **Richtlinien für die Gewährung von Zuschüssen bei Instandsetzungs- und Renovierungsarbeiten von Fachwerkfassaden; Aufhebung der Richtlinien**
Vorlage: FB4/2003/0039
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
3 dagegen

Zu 9 **Einsparungen; Beendigung des Altstadtanierungsprogramms**
Vorlage: FB4/2003/0037
Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt werden von Herrn Bürgermeister Vollmer beantwortet.

Abstimmungsergebnis: 6 dafür
3 dagegen

Zu 10 **Brunnenanlage Aufbauplatz**
Vorlage: DuI/2003/0005
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 11 **Brunnenanlage Aufbauplatz**
Magistratsitzung vom 17.03.2003

Umschichtung Haushaltsmittel

Vorlage: DuI/2003/0007

Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- Zu 12** **Zuständigkeitsabgrenzung und Übertragung von Aufgaben an den Magistrat;
Grundstücksangelegenheiten**
Vorlage: FB4/2003/0029
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- Zu 13** **Umgestaltung des Knotenpunktes "Herrenwaldstraße/Bahnhofstraße in Stadtallendorf zu einem Kreisverkehrsplatz (Verkehrsknoten II)**
Vorlage: FB4/2003/0030
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- Zu 14** **Errichtung einer Mobilfunkstation in Niederklein durch die E-Plus Mobilfunk GmbH & Co.KG**
Vorlage: FB4/2003/0031
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- Zu 15** **Errichtung einer Mobilfunkstation in Stadtallendorf (Dachfläche des Verwaltungsgebäudes der Firma Faudi oder Postgebäude, Scharnhorststraße 22)**
Vorlage: FB4/2003/0032
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- Zu 16** **Planung von UMTS-Standorten in Stadtallendorf**
Vorlage: FB4/2003/0035
Es ergeben sich keine Fragen.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 17 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 18 Verschiedenes

Zu dem Tagesordnungspunkt liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer