

Stadt Stadtallendorf

Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 12.12.2002

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.12.2002
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1 (Zimmer-Nr.: 2.29)

Anwesend sind:

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker
Herr Robert Botthof
Herr Joachim Dziuba
Herr Gerhard Feldpausch
Herr Jürgen Herbst
Herr Winand Koch
Herr Hans-Dieter Langner
Herr Günter Nowak

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck
Herr Hans-Georg Lang
Herr Ihsan Ögretmen

Vom Magistrat:

Herr Manfred Vollmer

Verwaltung:

Herr Klaus-Peter Riedl
Herr Herbert Müller

Schriftführer:

Frau Sigrid Waldheim

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3 Produkthaushalt 2003/Investitionsprogramm 2002 - 2006
- 3.1 Haushaltssatzung 2003
Vorlage: FB1/2002/0103
- 3.2 Investitionsprogramm 2002 - 2006
Vorlage: FB1/2002/0101
- 4 57. Änderung des Flächennutzungsplans
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB4/2002/0201
- 5 Verkauf des Gebäudes Hofwiesenweg 1 a, 35260 Stadtallendorf
Vorlage: FB4/2002/0208
- 6 Veräußerung des Gewerbegrundstückes Geamrkung Niederklein, Flur 11,
Flurstück 2/14
Vorlage: FB4/2002/0203
- 7 Produkthaushalt 2002; Neubau einer Stellplatzanlage für den Friedhof
Niederklein, Haushaltsstelle 02.7502.9510.0000
Vorlage: FB4/2002/0193
- 8 48. Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: a) Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und
Anregungen
b) Beschlussfassung
Vorlage: FB4/2002/0213
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zum Schafgarten"
a) Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und
Anregungen
b) Satzungsbeschluss
Vorlage: FB4/2002/0214
- 10 Mitteilungen
- 11 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Stadtverordneter Herbst, eröffnet die Sitzung. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Einwände werden nicht erhoben. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Es liegen keine Anträge zur Beratung vor.

Zu 3 Produkthaushalt 2003/Investitionsprogramm 2002 – 2006

Herr Bürgermeister Vollmer führt ergänzend aus, dass auch der Haushalt des Jahres 2002 unausgeglichen ist. Ein Ausgleich wird allerdings über die Jahresrechnung möglich sein. Das Defizit des Verwaltungshaushaltes im Jahr 2003 beträgt 4,3 Mill. Euro, die Neuverschuldung im Vermögenshaushalt 1,6 Mill. Euro. Die Verwaltung hat bereits bei Aufstellung des Haushaltsplanes Einsparungen vorgenommen und das Defizit auf jetzt 4,3 Mill. reduziert. Eine weitere Reduzierung ist jedoch nur möglich, wenn wesentliche Einschnitte erfolgen. Diese müssen politisch diskutiert und getragen werden. Daher soll es Aufgabe der Stadtverordneten sein, in den nächsten Wochen Grundsätze zu erarbeiten und Aufgaben und Leistungen auf den Prüfstand zu stellen. Die Veränderungen sollen dann in einen ersten Nachtragshaushaltsplan aufgenommen werden, der möglichst bis zur Sommerpause erstellt werden soll.

Herr Riedl erläutert anschließend die Eckdaten des Haushalts (siehe Anlage).

Zu 3.1 Haushaltssatzung 2003 Vorlage: FB1/2002/0103

Der Magistrat stellt den Entwurf der Haushaltssatzung 2003 fest und legt ihn der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 3.2 Investitionsprogramm 2002 - 2006 Vorlage: FB1/2002/0101

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung um folgenden Beschluss:

„Das Investitionsprogramm 2002 – 2006 wird in der im Entwurf des Haushaltsplanes 2003 enthaltenen Fassung beschlossen.“

(Die Behandlung der Vorlage erfolgt in zwei Lesungen, analog der Haushaltssatzung. Die Beschlussfassung ist deshalb erst im Rahmen der 2. Lesung erforderlich.)

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 4 **57. Änderung des Flächennutzungsplans**
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB4/2002/0201

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 (4) in Verbindung mit § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 57. Änderung des Flächennutzungsplans. Der Geltungsbereich ist aus der Anlage ersichtlich.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür
 3 dagegen

Zu 5 **Verkauf des Gebäudes Hofwiesenweg 1 a, 35260 Stadtallendorf**
Vorlage: FB4/2002/0208

1. Die Stadt Stadtallendorf verkauft das Gebäude Hofwiesenweg 1 a, 35260 Stadtallendorf zum Kaufpreis von 129.100,00 EURO an die Eheleute Heinz und Cornelia Bolz, Treysaer Weg 5.
2. Das Grundstück wird voll erschlossen verkauft. Mit dem Kaufpreis sind die Erschließungsbeiträge sowie die Abwasser- und Wasserbeiträge für den geplanten Ausbau der Graf-von-Stauffenberg-Str. enthalten. Kanal- und Wasserhausanschlusskosten sind von den Erwerbern bei einem späteren Anschluss an das Netz gesondert an die Stadtwerke zu zahlen.
3. Mit dem Gebäude wird eine Grundstücksfläche von ca. 623 m² verkauft. Das Grundstück bildet sich aus einer noch zu vermessenden Fläche aus dem Grundstück Flur 31 Flurstück 50/6 und dem Flurstück 50/9. Die Fläche ist in dem beigefügten Plan markiert.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür
 3 dagegen

Zu 6 **Veräußerung des Gewerbegrundstückes Gemarkung Niederklein, Flur 11,**
Flurstück 2/14
Vorlage: FB4/2002/0203

Die Stadt verkauft an die Eheleute Waltraud und Olaf Hilker, Oberster Bergweg 15, 35260 Stadtallendorf, das Grundstück Gemarkung Niederklein, Flur 11, Flurstück 2/14 in Größe von 1.795 m² zum Preis von

- für Grund und Boden	27.533,07 €
- Erstattung gezahlter Wasserbeitrag	6.628,59 €
- Erstattung gezahlter Kanalbeitrag	11.013,23 €
- Erstattung Kanalhausanschlusskosten	942,04 €
GESAMT	46.116,92 €

Darüber hinaus sind die Kosten der Erschließung für die Straße von den Käufern zu zahlen. Alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Käufer.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 7 **Produkthaushalt 2002; Neubau einer Stellplatzanlage für den Friedhof Niederklein, Haushaltsstelle 02.7502.9510.0000**
Vorlage: FB4/2002/0193

Die im Haushaltsplan 2002 geplante Maßnahme „Neubau einer Stellplatzanlage für den Friedhof in Niederklein“ wird nicht durchgeführt. Die bereitgestellten Mittel in Höhe von 38.347,-- € werden zurückgegeben.

Abstimmungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 8 **48. Änderung des Flächennutzungsplanes**
hier: a) Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen
b) Beschlussfassung
Vorlage: FB4/2002/0213

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung über die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 48. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht.

Zu 8 a:

Abstimmungsergebnis: 5 dafür
3 dagegen
2 Enthaltungen

Zu 8 b:

Abstimmungsergebnis: 5 dafür
3 dagegen
2 Enthaltungen

Zu 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zum Schafgarten"

a) Behandlung der während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: FB4/2002/0214

Der Magistrat bittet die Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Abwägung über die während der Offenlegung eingegangenen Bedenken und Anregungen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 10 BauGB den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Zum Schafgarten“ als Satzung und die Begründung hierzu.
3. Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung die in den Bebauungsplan auf der Grundlage der Ermächtigung des § 9 (4) BauGB aufgenommenen Gestaltungsfestsetzungen gem. § 81 HBO als Satzung.

Zu 9 a:

Abstimmungsergebnis: 5 dafür
3 dagegen
2 Enthaltungen

Zu 9 b:

Abstimmungsergebnis: 5 dafür
3 dagegen
2 Enthaltungen

Zu 10 Mitteilungen

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Zu 11 Verschiedenes

Es lagen keine Tagesordnungspunkte vor.

Jürgen Herbst
Vorsitzender

Sigrid Waldheim
Schriftführerin