

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für
Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 04.12.2025
Sitzungsbeginn:	19:45 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Herr Stefan Rhein
Frau Emel Agca
Frau Birgit Amrhein
Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Ottmar Freidhof
Herr Werner Hesse
Frau Nazli Kavlo
Herr Levent Kurt
Herr Karl-Hermann Schönhals

Vertreterin für Herrn Stv. Florian Botthof

Vom Magistrat:

Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker

Vertreter für Herrn Bürgermeister Christian Somogyi

Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Ilona Schaub

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Bernd Weitzel

Fraktionsvorsitzende:

Herr Klaus Ryborsch

Von der Verwaltung:

Frau Anke Fischer
Herr Frank Pinhard
Herr Peter Schunk

Gäste:

Herr Berthold Littich
Herr Helmut Weber

Schriftführer:

Sabine Back

Entschuldigt fehlen:

Frau Alexandra Baader
Herr Florian Botthof
Herr Michael Goetz
Herr Mario Huhn
Herr Winand Koch
Herr Christian Somogyi
Herr Ali Üngör

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Vorstellung Geschichtspfade der Universität Kassel
- 3 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 3.1 Alternativer Radweg zwischen Stadtallendorf und Niederklein; Prüfantrag gem. § 14 der GO der Fraktion B90/Die Grünen vom 25.11.2025 (eingegangen am 25.11.2025)
Vorlage: GRÜ/2025/0003
- 3.2 Sozialer Zusammenhalt - Nachhaltigkeit; Antrag gem. § 14 der GO der Fraktion B90/Die Grünen vom 25.11.2025 (eingegangen am 25.11.2025)
Vorlage: GRÜ/2025/0002
Kenntnisnahmen
- 4 Sachstand Förderrichtlinie Programm Historische Ortskerne
Vorlage: FB4/2025/0082
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 7 Mitteilungen
- 8 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Markus Becker eröffnet um 19.45 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Stadtverordnetenvorsteherin Schaub und ihre Vertreter, die Mitglieder des Magistrats, an der Spitze Herrn Ersten Stadtrat Otmar Bonacker, von der Verwaltung Frau Fischer, Herrn Fischer, Herrn Pinhard und Herrn Schunk sowie die Schriftführerin, Frau Back.

Zu 2 Vorstellung Geschichtspfade der Universität Kassel

Herr Schunk leitet das Thema ein. Da die Studentinnen der Universität Kassel erkrankt sind, stellen Frau Fischer und Herr Schunk die Präsentation vor (die Präsentation wird Anlage zum Protokoll).

Rückfragen bzw. Vorschläge der Stv. Ryborsch, Hesse und Weitzel werden von Frau Fischer aufgenommen und sollen an die Universität Kassel weitergeleitet werden.

Herr Stv. Hesse findet es als persönliches Resümee sehr gelungen, was hier von den Studentinnen erarbeitet wurde.

Zu 3 Beratung von eingegangenen Anträgen

**Zu 3.1 Alternativer Radweg zwischen Stadtallendorf und Niederklein; Prüfantrag
gem. § 14 der GO der Fraktion B90/Die Grünen vom 25.11.2025
(eingegangen am 25.11.2025)
Vorlage: GRÜ/2025/0003**

Der Antrag wird von Herrn Stv. Kurt vorgestellt. Im Anschluss kündigt Herr Stv. Schönhals einen Änderungsantrag an, der möglichst von allen vier Fraktionen eingebracht werden soll.

Antrag:

Der Magistrat wird gebeten, mit den zuständigen Behörden zu prüfen, inwieweit ein alternativer Rad- und Fußweg auf der rechten Straßenseite von der Kernstadt Richtung Niederklein realisiert werden kann.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu Kenntnisnahmen

**Zu 4 Sachstand Förderrichtlinie Programm Historische Ortskerne
Vorlage: FB4/2025/0082**

Herr Schunk spricht zur Sache.

Kenntnisnahme:

Auf Anregung des Magistrats wurden in der Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft am 28.08.2025 die Fraktionen aufgefordert, die Förderrichtlinie für das städtebauliche Förderprogramm zur Unterstützung der historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf zu prüfen und etwaige Änderungswünsche zu erarbeiten. Ziel ist es, im nächsten Schritt in einer gemeinsamen Diskussion die erforderlichen Anpassungen festzulegen.

Die Positionen der CDU-Fraktion zum Förderprogramm „Historische Ortskerne“ liegen bereits vor.

Das neue Förderprogramm soll sich auf die Bauwerke als Teil der Gesamtanlage beziehen. Die alleinige Förderung von Kulturdenkmälern wird von der CDU-Fraktion nicht bevorzugt. Die Möglichkeit, auch Maßnahmen an Nichtkulturdenkmälern zu fördern, kann maßgeblich zum Erhalt der Gesamtheit der historischen Struktur beitragen.

Die Fraktion vertritt die Ansicht, dass das Bauwerk nicht selbst bewohnt sein muss. Der Verzicht auf eine Selbstnutzungsbindung eröffnet die Chance, den Förderzweck auch zur Schaffung von Mietwohnungen und zur Umnutzung von Objekten zu nutzen.

Es sollten keine Einschränkungen hinsichtlich Einzelmaßnahmen bestehen. Das Weglassen solcher Vorgaben ermöglicht, nach eingehender Beratung durch das Beratungsbüro Dr. Buchenauer, eine denkmalgerechte Umsetzung notwendiger Maßnahmen zur Nutzung der Objekte.

Die bisherige Regelung zur Vermeidung einer Doppelförderung soll beibehalten werden.

Auf Grundlage der vorliegenden Positionen der CDU-Fraktion kann die derzeit gültige Förderrichtlinie unverändert weiter angewendet werden.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu 5 Beschlusskontrolle

Es ergeben sich keine Nachfragen.

Zu 6 Berichte aus den Verbandsversammlungen

Es liegen keine Berichte vor.

Zu 7 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Zu 8 Verschiedenes

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende Becker schließt um 20.20 Uhr die Sitzung und wünscht allen Anwesenden noch eine schöne Restwoche sowie schöne Weihnachtsfeiertage.

Markus Becker
Vorsitzender

Sabine Back
Schriftführerin