

**Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für
Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:42 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Herr Stefan Rhein
Frau Emel Agca
Frau Birgit Amrhein
Frau Alexandra Baader
Herr Norbert Bierek Vertretung für Herrn Stv. Ottmar Freidhof
Herr Florian Botthof
Herr Werner Hesse
Herr Levent Kurt
Herr Klaus Ryborsch Vertretung für Herrn Stv. Tobias Bürckenmeyer
Herr Karl-Hermann Schönhals

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Vom Magistrat:

Herr Jürgen Behler
Herr Berthold Littich
Herr Helmut Weber

Fraktionsvorsitzender:

Herr Mario Huhn

Von der Verwaltung:

Herr Peter Schunk

Schriftführer:

Sabine Back

Entschuldigt fehlen:

Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Ottmar Freidhof
Herr Michael Goetz
Herr Winand Koch
Frau Ilona Schaub
Herr Ali Üngör
Herr Bernd Weitzel

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
- 2.1 Städtebauliche Planung/Erstellung einer neuen Stellplatzsatzung; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 28.04.2025 (eingegangen am 28.04.2025)
Vorlage: CDU/2025/0006
Beschlüsse
- 3 Erschließungsbeitragssatzung (EBS), Abweichungssatzung zur EBS für die Erschließungsanlage „Flurweg“ im Stadtteil Erksdorf
Vorlage: FB4/2025/0029
Kenntnisnahmen
- 4 Beschlusskontrolle
- 5 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 6 Mitteilungen
- 6.1 Regionalplan, 2. Offenlegung
- 7 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Markus Becker eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, den stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher, die Mitglieder des Magistrats, an der Spitze Herrn Bürgermeister Somogyi, von der Verwaltung Herrn Schunk sowie die Schriftführerin, Frau Back. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Zu 2.1 Städtebauliche Planung/Erstellung einer neuen Stellplatzsatzung; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 28.04.2025 (eingegangen am 28.04.2025) Vorlage: CDU/2025/0006

Herr Stv. Ryborsch stellt den Antrag vor und verweist darauf, dass dieser verschoben wurde, da es bei der SPD-Fraktion diesbezüglich Redebedarf gegeben hatte. Der Antrag soll gemeinschaftlich mit SPD und BUS gestellt werden.

Zur Sache spricht Herr Bürgermeister Somogyi.

Antrag:

1. Der Magistrat wird beauftragt, die Stellplatzsatzung vom 12.08.2020 dahingehend zu überarbeiten, dass eine Befreiung von der Erstellung einer Stellplatzpflicht grundsätzlich gegen Entgelt, nicht mehr möglich ist.
2. § 9 der Stellplatzordnung wird entsprechend geändert.
3. Ausnahmen kann in besonderen Fällen der Magistrat zulassen.
4. Das Ergebnis der Überarbeitung ist der Stadtverordnetenversammlung zur weiteren Beratung und Beschluss vorzulegen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Zu Beschlüsse

**Zu 3 Erschließungsbeitragssatzung (EBS), Abweichungssatzung zur EBS für die Erschließungsanlage „Flurweg“ im Stadtteil Erksdorf
Vorlage: FB4/2025/0029**

Herr Schunk erläutert die Vorlage.

Es ergeben sich keine weiteren Fragen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügte Abweichungssatzung für die Erschließungsanlage „Flurweg“ im Stadtteil Erksdorf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Zu Kenntnisnahmen

Zu 4 Beschlusskontrolle

Es ergeben sich keine Fragen.

Zu 5 Berichte aus den Verbandsversammlungen

Es liegen keine Berichte vor.

Zu 6 Mitteilungen

Zu 6.1 Regionalplan, 2. Offenlegung

Herr Bürgermeister Somogyi teilt mit, dass alle Interessen mit aufgenommen wurden.

Herr Stv. Ryborsch verweist auf seinen Antrag zur 2. Verkehrsanbindung B 454.

Herr Bürgermeister Somogyi erklärt, dass dieser Antrag und auch Straßen kein Bestandteil dieses Regionalplanes seien.

Zu 7 Verschiedenes

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende Becker schließt um 19:42 Uhr die Sitzung und wünscht allen Anwesenden noch eine schöne Restwoche.

Markus Becker
Vorsitzender

Sabine Back
Schriftführerin