

Niederschrift
26. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.11.2024
Sitzungsbeginn:	19:32 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37

davon stimmberechtigt
anwesend: 33 (12 CDU, 12 SPD, 3 FDP, 3 B90/GRÜNE, 3 BUS)

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Ilona Schaub

Stadtverordnete/r:

Frau Emel Agca
Frau Birgit Amrhein
Herr Markus Becker
Frau Sabine Behler
Herr Jürgen Berkei
Herr Norbert Bierek
Herr Florian Botthof
Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Manfred Dönges
Herr Ottmar Freidhof
Herr Fabian Gies
Herr Michael Goetz
Frau Heike Groß
Herr David Harris
Herr Werner Hesse
Herr Mario Huhn
Frau Annemarie Hühn
Frau Karin Ittermann
Herr Phillip-Thomas Kania
Herr Dr. Tobias Koch
Herr Winand Koch
Herr Levent Kurt
Herr Berthold Littich
Herr Walter Mengel
Frau Carla Mönninger-Botthof
Herr Stefan Rhein
Herr Klaus Ryborsch
Herr Karl-Hermann Schönhals
Herr Thomas Seinsoth

Frau Fatma Sevilay Tosun
Herr Bernd Weitzel
Herr Stefan Weitzel

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker
Herr Robert Botthof
Herr Michael Dickhaut
Herr Uwe Mottner
Frau Handan Özgüven
Frau Ulrike Quirmbach
Herr Helmut Weber

Ortsvorsteher/in / stellv. Ortsvorsteherin:

Herr Wolfgang Dippel
Frau Dorothee Ramb
Herr Reinhard Estor
Herr Udo Krebs
Frau Maria März

Schriftführer:

Herr Sascha Digula

Entschuldigt fehlen:

Frau Alexandra Baader, Stadtverordnete
Herr Thomas Berle, Stadtverordneter
Herr Frank Drescher, Stadtrat
Frau Pia-Sophie Fisbeck, Stadtverordnete
Frau Nazli Kavlo, Stadtverordnete
Herr Ali Üngör, Integrationskommission

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- | | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TOP | Einwohnerfragestunde |
| 1 | Eröffnung und Begrüßung |
| 2 | Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung einer ehrenamtlichen Stadträtin |
| 3 | Fragestunde |
| 3.1 | Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Levent Kurt (B90/GRÜNE) vom 10.09.2024 (eingegangen am 11.09.2024); betr. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
Antrag: 23a/0750/2024 |

TOP Beschlüsse

- 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum, 5. Änderung" in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss,
2. Satzungsbeschluss,
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
Vorlage: FB4/2024/0101
- 5 Auftragsvergabe für Grundwassermessstellen als außerplanmäßige Ausgabe
Vorlage: FB4/2024/0102
- 6 2. Satzung zur Änderung der Abfallsatzung vom 15.09.2022
Vorlage: STW/2024/0024
- 7 Stadtallendorf 2030
Vorlage: FB1/2024/0160
- 8 Ehrung von Mandatsträgern
Vorlage: FB1/2024/0149

TOP Anfragen gem. § 23 b GO

- 9 Vergrößerung und Schaffung neuer Gewerbegebiete - besonders an der
Autobahnausfahrt Stadtallendorf-Nord in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der
GO der FDP-Fraktion vom 10.09.2024 (eingegangen am 10.09.2024)
Antrag: 23b/0749/2024
- 10 Stadtallendorfer Kunst- und Kulturtage; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-
Fraktion vom 20.10.2024 (eingegangen am 21.10.2024)
Antrag: 23b/0751/2024
- 11 Ungeklärte Sachstände Investitionsmaßnahmen, Verzögerungen bei der
Umsetzung für den Stadtteil Hatzbach; Anfrage gem. § 23 b aller Fraktionen vom
20.10.2024 (eingegangen am 22.10.2024)
Antrag: 23b/0753/2024
- 12 Straßensperrung und Bauarbeiten in der Erstausbaustraße Kronackerring vom
14.10. - 17.10.2024; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom
21.10.2024 (eingegangen am 22.10.2024)
Antrag: 23b/0752/2024

TOP Kenntnisnahmen

- 13 Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Niederrheinische
Straße“; Rückzug des Investors
Vorlage: FB4/2024/0103
- 14 Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß
§ 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 3. Quartal 2024
Vorlage: Dul/2024/0038

15 Mitteilungen

- 15.1 Volkstrauertag
- 15.2 50 Jahre Gebietsreform
- 15.3 Sitzungskalender 2025

- 15.4 Spende Sitzungsgelder
- 16 **Verschiedenes**
- 17 Niederschlagung offener Forderungen (nicht öffentlicher TOP)
Vorlage: STW/2024/0021

Inhalt der Verhandlungen:

TOP Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Dame und die Herren des Magistrats mit Herrn Bürgermeister Somogyi, die Dame und die Herren Ortsvorsteher, den Mitarbeiter der Oberhessischen Presse, Herrn Michael Rinde, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ohne dass Einwände erhoben werden.

Änderungen der Tagesordnung:

Herr Bürgermeister Somogyi teilt mit, dass der TOP 7 von der heutigen Tagesordnung genommen wird, da diesbezüglich noch weitere Beratungen erfolgen sollen.

TOP 2 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung einer ehrenamtlichen Stadträtin

Anschließend wird Frau Stv. Quirnbach (CDU) nach vorne gebeten. Frau Quirnbach wird in das Amt als ehrenamtliche Stadträtin eingeführt und auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Aufgaben hingewiesen. Nachdem Herr Bürgermeister Somogyi die Ernennungsurkunde ausgehändigt hat, legt Frau Quirnbach den Diensteid vor Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub ab.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub sowie Herr Bürgermeister Somogyi sprechen dazu ihre Glückwünsche aus.

Frau Birgit Amrhein rückt aus dem Wahlvorschlag der CDU-Fraktion in die Stadtverordnetenversammlung nach. Das Nachrücken wird von Herrn Fischer als Wahlleiter festgestellt.

TOP 3 Fragestunde

**TOP 3.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Levent Kurt (B90/GRÜNE) vom 10.09.2024 (eingegangen am 11.09.2024); betr. Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED
Antrag: 23a/0750/2024**

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet. Rückfragen ergeben sich nicht.

TOP Beschlüsse

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum, 5. Änderung" in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss,
2. Satzungsbeschluss,
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
Vorlage: FB4/2024/0101**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum ,5. Änderung" in der Kernstadt in der vorliegenden Form gemäß § 10 BauGB als Satzung.
3. Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 Hessischer Bauordnung (HBO) werden als Satzung beschlossen.
4. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.
5. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (33)

**TOP 5 Auftragsvergabe für Grundwassermessstellen als außerplanmäßige Ausgabe
Vorlage: FB4/2024/0102**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

1. Die Stadt Stadtallendorf beauftragt die Firma Wendt Bohrgesellschaft mbH, Vor der Höhe 3 a, 35428 Langgöns, mit der Errichtung von Grundwassermessstellen laut Angebot vom 04.10.2024 mit einer Angebotssumme von 82.002,90 € (brutto).

2. Die außerplanmäßige Ausgabe von 82.002,90 € wird genehmigt. Als Deckungsvorschlag dient der nicht ausgeschöpfte Teil des Budgets der Produkte 4001 bis 4012.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (33)

TOP 6 2. Satzung zur Änderung der Abfallsatzung vom 15.09.2022
Vorlage: STW/2024/0024

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

Die als Anlage beigefügte **2. Änderungssatzung zur Abfallsatzung der Stadt Stadtallendorf vom 15.09.2022 (AbfS)** wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (CDU, SPD, FDP, GRÜ)
3 Enthaltungen (BUS)

TOP 7 Stadallendorf 2030
Vorlage: FB1/2024/0160

Die Vorlage wurde zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

Beschluss:

1. Das Zukunftsprofil „Stadallendorf 2030“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die im Zukunftsprofil erarbeiteten zehn strategischen Handlungsfelder umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 8 Ehrung von Mandatsträgern
Vorlage: FB1/2024/0149

Herr Stv. Schönhals (SPD) verlässt zur Beratung und Abstimmung den Sitzungssaal. Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache. Nachdem Herr Schönhals den Sitzungssaal wieder betreten hat, gibt Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub das Abstimmungsergebnis bekannt und gratuliert Herrn Stv. Schönhals zur Ehrung. Die Verleihung wird an der Jahresabschlussfeier vorgenommen.

Beschluss:

Herrn Karl-Hermann Schönhals wird gem. § 2 Abs. 2 Buchstabe a) der Ehrungssatzung der Stadt Stadtallendorf die Verdienstmedaille verliehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (32)

TOP Anfragen gem. § 23 b GO

**TOP 9 Vergrößerung und Schaffung neuer Gewerbegebiete - besonders an der Autobahnausfahrt Stadtallendorf-Nord in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 10.09.2024 (eingegangen am 10.09.2024)
Antrag: 23b/0749/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 28.10.2024 durch den Magistrat beantwortet. Herr Stv. W. Koch (FDP) erläutert kurz den Hintergrund der Anfrage und merkt an, dass umliegende Städte und Gemeinden schneller mit der Errichtung und Erweiterung der Gewerbegebiete sind.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 10 Stadtallendorfer Kunst- und Kulturtage; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 20.10.2024 (eingegangen am 21.10.2024)
Antrag: 23b/0751/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 28.10.2024 durch den Magistrat beantwortet. Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub gibt bekannt, dass diese zur weiteren Beratung nochmals auf die Tagesordnung im nächsten FA II aufgenommen werden soll.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 11 Ungeklärte Sachstände Investitionsmaßnahmen, Verzögerungen bei der Umsetzung für den Stadtteil Hatzbach; Anfrage gem. § 23 b aller Fraktionen vom 20.10.2024 (eingegangen am 22.10.2024)
Antrag: 23b/0753/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 28.10.2024 durch den Magistrat beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 12 Straßensperrung und Bauarbeiten in der Erstausbaustraße Kronackerring vom 14.10. - 17.10.2024; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom 21.10.2024 (eingegangen am 22.10.2024)
Antrag: 23b/0752/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 28.10.2024 durch den Magistrat beantwortet. Herr Stv. Huhn (BUS) gibt zu den einzelnen Antworten noch einige Anmerkungen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP Kenntnisnahmen

**TOP 13 Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Niederrheinische Straße“; Rückzug des Investors
Vorlage: FB4/2024/0103**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Kenntnisnahme:

Für den Bereich des ehemaligen Baubetriebshofs (Niederrheinische Straße 15) wurde auf Antrag eines Investors eine vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes vorgenommen, mit dem Ziel, dort eine Wohnbaufläche zu schaffen. Hier sollte eine Anlage vorwiegend für Single-Wohnungen entstehen. (FB4/2021/0057: Verwendung des Grundstücks "Alter Baubetriebshof" (...); FB4/2021/0065: (...) Aufstellungsbeschluss und Offenlegungsbeschluss; FB4/2022/0097: (...) Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss).

Nachdem ursprünglich eine Zusammenarbeit von örtlichen Investoren das Projekt getragen hatte, änderte sich die vorgesehene Trägerschaft im Laufe des Verfahrens. Es musste vor Abschluss des Bauleitplanverfahrens ein Durchführungsvertrag geschlossen werden. Nachdem dies auch auf mehrfache Nachfrage nicht geschah, hat der Investor schließlich mitgeteilt, dass das geplante Vorhaben nicht umgesetzt wird.

Das B-Planverfahren ist inhaltlich abgeschlossen, der Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung wurde seit September 2022 wegen des noch fehlenden Durchführungsvertrages (FB4/2022/0097) jedoch noch nicht herbeigeführt.

Die Verwaltung schlägt vor, die Angelegenheit zunächst ruhen zu lassen und die weitere Entwicklung abzuwarten. Die bereits durchgeführten Vorarbeiten behalten Gültigkeit und können für mögliche andere Überlegungen verwendet werden.

Die bisher im Rahmen des Verfahrens entstandenen Kosten werden, wie vereinbart, von dem Antragsteller getragen, unabhängig vom Erfolg. Hierzu besteht eine Kostenübernahmeerklärung.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 14 Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 3. Quartal 2024
Vorlage: Dul/2024/0038**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Kenntnisnahme:

Der Zwischenbericht wird gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 3. Quartal 2024 zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 15 Mitteilungen

TOP 15.1 Volkstrauertag

Herr Bürgermeister Somogyi weist auf den Volkstrauertag am 17.11.2024 hin. Die Gedenkveranstaltung findet am Ehrenmal neben der Stadthalle statt.

TOP 15.2 50 Jahre Gebietsreform

Am 18.11.2024 findet die Veranstaltung zum 50-jährigen Jubiläum der Gebietsreform statt. Hierzu wurden die Einladungen bereits zugestellt. Herr Bürgermeister Somogyi erinnert an die Anmeldefrist.

TOP 15.3 Sitzungskalender 2025

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub verweist auf den Sitzungskalender für das Jahr 2025, welcher auf den Plätzen verteilt wurde.

TOP 15.4 Spende Sitzungsgelder

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub gibt bekannt, dass die Fraktionen CDU, SPD, BUS und GRÜNE sowie die Ortsvorsteher die Sitzungsgelder der letzten Sondersitzung an die Feuerwehr spenden werden. Die FDP-Fraktion hat sich auf eine individuelle Spende verständigt.

TOP 16 Verschiedenes

Es liegen sonst keine weiteren Wortmeldungen vor. Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub stellt für den letzten Tagesordnungspunkt die Nichtöffentlichkeit her und verabschiedet die Gäste.

TOP 17 Niederschlagung offener Forderungen (nicht öffentlicher TOP) Vorlage: STW/2024/0021

Die niederzuschlagenden Forderungen werden in einer Übersicht auf Leinwand dargestellt. Rückfragen ergeben sich nicht.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub stellt die Öffentlichkeit wieder her und beendet anschließend die Sitzung. Sie bedankt sich für die Mitarbeit und wünscht einen guten Nachhauseweg.

Kenntnisnahme:

1. Der Magistrat beschließt, **Haupt- und Nebenforderungen im Gesamtumfang von 17.304,55 EUR (Stand: 02.07.2024) im Einzelfall** wegen ihrer in absehbarer Zeit bestehenden Uneinbringlichkeit niederzuschlagen. Die konkreten Forderungen und der betreffende Schuldner werden in der entsprechenden Sitzung mit Hilfe einer Power-Point-Präsentation näher beschrieben und erläutert.
2. Die Betriebskommission beschließt, **Haupt- und Nebenforderungen im Gesamtumfang von 615,37 EUR (Stand: 02.07.2024), die sich auf zwei Einzelfälle verteilen**, wegen ihrer in absehbarer Zeit bestehenden Uneinbringlichkeit niederzuschlagen. Die konkreten Forderungen und der betreffende Schuldner werden in der entsprechenden Sitzung mit Hilfe einer Power-Point-Präsentation näher beschrieben und erläutert.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

Ilona Schaub
Stadtverordnetenvorsteherin

Sascha Digula
Schriftführer