

**Fachausschuss für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt und Landwirtschaft
der Stadt Stadtallendorf**
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 16.10.2024
Bahnhofstraße 2

Tel.: (0 64 28) 707-107
Fax.: (0 64 28) 707-400

An die
Mitglieder des Fachausschusses
für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft
35260 Stadtallendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft für

**Donnerstag, 31.10.2024, 19:30 Uhr,
Treffpunkt: Parkplatz vor dem Rathaus,
anschließend Sitzungssaal der Stadtverordnetenver-
sammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf,**

ein.

Tagesordnung:

- 1 Ortsbesichtigung zur Erläuterung der Verkehrsuntersuchung für die Erschließung des Baugebietes St. Michael
- 2 Eröffnung und Begrüßung
- 3 Sachstand Kommunale Wärmeplanung – Vortrag des beauftragten Planungsbüros
- 4 Beratung von eingegangenen Anträgen

Beschlüsse
- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum, 5. Änderung" in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss,
2. Satzungsbeschluss,
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
Vorlage: FB4/2024/0101
- 6 Auftragsvergabe für Grundwassermessstellen als außerplanmäßige Ausgabe
Vorlage: FB4/2024/0102

Kenntnisnahmen

- 7 Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans Nr. 15 „Niederrheinische Straße“; Rückzug des Investors
Vorlage: FB4/2024/0103
- 8 Verpachtung einer Fläche im Gewerbegebiet Nordost, Ladepunkte im Rahmen des Projekts Deutschlandnetz
Vorlage: FB4/2024/0093
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 11 Mitteilungen
- 11.1 Sachstand A49
- 12 Verschiedenes

Anmerkungen:

Die Vorlage zu dem Tagesordnungspunkt 8 ist beigelegt.

Die Vorlagen zu TOP 5 bis 7 sowie die Beschlusskontrolle sind der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 07.11.2024 beigelegt und stehen im Sessionnet zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Becker
Vorsitzender

Verteiler:

1. Becker, Markus (Vorsitzender)
2. Quirnbach, Ulrike (stellv. Vorsitzende)
3. Agca, Emel
4. Baader, Alexandra
5. Botthof, Florian
6. Bürckenmeyer, Tobias
7. Freidhof, Ottmar
8. Hesse, Werner
9. Kurt, Levent
10. Rhein, Stefan
11. Schönhals, Karl-Hermann

12. Somogyi, Christian (Bürgermeister)
13. Behler, Jürgen (Magistrat)

14. Schaub, Ilona (Stadtverordnetenvorsteherin)
15. Littich, Berthold (stellv. Stadtverordnetenvorsteher)
16. Weitzel, Bernd (stellv. Stadtverordnetenvorsteher)

17. Goetz, Michael (Fraktionsvorsitzender B90/DIE GRÜNEN)
18. Koch, Winand (Fraktionsvorsitzender FDP)
19. Ryborsch, Klaus (Fraktionsvorsitzender CDU)
20. Huhn, Mario (Fraktionsvorsitzender BUS)

21. Üngör, Ali (Integrationskommission)

22. Schunk, Peter (Fachbereich 4)
23. Pinhard, Frank (Fachbereich 4)
24. Back, Sabine (Schriftführerin)
25. Büro städtische Gremien