

**Niederschrift**  
**24. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 11.07.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:40 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:56 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

---

**Gesetzl. Mitgliederzahl:** 37

**davon stimmberechtigt**  
**anwesend:** 31 (12 CDU, 9 SPD, 4 FDP, 3 B90/GRÜNE, 3 BUS)

**Anwesend sind:**

**Stadtverordnetenvorsteherin**

Frau Ilona Schaub

**Stadtverordnete/r:**

Frau Emel Agca  
Frau Alexandra Baader  
Herr Markus Becker  
Frau Sabine Behler  
Herr Jürgen Berkei  
Herr Florian Botthof  
Herr Tobias Bürckenmeyer  
Herr Manfred Dönges  
Frau Pia-Sophie Fisbeck  
Herr Fabian Gies  
Herr Michael Goetz  
Frau Heike Groß  
Herr Werner Hesse  
Herr Mario Huhn  
Frau Annemarie Hühn  
Frau Karin Ittermann  
Frau Nazli Kavlo  
Herr Dr. Tobias Koch  
Herr Winand Koch  
Herr Levent Kurt  
Herr Berthold Littich  
Frau Carla Mönninger-Botthof  
Herr Klaus Ryborsch  
Herr Karl-Hermann Schönhals  
Herr Thomas Seinsoth  
Herr Philipp Somogyi  
Herr Manfred Thierau  
Herr Helmut Weber  
Herr Bernd Weitzel  
Herr Stefan Weitzel

### **Bürgermeister:**

Herr Christian Somogyi

### **Stadträtin/Stadtrat:**

Herr Jürgen Behler

Herr Otmar Bonacker

Herr Robert Botthof

Herr Michael Dickhaut

Herr Frank Drescher

Frau Andrea Grigat-Thierau

Herr Uwe Mottner

Frau Handan Özgüven

anwesend bis 20:36 Uhr

### **Ortsvorsteher/in:**

Herr Udo Krebs

Frau Maria März

Herr Thomas Schmidt

Vertreter für Herrn OV Wolfgang Dippel

### **Schriftführer:**

Herr Sascha Digula

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Hans-Jürgen Back

Herr Wolfgang Dippel

Herr Reinhard Estor

Herr David Harris

Herr Phillip-Thomas Kania

Herr Walter Mengel

Frau Ulrike Quirnbach

Herr Stefan Rhein

Frau Fatma Sevilay Tosun

Herr Ali Üngör

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

### **Tagesordnung:**

- |            |  |
|------------|--|
| <b>TOP</b> | Einwohnerfragestunde   |
| 1          | Eröffnung und Begrüßung  |
| 2          | Fragestunde  |
| 2.1        | Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024); betr. Mittelverwendung Förderprogramm Historische Ortskerne 2023<br>Antrag: 23a/0737/2024 |
| 2.2        | Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024); betr. Gefahrenlage durch Hochwasser in unserer Stadt<br>Antrag: 23a/0738/2024             |

**TOP****Beschlüsse**

- 3 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum, 5. Änderung" in der Kernstadt;  
1. Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2024/0057
- 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung" in der Kernstadt;  
1. Abwägungsbeschluss  
2. Satzungsbeschluss  
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen  
Vorlage: FB4/2024/0058
- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 110 "Heinrich-Schneider-Straße" in der Kernstadt;  
1. Aufstellungsbeschluss;  
2. Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2024/0059
- 6 Abrechnungsgebiet der Straße 'Kronackerring' für die endgültige Herstellung des vom Ausbau betroffenen Teilbereichs  
Vorlage: FB4/2024/0063
- 7 Entwurfsplanung und Beauftragung Spielplatz Kronäcker  
Vorlage: FB4/2024/0065
- 8 Erweiterung Dokumentations- und Informationszentrum (DIZ)  
Vorlage: Dul/2024/0022
- 9 Markierungskonzept für "Das Grüne Band Stadtallendorf" - Aktualisierte Version  
Vorlage: FB4/2023/0038/1
- 10 2. Änderung der Richtlinien für das Städtebauliche Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf vom 16.12.2010, zuletzt geändert am 31.08.2017.  
Vorlage: FB4/2024/0051
- 11 Grundhafte Erneuerung "Schillerstraße"  
Vorlage: FB4/2024/0061
- 12 Grundhafte Erneuerung "Hermann-Löns-Straße"  
Vorlage: FB4/2024/0062
- 13 Sportentwicklungsplan Stadtallendorf; Errichtung einer Freilufthalle/Kalthalle  
Vorlage: FB2/2024/0005/1
- 14 Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Stadtallendorf  
Vorlage: FB3/2024/0014
- 15 Wahl von zwei Mitgliedern des Personalrates der Stadtwerke in die Betriebskommission Stadtwerke  
Vorlage: STW/2024/0014
- 16 Neufassung der Straßenreinigungssatzung zum 01.07.2024  
Vorlage: STW/2024/0017

17 Vergabe Dienstleistungsauftrag Security Operations Center (SOC) zum Schutz der IT-Infrastruktur  
Vorlage: FB1/2024/0073

**TOP Anträge gem. § 14 GO**

18 Umstrukturierung und Budgetierung des Haushaltes gem. GemHVO auf "Produktbereiche"; Gemeinsamer Antrag gem. § 14 aller Fraktionen vom 11.07.2024 (eingegangen am 11.07.2024)  
Vorlage: CDU/2024/0002

19 Änderung der Hebesätze für die Grundsteuern A und B ab 2025; Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 08.07.2024 (eingegangen am 11.07.2024)  
Vorlage: FDP/2024/0001

20 Die Abschiebung von Serhat Ü. ist ein Fehler - Gelungene Integration fortführen und Serhat zurückholen! Antrag gem. § 14 der GO der Fraktion B90/Die Grünen vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Vorlage: GRÜ/2024/0003

21 Pendlerparkplätze, LKW-Parkplatz, Sicherung der Fußgänger/Fahrradquerung an der Autobahnausfahrt Stadtallendorf Süd; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Vorlage: CDU/2024/0004

22 Attraktivitätssteigerung Kleinkindbecken im Freibad; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Vorlage: CDU/2024/0005

23 Neuberechnete Grundsteuer in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Vorlage: SPD/2024/0002

24 Privatsphäre im Hallenbad; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Vorlage: SPD/2024/0003

**TOP Anfragen gem. § 23 b GO**

25 Parteienwerbung der SPD im Rathaus; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 05.06.2024 (eingegangen am 05.06.2024)  
Antrag: 23b/0735/2024

26 Straßensperrung und Bauarbeiten in der Erstausbaustraße Kronackerring vom 13.05. - 15.05.2024 sowie Genehmigung für den dort abgestellten Stadtbuss; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS Fraktion vom 15.06.2024 (eingegangen am 17.06.2024)  
Antrag: 23b/0736/2024

27 Videoüberwachung Bahnhof; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Antrag: 23b/0739/2024

28 Städtischer Anteil an Projekten der Sozialen Stadt; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Antrag: 23b/0740/2024

29 Straßenbaumaßnahme "Fertigstellung des Kronackerringes"; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Antrag: 23b/0741/2024

## **TOP      Kenntnismnahmen**

- 30      Sachstand Grundsteuerreform; Hebesatzempfehlungen der Hessischen Steuerverwaltung v. 05.06.2024  
Vorlage: FB1/2024/0096
- 31      Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2024  
Vorlage: Dul/2024/0018
- 32      Zwischenbericht der Stadtwerke 1. Quartal 2024  
Vorlage: STW/2024/0015
- 33      Entwicklung der Abfallgebühren im Landkreis Marburg-Biedenkopf und Einsammlung bzw. Entsorgung des Sperrmülls ab dem 01.01.2025  
Vorlage: STW/2024/0018
- 34      Gesamtanlage Herrenwaldstadion, Sanierung Sportanlage (Laufbahnen und Stehtribüne)  
Vorlage: FB2/2024/0007
- 35      Mitteilungen
- 35.1    Veranstaltungen
- 36      Verschiedenes

## **Inhalt der Verhandlungen:**

### **TOP      Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

### **TOP 1    Eröffnung und Begrüßung**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Damen und Herren des Magistrats mit Herrn Bürgermeister Somogyi, die Dame und die Herren Ortsvorsteher bzw. Stellvertreter, den Mitarbeiter der Oberhessischen Presse, Herrn Michael Rinde, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie alle anwesenden Gäste.

Die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt, ohne dass Einwände erhoben werden.

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub bittet um einen Moment des Gedenkens für den verstorbenen Polizisten aus Mannheim und dankt anschließend allen Polizistinnen und Polizisten für ihren Einsatz.

Im Anschluss bekommen Herr Stv. Manfred Dönges sowie Herr Stv. Fabian Gies den Ehrenbrief des Landes Hessen von Herrn Bürgermeister Somogyi sowie Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub verliehen. Herr Bürgermeister Somogyi verliest die Ehrung und bedankt sich bei den beiden Personen für das langjährige, ehrenamtliche Engagement.

Es ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

Herr Bürgermeister bittet um Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Gesamtanlage Herrenwaldstadion“ als Kenntnisnahme. Dem erteilt die Stadtverordnetenversammlung einstimmig ihre Zustimmung. Die Vorlage wird unter TOP 34 (neu) behandelt. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

## **TOP 2 Fragestunde**

### **TOP 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024); betr. Mittelverwendung Förderprogramm Historische Ortskerne 2023 Antrag: 23a/0737/2024**

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet. Eine Rückfrage von Herrn Stv. Ryborsch (CDU) zu den noch zu erwartenden Anträgen ebenfalls.

### **TOP 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024); betr. Gefahrenlage durch Hochwasser in unserer Stadt Antrag: 23a/0738/2024**

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet. Eine Rückfrage von Herrn Stv. Dr. T. Koch (FDP) zu den Hotspots in der Stadt ebenfalls.

## **TOP Beschlüsse**

### **TOP 3 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 5a "Hauptzentrum, 5. Änderung" in der Kernstadt; 1. Offenlegungsbeschluss Vorlage: FB4/2024/0057**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

#### **Beschluss:**

#### **1. Offenlegungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt die Einleitung der Entwurfs-offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung" in der  
Kernstadt;  
1. Abwägungsbeschluss  
2. Satzungsbeschluss  
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen  
Vorlage: FB4/2024/0058**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

- 1: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.
- 2: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 27 „Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.
- 3: Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 110 "Heinrich-Schneider-Straße" in der Kernstadt;  
1. Aufstellungsbeschluss;  
2. Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2024/0059**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 110 „Heinrich-Schneider-Straße“ in der Kernstadt wird beschlossen. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die Flurstücke in der Gemarkung Stadtallendorf, Flur 42: Flst. 209 (tw.), 261/1, 261/2, 261/3, 261/4 und besitzt eine Größe von ca. 0,5 ha.
2. Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.
3. Die Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 6 Abrechnungsgebiet der Straße 'Kronackerring' für die endgültige Herstellung des vom Ausbau betroffenen Teilbereichs**  
**Vorlage: FB4/2024/0063**

Herr Stv. Goetz (GRÜ) begründet die Enthaltung der Vorlage für seine Fraktion damit, dass die historisch gewachsene Gartenlandschaft erhalten bleiben sollte und diese durch einen Bebauungsplan geschützt werden sollte.

Herr Stv. Seinsoth (FDP) geht auf die Historie dieses Projektes ein und bemängelt gleichzeitig die Verzögerungen. Er weist darauf hin, dass es durchaus zu einem Rechtsstreit mit den Anwohnern kommen kann.

**Beschluss:**

Der Magistrat beschließt, dass die Gartengrundstücke im Abrechnungsgebiet zur Erhebung der Erschließungsbeiträge für den Lückenschluss Kronackerring als bebaubare Grundstücke nach §34 BauGB veranlagt werden.

**Abstimmungsergebnis:** 27 dafür (CDU, SPD, FDP, BUS)  
1 dagegen (CDU)  
3 Enthaltungen (GRÜ)

**TOP 7 Entwurfsplanung und Beauftragung Spielplatz Kronacker**  
**Vorlage: FB4/2024/0065**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Umsetzung der Maßnahme „Neugestaltung des Spielplatzes Kronackerstraße“ gemäß beigefügter Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung wird beschlossen.
2. Die außerplanmäßige Ausgabe von 105.229,48 € wird wie folgt gedeckt:

4007-10025 Straßenbau Gewerbegebiet Nordost	65.338,97 €
4001-10099 Erwerb Grundstücke	39.890,51 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (30)

**TOP 8 Erweiterung Dokumentations- und Informationszentrum (DIZ)**  
**Vorlage: Dul/2024/0022**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Den Kosten in Höhe von 5.221.273,77 € für die Umsetzung des Erweiterungsbaus gemäß der beigefügten Kostenschätzung von BUERO BB, Stuttgart wird zugestimmt.
2. Die notwendigen Mittel für die Planungskosten sind im Haushaltsplan / Wirtschaftsplan Dul 2023 ff veranschlagt. Die Finanzmittel werden in der Finanzplanung des Wirtschaftsplan Dul in den Folgejahren berücksichtigt.

**Abstimmungsergebnis:** 28 dafür (CDU, SPD, FDP, GRÜ)  
3 dagegen (BUS)



**TOP 9 Markierungskonzept für "Das Grüne Band Stadtallendorf" - Aktualisierte Version**  
**Vorlage: FB4/2023/0038/1**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Gestaltung der Markierungsstelen für „Das Grüne Band Stadtallendorf“ wird gemäß Anlage beschlossen. Die Stelen werden in Edelstahl ausgeführt und mit einem Schutz gegen Vermüllung versehen. Eine Beleuchtung ist nicht vorgesehen. In die Stelen werden neben dem Logo die Namen der Standorte eingeschnitten.
2. Als Standorte werden die fünf auf dem Lageplan grün dargestellten Standorte innerhalb des Fördergebietes beschlossen.
3. Die gelb markierten zusätzlichen Standorte außerhalb des Fördergebietes werden unter dem Vorbehalt beschlossen, dass diese für die Stadt kostenneutral umgesetzt werden können. Hierfür werden Sponsoren bei der örtlichen Wirtschaft gesucht.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 10 2. Änderung der Richtlinien für das Städtebauliche Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf vom 16.12.2010, zuletzt geändert am 31.08.2017.**  
**Vorlage: FB4/2024/0051**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die 2. Änderung der Förderrichtlinie für das städtebauliche Förderprogramm für die historischen Ortskerne der Stadt Stadtallendorf. Die Änderungen sind in der Anlage beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 11 Grundhafte Erneuerung "Schillerstraße"**  
**Vorlage: FB4/2024/0061**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Stadt Stadtallendorf vergibt den Auftrag der Tiefbauarbeiten an die Firma Straßen- und Tiefbau Scheld GmbH, 35216 Biedenkopf. Das Auftragsvolumen der Stadt Stadtallendorf beträgt **562.258,60 € brutto**. Die Stadt Stadtallendorf plant gemeinsam mit den Stadtwerken Stadtallendorf im Zuge der Erneuerung der Trinkwasserleitung den Straßenoberbau grundhaft zu erneuern.

Das gesamte Auftragsvolumen von 706.598,33 € brutto teilt sich in Losen wie folgt auf:

Los 2-3 (Stadtwerke Stadtallendorf) = 144.339,73 €

Los 1 und 4 (Stadt Stadtallendorf) = 562.258,60 €

2. Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 62.258,60 €. Deckungsvorschlag: 4007-19000 Marktbrunnen – Modernisierung.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 12 Grundhafte Erneuerung "Hermann-Löns-Straße"**  
**Vorlage: FB4/2024/0062**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die Stadt Stadtallendorf vergibt den Auftrag der Tiefbauarbeiten an die Firma Bauscher GmbH & Co. KG, 35279 Neustadt. Das Auftragsvolumen der Stadt Stadtallendorf beträgt **538.854,28 € brutto**. Die Stadt Stadtallendorf plant gemeinsam mit den Stadtwerken Stadtallendorf im Zuge einer Kanalsanierung und -neuordnung den Straßenoberbau grundhaft zu erneuern.

Das gesamte Auftragsvolumen von 1.128.072,90 € brutto teilt sich in Losen wie folgt auf:

Los 1-3 (Stadtwerke Stadtallendorf) = 589.218,62 €

Los 4 (Stadt Stadtallendorf) = 538.854,28 €

2. Die Stadtverordnetenversammlung genehmigt die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 72.402,43 €. Zur Deckung werden vorgeschlagen:

4007-19000 Marktbrunnen-Modernisierung 37.741,40 €

4007-10025 Straßenbau Gewerbegebiet Nordost 34.661,03 €

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 13 Sportentwicklungsplan Stadtallendorf; Errichtung einer Freilufthalle/Kalthalle**  
**Vorlage: FB2/2024/0005/1**

Herr Stv. Thierau (BUS) spricht zur Sache und bemängelt die hohe Kostensteigerung sowie die daraus folgenden Abschreibungen in den nächsten Jahren, welche den Haushalt belasten und hinterfragt dabei die Notwendigkeit dieses Projektes.

Herr Stv. Dr. T. Koch (FDP) kritisiert ebenfalls die hohen Kosten bzw. die Steigerung und merkt an, dass die Zuschüsse durch den steigenden Eigenanteil unattraktiv werden. Da der gesellschaftliche Nutzen dieses Projektes jedoch überwiegt, wird die FDP-Fraktion zustimmen.

Herr Bürgermeister Somogyi widerspricht dem Vorwurf, nicht vernünftig mit den finanziellen Mitteln umzugehen und erläutert nochmal das Vorgehen bei diesem Projekt.

**Beschluss:**

Die Beschlüsse des Magistrats vom 29.04.2024 sowie des Fachausschusses II vom 14.05.2024 werden zurückgenommen.

Hierfür wird Folgendes neu beschlossen:

1. Es wird der Beschluss gefasst, die LPH 5-9 (Ausführungsplanung – Objektbetreuung) für die Errichtung der Freilufthalle durchzuführen.
2. Es wird der Beschluss gefasst, den erweiterten Blitzschutz auszuführen. Mehrkosten belaufen sich auf ca. 100.000,- €.
3. Es wird der Beschluss gefasst, die Freifläche zwischen Freilufthalle und Festplatz zu pflastern. Mehrkosten belaufen sich auf 75.000,- €.
4. Es wird der Beschluss gefasst, einen Basketballkorb und eine Teqballplatte aufzustellen. Mehrkosten belaufen sich auf ca. 7.800,- €.
5. Die Gesamtkosten der Umsetzung, einschl. Mehrkosten für die Tiefergründung belaufen sich auf ca. 950.000,- € brutto.
6. Die erf. Finanzierungsmittel für die Gesamtbaukosten sind im Budget des Produktes 2012 vorhanden.

**Abstimmungsergebnis:** 28 dafür (CDU, SPD, FDP, GRÜ)  
3 dagegen (BUS)

**TOP 14    Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Stadtallendorf  
Vorlage: FB3/2024/0014**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

Mit der Novellierung der "Satzung über die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Stadtallendorf" beschließt der Magistrat die Neufassung und die Aufhebung der "Satzung über die Erhebung von Nutzungsentschädigungen für die Unterbringung von Obdachlosen in städtischen Notunterkünften".

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 15    Wahl von zwei Mitgliedern des Personalrates der Stadtwerke in die Betriebskommission Stadtwerke  
Vorlage: STW/2024/0014**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

Frau Lora Bär und Frau Sarah Wiegand-Bock werden als Mitglieder des Personalrates in die Betriebskommission des Eigenbetriebes „Stadtwerke Stadtallendorf“ für die Dauer der Wahlzeit des Personalrates (01.06.2024 - 31.05.2028) gewählt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (30)

**TOP 16 Neufassung der Straßenreinigungssatzung zum 01.07.2024  
Vorlage: STW/2024/0017**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

Der als **Anlage 1** beigefügte Entwurf einer Neufassung der Straßenreinigungssatzung wird beschlossen. Er aktualisiert die bisherige Straßenreinigungssatzung sowie die separate Gebührenordnung hierzu und fasst beide Satzungen in einem einheitlichen Werk zusammen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (30)

**TOP 17 Vergabe Dienstleistungsauftrag Security Operations Center (SOC) zum Schutz der IT-Infrastruktur  
Vorlage: FB1/2024/0073**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

**Beschluss:**

Die Stadt Stadtallendorf vergibt den Dienstleistungsauftrag Security Operations Center (SOC) zum Schutz der IT-Infrastruktur an die Fa. DTSystem GmbH, Berliner Ring 89, 64625 Bensheim zu folgenden Konditionen:

1.	Einmalige Kosten		
	Implementation DTS Cockpit	8.000,00 € (+ MwSt.)	9.520,00 €
2.	Monatliche Kosten		
	DTS Cockpit	5.400,00 € (+MwSt.)	6.426,00 €

(Die Laufzeit des Vertrages beträgt 12 Monat. Der Vertrag wird automatisch verlängert, wenn dieser nicht fristgerecht 3 Monate vor Ablauf gekündigt wird.)

Die jährlichen Kosten betragen somit 77.112,00 €. Die Eigenbetriebe werden anteilig an den Kosten beteiligt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (30)

**TOP Anträge gem. § 14 GO**

**TOP 18 Umstrukturierung und Budgetierung des Haushaltes gem. GemHVO auf "Produktbereiche"; Gemeinsamer Antrag gem. § 14 aller Fraktionen vom 11.07.2024 (eingegangen am 11.07.2024)  
Vorlage: CDU/2024/0002**

Der ursprüngliche Antrag wird durch einen gemeinsamen Antrag aller Fraktionen ersetzt. Herr Stv. Ryborsch begründet den Antrag im Namen der Fraktionen. Da es bei dem ursprünglichen Antrag Schwierigkeiten bei der Umsetzung gegeben hätte, wurde sich auf eine Neufassung geeinigt. Der Handlungsbedarf ist jedoch weiterhin gegeben.

**Antrag:**

Der Magistrat wird beauftragt, auf Grundlage des Antrages der CDU vom 05.03.2024

- eine Umstrukturierung des Haushalts vorzubereiten und dazu ein schriftliches Konzept dem Fachausschuss I zur Beratung und Bearbeitung vorzulegen.
- Der Fachausschuss I wird beauftragt, zusammen mit dem Magistrat das Konzept zu beraten und der STAVO zur Beschlussfassung vorzulegen.
- Ziel des Konzeptes und der Beratung im Fachausschuss soll sein:

eine Neuordnung der Produkte zu erarbeiten,

Haushaltsziele festzulegen,

In den Teilhaushalten produktorientierte Ziele unter Berücksichtigung des einsetzbaren Ressourcenaufkommens und des voraussichtlichen Ressourcenverbrauchs sowie Kennzahlen zur Zielerreichung zu bestimmen, damit die Ziele und Kennzahlen die Grundlage für die Erfolgskontrolle und Steuerung der Haushaltswirtschaft bilden können.

Wenn ausnahmsweise anders verfahren wird, ist auf die Ansätze gegenseitig zu verweisen.

**Budgetierung:**

- Die Haushalte der Stadt Stadtallendorf werden so erstellt, dass die Summe aller Produkte die Höhe der jährlichen „Freien Spitze“ nicht übersteigen und im Ergebnis die Genehmigungsfähigkeit erreicht wird.
- Besondere Ausnahmen sind zu begründen.
- Dieser Beschluss beginnt mit der Haushaltsaufstellung 2025.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP 19    Änderung der Hebesätze für die Grundsteuern A und B ab 2025;  
Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen vom 08.07.2024 (eingegangen am  
11.07.2024)  
Vorlage: FDP/2024/0001**

Der ursprüngliche Antrag wird durch einen gemeinsamen Antrag aller Fraktionen ersetzt. Herr Stv. W. Koch (FDP) begründet diesen. Ziel soll es sein, Stadtallendorf bei den Steuerhebesätzen attraktiv zu halten und die Bürger in gewissen Rahmen zu entlasten.

**Antrag:**

1. Das Land Hessen wird gebeten, schnellstmöglich verbindlich festzulegen, mit welchen Nivellierungssätzen die Grundsteuern A und B in der Berechnung der kommunalen Abgaben bei Kreisumlage etc. einberechnet werden.
2. Auf Grundlage dieser Information wird der Magistrat beauftragt einen Vorschlag zur Senkung der gemeindlichen Steuerhebesätze der Grundsteuern A und B vorzulegen der das Ziel erreicht, gemäß den Hebesatzempfehlung die
  - a. Grundsteuer A auf einen Hebesatz von ca. 261,49
  - b. und Grundsteuer B auf ca. 293,52festzusetzen.
3. Dabei soll der Vorschlag auf jeden Fall beachten, dass Fristen einzuhalten sind, damit die neuen Hebesätze in 2025 wirksam werden können.
4. Der Satzungsbeschlussvorschlag soll so früh wie möglich, spätestens jedoch mit dem Haushalt 2025 wirksam sein.

**Abstimmungsergebnis:**        einstimmig dafür (31)

**TOP 20    Die Abschiebung von Serhat Ü. ist ein Fehler - Gelungene Integration  
fortführen und Serhat zurückholen! Antrag gem. § 14 der GO der Fraktion  
B90/Die Grünen vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Vorlage: GRÜ/2024/0003**

Der ursprüngliche Antrag wird durch einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen B90/GRÜ und SPD ersetzt.

Der Antrag wird durch Herrn Stv. Hesse (SPD) begründet. Ziel ist es, die Menschen, die sich zu uns bekennen, zu unterstützen und ein Zeichen für die Öffentlichkeit zu setzen.

Für die BUS-Fraktion spricht Herr Stv. Thierau. Die Fraktion unterstützt zwar den grundsätzlichen Inhalt des Antrages, wird jedoch nicht zustimmen, da die Entscheidung diesbezüglich nach rechtsstaatlichen Mitteln getroffen wurde.

Herr Stv. W. Kpoch (FDP) spricht für seine Fraktion. Diese wird den Antrag ebenfalls ablehnen, da die Entscheidung von Fachleuten getroffen wurde und diese nicht anzuzweifeln sind.

Herr Stv. Goetz (GRÜ) merkt an, dass durch den Antrag die Rechtmäßigkeit der Entscheidung nicht angezweifelt werden soll. Er soll lediglich Kritik üben und Unterstützung bieten.

Herr Stv. Hesse (SPD) betont ebenfalls nochmal, dass ein Fehler in diesem Zusammenhang lediglich bedeute, dass die Entscheidung nicht erstrebenswert ist. Hier soll nicht das Verfahren angezweifelt werden.

### **Antrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung ist schockiert über die Abschiebung von Serhat Ü. Mit Blick auf den vielfach diskutierten Fachkräftemangel ist es völlig unverständlich, dass ein gut integrierter junger Mann mit der festen Zusage auf einen Ausbildungsplatz kein Bleiberecht erhalten hat.

Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, sich bei der Landesregierung und der Zentralen Ausländerbehörde (ZAB) für die Aufhebung des Einreiseverbots einzusetzen.

Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Magistrat auf, Serhat Ü. bei seinen Bemühungen gegenüber der Landes- und Bundesregierung zu unterstützen, die Abschiebung rückgängig zu machen und ein deutsches Visum zu erlangen, um seinen Ausbildungsplatz annehmen und antreten zu können.

Die Stadtverordnetenversammlung vertritt die Auffassung, dass Serhat Ü. zu uns in Stadtallendorf gehört.

**Abstimmungsergebnis:** 12 dafür (SPD, GRÜ)  
8 dagegen (FDP, BUS, CDU)  
11 Enthaltungen (CDU)

## **TOP 21 Pendlerparkplätze, LKW-Parkplatz, Sicherung der Fußgänger/Fahrradquerung an der Autobahnausfahrt Stadtallendorf Süd; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024) Vorlage: CDU/2024/0004**

Herr Stv. Ryborsch (CDU) begründet den Antrag. Dieser soll dazu dienen, Schwachstellen zu beseitigen und kein Eingriff in die Planfeststellung sein.

Herr Stv. Becker (SPD) begründet die Zustimmung seiner Fraktion und merkt ebenfalls an, dass kein Eingriff in die Planfeststellung erfolgen kann.

Herr Stv. Goetz (GRÜ) begründet den Vorschlag, die Punkte einzeln abzustimmen. Die sichere Gestaltung Fuß- und Radwegeverbindungen wird die Fraktion unterstützen, jedoch nicht die Flächenversiegelung, wie in den Punkten zwei und drei des Antrages aufgeführt.

Frau Stv. Baader (FDP) begründet abschließend die Zustimmung des Antrages für ihre Fraktion.

Anschließend wird über die Punkte eins bis drei einzeln abgestimmt.

### **Antrag:**

Der Magistrat wird beauftragt, bei den zuständigen Stellen folgende Verbesserungen mit dem Ziel der Umsetzung anzuregen.

- 1) An den Zu- und Abfahrtstraßen der A49-Anschlussstelle Stadtallendorf-Süd die Fahrbahnquerung des Fuß- und Radweges zwischen Stadtallendorf und Niederklein so zu gestalten, dass sie weitgehend gefahrlos erfolgen kann.
- 2) Pendlerparkplätze an den Autobahnanschlussstellen Stadtallendorf-Nord und -Süd zu errichten
- 3) Nach Verkehrsübergabe der A49 ist zu prüfen, ob weitere Stellplätze für LKW errichtet werden können.

**Abstimmungsergebnis:**      Punkt 1:  
einstimmig dafür (31)

Punkt 2:  
28 dafür (CDU, SPD, FDP, BUS)  
3 dagegen (GRÜ)

Punkt 3:  
28 dafür (CDU, SPD, FDP, BUS)  
3 dagegen (GRÜ)

**TOP 22      Attraktivitätssteigerung Kleinkindbecken im Freibad; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Vorlage: CDU/2024/0005**

Herr Stv. Gies (CDU) begründet den Antrag. Er merkt an, dass die aktuellen Spielgeräte in die Jahre gekommen sind und hier Handlungsbedarf besteht.

**Antrag:**

Der Magistrat wird beauftragt das Kleinkinderbecken im Freibad mit zusätzlicher Ausstattung in der Attraktivität zu steigern.

**Abstimmungsergebnis:**      28 dafür (CDU, SPD, FDP, BUS)  
3 dagegen (GRÜ)

**TOP 23      Neuberechnete Grundsteuer in Stadtallendorf; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Vorlage: SPD/2024/0002**

Der Antrag wird durch TOP 19 ersetzt.

**Abstimmungsergebnis:**      zurückgezogen

**TOP 24      Privatsphäre im Hallenbad; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Vorlage: SPD/2024/0003**

Frau Stv. Agca (SPD) begründet den Antrag mit der Rückmeldung aus der Bevölkerung zur mangelnden Privatsphäre.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) merkt an, dass sich auf das Notwendigste beschränkt werden sollte, damit die freie Form des Hallenbades beibehalten wird.



**Antrag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat, in Zusammenarbeit mit dem Architekten des Hallenbades zu prüfen, mit welchen Mitteln eine Verbesserung der Privatsphäre für die Nutzer des Hallenbades erreicht werden kann, und entsprechende Vorschläge der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür (31)

**TOP Anfragen gem. § 23 b GO**

**TOP 25 Parteienwerbung der SPD im Rathaus; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 05.06.2024 (eingegangen am 05.06.2024)  
Antrag: 23b/0735/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 24.06.2024 durch den Magistrat beantwortet.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) kritisiert die Antworten und weist auf eine rechtliche Überprüfung dieser seitens der CDU hin.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 26 Straßensperrung und Bauarbeiten in der Erstausbastraße Kronackerring vom 13.05. - 15.05.2024 sowie Genehmigung für den dort abgestellten Stadtbus; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS Fraktion vom 15.06.2024 (eingegangen am 17.06.2024)  
Antrag: 23b/0736/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 24.06.2024 durch den Magistrat beantwortet.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 27 Videoüberwachung Bahnhof; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Antrag: 23b/0739/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 02.07.2024 durch den Magistrat beantwortet.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 28 Städtischer Anteil an Projekten der Sozialen Stadt; Anfrage gem. 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 21.06.2024 (eingegangen am 21.06.2024)  
Antrag: 23b/0740/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 04.07.2024 durch den Magistrat beantwortet.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) bittet darum, die angefragten Daten auch im Haushaltsplan aufzuführen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

- TOP 29 Straßenbaumaßnahme "Fertigstellung des Kronackerringes"; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.06.2024 (eingegangen am 25.06.2024)  
Antrag: 23b/0741/2024**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 04.07.2024 durch den Magistrat beantwortet.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

- TOP Kenntnisnahmen**

- TOP 30 Sachstand Grundsteuerreform; Hebesatzempfehlungen der Hessischen Steuerverwaltung v. 05.06.2024  
Vorlage: FB1/2024/0096**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Kenntnisnahme:**

Der nachstehende Sachstandsbericht zur Grundsteuerreform ab 2025 und der Umsetzung im Steueramt der Stadt Stadtallendorf wird zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

- TOP 31 Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2024  
Vorlage: Dul/2024/0018**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Kenntnisnahme:**

Der Zwischenbericht wird gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2024 zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

- TOP 32 Zwischenbericht der Stadtwerke 1. Quartal 2024  
Vorlage: STW/2024/0015**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Kenntnisnahme:**

Der Zwischenbericht der Stadtwerke für das 1. Quartal 2024 wird zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 33 Entwicklung der Abfallgebühren im Landkreis Marburg-Biedenkopf und  
Einsammlung bzw. Entsorgung des Sperrmülls ab dem 01.01.2025  
Vorlage: STW/2024/0018**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Kenntnisnahme:**

1. Die von der Abfallwirtschaft Lahn-Fulda (ALF) zugesandten Informationen hinsichtlich der Entwicklung der Abfallgebühren im Landkreis Marburg-Biedenkopf und bezüglich der Einsammlung bzw. Entsorgung des Sperrmülls ab dem 01.01.2025 werden zur Kenntnis genommen. Sie sind als Anlage 1 (geheftet) dieser Vorlage beigelegt.
2. Auf Grund der sich abzeichnenden Änderungen in der Organisation und Durchführung der Sperrmüllabfuhr ab 01.01.2025 müssen die Stadtwerke ihr Konzept einschließlich Öffentlichkeitsarbeit anpassen. Hierüber wird den Gremien zu gegebener Zeit berichtet.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 34 Gesamtanlage Herrenwaldstadion, Sanierung Sportanlage (Laufbahnen und  
Stehtribüne)  
Vorlage: FB2/2024/0007**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Kenntnisnahme:**

Gesamtanlage Herrenwaldstadion – Sanierung Sportanlage (Laufbahnen, Stehtribüne)

Zu beauftragende Firma: Fa. Strabag Sportstättenbau GmbH,  
Zeichenstr. 18, 44536 Lünen

Auftragssumme: 4.257.717,29 €, inkl. MwSt.  
inkl. 1,5% Nachlass

Kostenberechnung/bepreistes LV: 4.804.533,54 €, Incl. MwSt.

**Abstimmungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**TOP 35 Mitteilungen**

**TOP 35.1 Veranstaltungen**

Herr Bürgermeister Somogyi weist abschließend auf folgende Veranstaltungen hin:

- Italienischer Markt in der Stadtmitte vom 12.07.24 – 14.07.24

- Richtfest Familienbildungszentrum am 12.07.24

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub weist ebenfalls auf folgende Veranstaltung hin:

- Veranstaltung 50 Jahre Gebietsreform am 18.11.24

Ergänzend dazu weist Herr Stv. Weitzel (SPD) auf das Heimat- und Soldatenfest mit Stadtlaf hin, welches vom 30.08.24 – 02.09.24 stattfindet.

### **TOP 36    Verschiedenes**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, beendet Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub die Sitzung, bedankt sich für die Mitarbeit sowie das Interesse und wünscht allen Anwesenden eine erholsame Sommerpause.

**Ilona Schaub**  
**Stadtverordnetenvorsteherin**

**Sascha Digula**  
**Schriftführer**