

# Protokoll der Sitzung des Ortsbeirates Niederklein vom 17.07.2024 um 19:30 Uhr

## **Ortsbeiratsmitglieder:**

Maria März  
Kristin Kaletsch  
Markus Becker  
Carla Mönninger-Botthof  
Wolfgang Gnau  
Frank Richter  
Dr. Tobias Koch

## **Stadtverordnete:**

Karl-Herrmann Schönhals  
Manfred Thierau

## **Magistrat:**

Uwe Mottner

## **Entschuldigt:**

Kathrin Botthof  
Jan Ludwig  
Florian Botthof  
Jürgen Berkei  
Winand Koch  
Alexandra Baader  
Robert Botthof

## **Tagesordnung:**

### **TOP**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Kenntnisnahme des Protokolls vom 05.06.2024
- 3 Mittelanmeldung Haushalt 2025
- 4 Umfrageplanung „Nahwärme in Niederklein“
- 5 Mitteilungen
- 6 Wünsche an die Verwaltung
- 7 Verschiedenes

## **Inhalt der Sitzung:**

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Die Ortsvorsteherin Maria März eröffnet die Sitzung, stellt Beschlussfähigkeit fest und begrüßt alle anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung.

Insbesondere begrüßt die Ortsvorsteherin das neue Mitglied, Herrn Frank Richter, der für den ausgeschiedenen Patrick Wieber in den Ortsbeirat eingezogen ist.

**TOP 2 Kenntnisnahme des Protokolls vom 05.06.2024**

Auf Nachfrage der Ortsvorsteherin bestehen keine Einwände gegen das Protokoll vom 05.06.2024.

Das Protokoll wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, eine Enthaltung**

**TOP 3 Mittelanmeldung Haushalt 2025**

Die Ortsvorsteherin verteilt einen Entwurf für die Mittelanmeldung 2025.

Es entsteht eine Diskussion über die geplante Umstellung der Haushaltsführung (Budgetierung). Dabei wird insbesondere diskutiert, welche Auswirkungen dies auf die Arbeit des Ortsbeirates hat und welchen Konkretisierungsgrad die Mittelanmeldungen aufweisen sollten.

Hinsichtlich der Mittel für den Friedhof in Niederklein teilt die Ortsvorsteherin mit, dass eine Kostenaufstellung für die zu erledigenden Maßnahmen hinsichtlich des Friedhofs vorliegen. Im Bereich der Grünpflege, in dem es immer wieder Beschwerden der Bürger gibt, könnte eine allgemeine Verbesserung durch die Besetzung eines – auch kostengünstigeren – Minijobs erfolgen.

Die als Anlage diesem Protokoll beigefügte Mittelanmeldung wird nach Diskussion der einzelnen Punkte einstimmig beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

**TOP 4 Umfrageplanung „Nahwärme in Niederklein“**

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass eine entsprechende Umfrage bereits in Schweinsberg durchgeführt wurde und dadurch ein großes Interesse bei den Schweinsberger Bürgern geweckt wurde.

Das Muster der Umfrage aus Schweinsberg wurde von der Ortsvorsteherin abgewandelt und der Stadtverwaltung mit der Bitte übersandt, Ergänzungsvorschläge beizutragen.

Es entsteht eine Diskussion über das entsprechend abgewandelte Muster, welches diesem Protokoll in der Anlage beigefügt ist. Diese Umfrage soll dazu dienen, ein Interesse unter den Niederkleiner Bürgern abzufragen, um im Anschluss – bei größerem Interesse – weitere Planungen und Machbarkeitsstudien zu in die Wege zu leiten.

Es wird angemerkt, dass gegebenenfalls die Umfrage für eine erste Interessenbekundung zu umfangreich sein könnte, und dadurch einige Bürger auf Grund des Aufwandes keine Rückmeldung abgeben könnten. Auf der anderen Seite wird dargelegt, dass neben dem grundsätzlichen Interesse auch einige wenige Angaben zu den Bestandsheizanlagen erforderlich seien, da nur so eine weitere Planung möglich sei. Andernfalls müsste eine weitere zweite Umfrage unter den Interessenten durchgeführt werden.

Insoweit wird sich darauf geeinigt, die Bürger bereits im Vorfeld über die geplante Umfrage zu informieren und bestenfalls zweifach im Bärenboten einen entsprechenden Hinweis zu veröffentlichen.

Es wird beschlossen, eine entsprechende Umfrage durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

#### TOP 5 Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin teilt folgendes mit:

- Der Flyer für den Wanderweg ist erstellt und steht zur Verfügung.
- Der für die Baumgräber am Friedhof Niederklein beauftragte Steinmetz hat Vorschläge zur Dekoration bzw. für Vorrichtungen für Vasen mitgeteilt. Es könnten eine individuell gestaltbare kleine Blumenvase seitlich am Stein oder ein Ring vor dem Stein für eine Blumenvase realisiert werden. Dies kann optional hinzugebucht werden. Der Ortsbeirat spricht sich jedoch für eine einheitliche Gestaltung vor dem Stein aus.  
Auf dem Stein können individuelle Ornamente und Schriftformen gewählt werden.
- Die (Drängel-)Gitter „Auf der Hardt“, „Am Taubenflug“ und „Pfungstgärten/B62“ wurden durch die Straßenverkehrsbehörde nach Rücksprache mit dem Landkreis abgebaut, da diese nach StVO nicht mehr zulässig sind. Hierzu gibt es einen Erlass. Im Anschluss wurde festgestellt, dass im Bereich „Pfungstgärten/B 62“ (gegenüber der Gärtnerei) immer wieder diese Stelle durch Kraftfahrzeuge befahren wurde, wurde dort in Abstimmung mit dem FB 4 einen Poller gesetzt.
- Nach örtlicher Prüfung ist ein Halteverbot im Bereich „Schweinsberger Straße“ bzw. „Am Sportplatz“ nicht erforderlich. Es werden verstärkt Kontrollen durchgeführt.
- Hinsichtlich der Straße „Zur Schule“ wurde gemäß Wunsch des Ortsbeirates das Zusatzschild für das Durchfahrtsverbot von 7:00-14:00 Uhr auf 7:00-15:30 Uhr geändert.

#### TOP 6 Wünsche an die Verwaltung

Nach Realisierung des Weges zum Tennisplatz von der Straße „Am Taubenflug“ ist nach Ansicht des Ortsbeirates nun ein Geländer an der neuen Treppenanlage rechtlich erforderlich und geboten. Zudem wird eine Bepflanzung gewünscht.

#### TOP 7 Verschiedenes

- Der Wunsch Erneuerung der roten Gewerbeschilder in Niederklein wurde gegenüber der Stadtverwaltung bereits geäußert. Eine Umsetzung konnte jedoch noch nicht erfolgen, da noch nicht alle privaten Unternehmen – die an einem entsprechenden Schild interessiert sind — diese haben erstellen lassen. Sobald alle Schilder vorliegen, erfolgt die Anbringung.
- Es erfolgt eine allgemeine Diskussion über die Ausbau mit Glasfaser durch die Deutsche Glasfaser sowie die Telekom. Dabei wurde insbesondere über die parallele Verlegung von Glasfaser durch diese Unternehmen und den Zeitrahmen der Umsetzung diskutiert.

Die Ortsvorsteherin beendet die Sitzung um 20:40 Uhr.



Ortsvorsteherin



Stellv. Schriftführer

Mittelanmeldung 2025	5	Bemerkungen
<p><b>Photovoltaikanlage Bürgerhaus</b>  Als Beitrag zum Klimaschutz stellt der Ortsbeirat Niederklein den Antrag, auf der Dachfläche des Bürgerhauses in Niederklein eine Photovoltaikanlage zu installieren. Kostenbeteiligung des Landkreises Marburg Biedenkopf und Fördermöglichkeiten sind zu berücksichtigen.</p>		<p>Wir nehmen diesbezüglich Bezug auf unser Schreiben aus dem Jahr 2022.</p>
<p>Der Ortsbeirat plant eine Umfrage betreffend Interessenten an ein Nahwärmekonzept für die Gemeinde Niederklein  Wir bitten diesbezüglich um Übernahme der Kosten für eine Machbarkeitsstudie</p>		
<p><b>Endausbau der Straße Dannenroder Weg</b></p>		
<p><b>Weitere Unterstützung für die Realisierung einer Einkaufsmöglichkeit 24/7 in Niederklein</b>  Niederklein verfügt seit 2022 nicht mehr über die Möglichkeit um für den täglichen Bedarf einzukaufen. Wir haben uns erneut bei weiteren Anbietern beworben um ein Einkaufsmöglichkeit in Niederklein zu realisieren.</p>		
<p><b>Mobile Lautsprecheranlage für das Bürgerhaus Niederklein mit Mikrophon</b></p>		<p>Die Anschaffung einer Lautsprecheranlage die für Veranstaltungen genutzt werden kann (Beispiel Schweinsberg) wird gewünscht.</p>
<p><b>Feldwegebau</b>  Zur Instandhaltung der Feldwege ist wie in den vergangenen Jahren ein Betrag zur Verfügung zu stellen.  Um die Wege die nicht der ständigen Instandhaltung durch die Verwaltung oder der Jagdgenossenschaft unterliegen begehbar zu halten bitten wir Mittel zur Verfügung zu stellen, damit die zugewachsenen Wege 2-3 x jährlich von der Jagdgenossenschaft gemulcht werden können. (Kosten für Maschineneinsatz, Diesel etc.)</p>		<p>Gleichzeitig ist zu prüfen, ob einige Wege noch im Rahmen der A 49 angemeldet werden können.</p>
<p><b>Friedhof Niederklein</b>  Ausschreibung eines Minijobs für die Pflege des Friedhofs in Niederklein. Es gibt immer wieder Meldungen und Unzufriedenheit über die Pflege des Friedhofs in Niederklein. Leider ist es dem Bauhof nicht möglich immer zu gleichen Zeit in der Wachstumsphase in allen Ortsteilen und der Städtischen Flächen zu mähen. Wir bitten daher darum für den Friedhof Niederklein eine Ausschreibung für das Jahr 2025 zu machen und eine Person zu gewinnen, die den Friedhof pflegt.  Auf Grundlage der uns mitgeteilten Aufwendung im Produkthaushalt/ Bereich Grünpflege Friedhof Niederklein ist mit der Besetzung eines Minijobs eine Kostenersparnis für den Haushalt zu erreichen.</p>		

## Rückantwort „Nahwärme in Niederklein“

### Ansprechpartner und Gebäudeadresse:

Ich bin:  Eigentümer/in  Mieter/in

Vorname: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#)

Nachname: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#)

Straße/Nummer: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#)

Email-Adresse: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. \(freiwillig\)](#)

Tel.-Nr.: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. \(freiwillig\)](#)

### Haben Sie Interesse an einer Nahwärmelösung in Niederklein?

Für den Fall, dass ein Projekt in Niederklein angestoßen wird und sich ein für Sie attraktiver Wärmepreis realisieren lässt, würden Sie sich an das Nahwärmenetz anschließen?

Ja  Nein

Wenn „Nein“ warum nicht (z.B. ich habe bereits meine Heizung erneuert):

[Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#)

### Gebäudeangaben:

Einfamilienhaus  Personen im Haushalt

Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohneinheiten)

[Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#) Personen pro Wohneinheit

Sonstiges (z.B. Geschäfts- oder landwirtschaftliche Gebäude):

[Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#)

### Baujahr und Wohnfläche des Gebäudes?

<b>Baujahr</b>	<a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	
<b>Wohnfläche</b>	ca. <a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	m <sup>2</sup>
	ca. <a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	m <sup>2</sup>
<b>Denkmalschutz</b>	<a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	
<b>Probleme mit Denkmalschutz</b>	<a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	
<b>Wurden vom Denkmalschutz energetische Verbesserungen behindert</b>	<a href="#">Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</a>	

**Durchgeführte/geplante Sanierungsmaßnahmen am Gebäude:**

Dachsanierung Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

---

Fenstersanierung Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Mit welchen Fenstern ist die Immobilie ausgestattet?

---

Fassadendämmung Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

---

Heizungssanierung Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

---

Photovoltaik (Jahr/KW) Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

Nutzen Sie den Strom Ihrer PV Anlage Stromverbrauch im Jahr kWh

Haben Sie einen Stromspeicher Ladekapazität des Speicher kWh

---

Solarthermie Wann/Jahr Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

---

**Womit heizen Sie**

Stromverbrauch im Jahr \_\_\_\_\_ davon Heizstrom \_\_\_\_\_

Strom zur Warmwasserversorgung \_\_\_\_\_

Heizöl  Gas  Holz SRM RM FM

Pellets  Elektroheizung  Wärmepumpe

Kombination aus: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

<b>Baujahr Heizung</b>	<small>Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</small>
<b>Nennwärmeleistung:</b>	<small>Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</small> [kW]
<b>Heizunganlage</b>	<b>Vorlauf</b> <b>Rücklauf</b>
<b>Verbrauch pro Jahr:</b>	<small>Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.</small>

**Könnten Sie sich vorstellen, die Idee eines Nahwärmenetzes mit voranzutreiben?  
(freiwillige Angabe)**

Ich würde mich gerne mit einbringen

Bemerkungen: Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.