

An die
Mitglieder des Fachausschusses
für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft
35260 Stadtallendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie zu einer öffentlichen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung,
Bau, Umwelt und Landwirtschaft für

**Donnerstag, 30.11.2023, 19:30 Uhr,
Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung,
Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf,**

ein.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Beschlüsse
- 3 Markierungskonzept für "Das Grüne Band Stadtallendorf"
Vorlage: FB4/2023/0038
- 4 Erwerb eines Teilstückes aus dem Grundstück Rheinstraße 19 (ehemalige
Bombenfüllstelle)
Vorlage: FB4/2023/0102
- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 109 "Rheinstraße" in
der Kernstadt, Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0103
- 6 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 22
„Volkspark, 3. Änderung" in der Kernstadt (Bebauungsplan gemäß § 13a BauGB)
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
3. Beschluss der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen
Vorlage: FB4/2023/0098
- 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
77. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Ehemaliges TNT-

- Zwischenlager" in der Kernstadt;
1. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0104
- 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 106 "Ehemaliges TNT-Zwischenlager" in der Kernstadt;
1. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0105
- 9 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
81. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der 5. Änderung des
Bebauungsplan Nr. 49/ 50 "Gewerbegebiet Nordost" in der Kernstadt;
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0106
- 10 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 49/50 "Gewerbegebiet Nordost, 5. Änderung" in der
Kernstadt;
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0107
- 11 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; 80. Änderung des Flächennutzungsplan
im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 108 "Fahracker" im
Stadtteil Schweinsberg; Aufstellungsbeschluss & Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0099
- 12 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.
108 "Fahracker" im Stadtteil Schweinsberg; Aufstellungsbeschluss &
Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0100
- Kenntnisnahmen
- 13 Beschlusskontrolle
- 14 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 15 Mitteilungen
- 15.1 Bericht A 49
- 15.2 Bericht Projektkonferenz Soziale Stadt
- 16 Verschiedenes

Anmerkungen:

Die Vorlage zu dem Tagesordnungspunkt 3 haben Sie zur Sitzung am 20.07.2023 erhalten.

Die Vorlagen zu TOP 4 bis 12 sowie die Beschlusskontrolle sind der Einladung zur Stadtverordnetenversammlung am 07.12.2023 beigelegt und stehen im Sessionnet zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Becker
Vorsitzender

Verteiler:

1. Becker, Markus (Vorsitzender)
2. Quirnbach, Ulrike (stellv. Vorsitzende)
3. Agca, Emel
4. Baader, Alexandra
5. Botthof, Florian
6. Bürckenmeyer, Tobias
7. Hesse, Werner
8. Kurt, Levent
9. Rhein, Stefan
10. Schönhals, Karl-Hermann
11. Weber, Helmut

12. Somogyi, Christian (Bürgermeister)
13. Behler, Jürgen (Magistrat)

14. Schaub, Ilona (Stadtverordnetenvorsteherin)
15. Littich, Berthold (stellv. Stadtverordnetenvorsteher)
16. Weitzel, Bernd (stellv. Stadtverordnetenvorsteher)
17. Goetz, Michael (Fraktionsvorsitzender B90/DIE GRÜNEN)
18. Koch, Winand (Fraktionsvorsitzender FDP)
19. Ryborsch, Klaus (Fraktionsvorsitzender CDU)
20. Thierau, Manfred (Fraktionsvorsitzender BUS)

21. Üngör, Ali (Integrationskommission)

22. Schunk, Peter (Fachbereich 4)
23. Pinhard, Frank (Fachbereich 4)
24. Hirth, Markus (Büro projekt.Stadt)
25. Back, Sabine (Schriftführerin)
26. Büro städtische Gremien