

## Niederschrift Sitzung des Ortsbeirats Schweinsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:15 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Schweinsberg

---

### **Anwesend sind:**

Herr Reinhard Estor  
Herr Thomas Fleischhauer  
Frau Bianca Schlote  
Frau Frederike Schlote  
Herr Thomas Ziegler  
Herr Paul Komkowski                      Klimaschutzmanager Fachbereich 4  
Herr Uwe Mottner                         Magistratsmitglied

3 Zuhörer

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Thomas Berle  
Frau Stefanie Lütt  
Frau Ilona Schaub                         Stadtverordnetenvorsteherin

### **Schriftführer:**

Thomas Ziegler / Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

### **Tagesordnung:**

- 1           Eröffnung und Begrüßung
- 2           Überlassung einer städtischen Fläche; hier Gestattungsvertrag Deutsche Glasfaser
- 3           Vorstellung Klimamanager der Stadt Stadtallendorf und dessen Aufgabengebiet
- 4           Ergebnisvorstellung Umfrage Ist-Situation energetische Versorgung Schweinsbergs aktuell
- 5           Mitteilungen
- 6           Verschiedenes

## Inhalt der Verhandlungen:

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ortsvorsteher R. Estor begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsvorsteher bittet alle Anwesenden sich für eine Schweigeminute für den am 25.05.2023 verstorbenen Reinhard Wever zu erheben der über mehrere Jahre als Schiedsmann in Schweinsberg fungiert hat.

Im Namen aller gratuliert der Ortsvorsteher Ortsbeiratsmitglied Bianca Schlotte nachträglich zum 60. Geburtstag.

### **TOP 2 Überlassung einer städtischen Fläche; hier Gestattungsvertrag Deutsche Glasfaser**

Der Ortsvorsteher informiert den Ortsbeirat über den geplanten Standort des Glasfaserverteilers (Sternverteiler) im Tal/Parkplatz Moor hinter dem dort vorhandenen Stromverteilerhäuschens.

Der Ortsbeirat stimmt einstimmig für diesen Standort.

### **TOP 3 Vorstellung Klimamanager der Stadt Stadtallendorf und dessen Aufgabengebiet**

Herr Paul Komkowski stellt sich als neuer Klimamanager der Stadt Stadtallendorf im Ortsbeirat Schweinsberg vor und erläutert dem Ortsbeirat anhand einer kleinen Präsentation seinen persönlichen Werdegang und sein zukünftiges Aufgabengebiet. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anhang beigefügt.

Aktuell wird auf der Homepage der Stadt Stadtallendorf auch eine Webpräsenz rund um das Klimaschutzmanagement aufgebaut.

Am 12.07.2023 findet in Stadtallendorf eine Informationsveranstaltung zum Thema Photovoltaik insbesondere hinsichtlich der Fördersatzung PV-Anlagen der Stadt Stadtallendorf statt zu der Herr Komkowski alle Interessierten ein lädt.

### **TOP 4 Ergebnisvorstellung Umfrage Ist-Situation energetische Versorgung Schweinsbergs aktuell**

Der Ortsvorsteher stellt den Anwesenden das Ergebnis der Umfrage zur Ist-Situation der energetischen Versorgung in Schweinsberg vor.

Von 330 verteilten Fragebögen kamen bis zum Zeitpunkt der Auswertung 160 zurück. 8 weitere kamen nach der statistischen Auswertung zurück. Diese sind nicht mehr in die Auswertung eingeflossen. In Summe 168 Rückläufer, was aus Sicht des Ortsbeirates einer sehr guten Quote entspricht und ein repräsentatives Bild der Ist-Situation der energetischen Versorgung Schweinsbergs wieder spiegelt

Gemäß der Auswertung zeigt sich folgendes Ergebnis für Schweinsberg:

### **Heizungssysteme**

63,29 % Öl  
7,59% Gas  
2,53% Holz  
4,43% Holz Pelettes  
8,86% WärmePumpe, Rest Storm oder keine Angaben

56,32% Holzzusatzöfen

### **Erneuerbare Energieerzeugung**

24,68% Solarthermie eher gering Potential!!!!  
27,21% PV-Anlagen vergleichsweise hoch max. Leistung Umfrageteilnehmer  
541,08 KWP betriebliche Anlagen wie Raiffeisen etc. nicht berücksichtigt  
Mit diesen betrieblichen PV-Anlagenkapazitäten werden wir fast 1000 KWP  
Kapazität in Schweinsberg haben.

Vielfach Solarthermie und PV-Anlagen in Kombination

### **Denkmalschutz**

21,51% = 32 Denkmalschutz x Häuser davon Probleme 31,25% = 10 Anzahl  
Hausbesitzer deren Häuser unter Denkmalschutz stehen haben oftmals  
Denkmalschutz NEIN vermerkt

### **Gebäudeisolierung**

Fenster 99% ausreichend weitgehend 2-fach Verglasung  
Dämmung Außen 26,58%  
Dämmung Dach 72,78%

### **Gemeinschaftsprojekt**

An der Teilnahme an einem möglichen Gemeinschaftsprojekt zur eigenständigen  
Energieversorgung in Schweinsberg wurde auf 104 Fragebögen Interesse  
bekundet was einem Anteil von 65,82 % entspricht.

Das zeigt das große Potential innerhalb Schweinsbergs für ein  
Gemeinschaftsprojekt!

Herr Komkowski bestätigte dass mit dieser Datenermittlung in Schweinsberg  
bereits eine umfassende Grundlage für die kommunale Wärmeplanung, die  
von der Landesregierung der Stadt Stadtallendorf vorgegeben wurde, bereits  
geschaffen wurde.

Nach einer kurzen Aussprache zu den Ergebnissen der Umfrageaktion stimmen  
alle anwesenden Ortsbeiratsmitglieder dafür sich dem Thema weiter  
anzunehmen und Mittel für eine Machbarkeitsstudie für die Ortslage  
Schweinsberg im Haushalt für 2024 zu beantragen.

Der Ortsvorsteher macht außerdem den Vorschlag einen Vortrag zum Thema  
Balkon-PV-Anlagen im Bürgerhaus im Laufe des September 2023 zu  
veranstalten.

Dieser Vorschlag fand ebenfalls die Zustimmung aller Ortsbeiratsmitglieder.

## TOP 5      **Mitteilungen**

- 5.1      **Fördersatzung Zisternen:** Die Fördersatzung ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Gleichzeitig wurde und wird diese allen neuen Bauplatzbesitzern im Neubaugebiet Feldwiesen II vom Ortsvorsteher zur Verfügung gestellt.
- 5.2      **Rücksicht macht Wege breit:** Der Ortsvorsteher hat gemeinsam mit dem Ortslandwirt auf diversen Feldwegen rund um Schweinsberg die Markierung Rücksicht macht Wege breit erneuert.
- 5.3      **Sachstand Verkauf Gewerbefläche Stockwiese:** aktuelle gibt es keine Sachstandsveränderung
- 5.4      **Hebeanlage Notstromversorgung:** Bislang sind seitens der Stadt Stadtallendorf keine weiteren Schritte bezüglich der Beschaffung des nötigen Equipments und der Installation getätigt worden.
- 5.5      **Vorschläge für Haushalt 2024:** Der Ortsvorsteher weist darauf hin dass in der nächsten Ortsbeiratssitzung die Vorschläge für den Haushalt erarbeitet und im Ortsberei verabschiedet werden sollen damit diese in der Haushaltsplanung 2024 die notwendige Berücksichtigung finden.

## TOP 6      **Verschiedenes**

- 6.1      **Pflege Hochwasserschutzdämme:** Hr. Quintern, derzeit letzter Hüteschäfer in Schweinsberg, ist leider nur noch in der Lage den Hochwasserschutzdamm bis in Höhe Radweg Einmündung Froschwasser aus Richtung Nieder-Ofleiden mit seinen Schafen zu hüten.
- Der gesamte Restbereich muss nun gem. Pflegeplan Hochwasserschutzdämme mindestens einmal jährlich durch die Stadt Stadtallendorf vollständig gepflegt werden.
- Im Bereich des Betriebsgeländes Raiffeisen Warendienst müssen in der Pflegeperiode 2023/2024 Buschwerk und kleinere Bäume auf dem Hochwasserschutzdamm zwingend entfernt werden um die Schutzfunktion des Hochwasserschutzdammes Schweinsberg zu gewährleisten.
- In verschiedenen Ortslagen der Feldgemarkungen, die Herr Quintern ebenfalls nicht mehr erreichen kann, erfolgten bereits durch ortsansässige Landwirte in Zusammenarbeit mit dem Ortsvorsteher Pflegemaßnahmen.
- 6.2      **Zufahrt zum Tiefbrunnen:** Die Zufahrt zum Tiefbrunnen wird noch im Laufe des Jahres 2023 durch die Stadtwerke baulich verändert. Dabei wird die Rohrsohle tiefer gelegt, um den derzeitigen Rückstau zum Überlauf des Tiefbrunnens dauerhaft zu vermeiden und somit eine mögliche Verkeimung des Trinkwassers zu verhindern.
- 6.3      **Nicht vorhandener Bahnübergang Hochwasserschutzdamm:** Von der DB-Netz sind die Projektunterlagen am 20.06.2023 dem Eisenbahnbundesamt zur Prüfung im Rahmen des Genehmigungsverfahrens übergeben worden. Mitteleinstellung für den Haushalt 2024 wie im Jahr 2023 müssen in jedem Fall beantragt werden.
- 6.4      **Neuer Schiedsmann:** Der Ortsvorsteher bittet um Vorschläge für die Nominierung eines neun Schiedsmann für Schweinsberg.

- 6.5 **Ortsgerichtsschöffe:** Herr Adolf Fleischhauer, der das Amt des Ortsgerichtsschöffen seit 1976 ausgeübt hat, hat dieses nun niedergelegt. Der Ortsvorsteher bittet um Vorschläge zur Nachbesetzung des Amtes.
- 6.6 **90-jährigen Jubiläum des Kirchenchor Schweinsberg und Kirchenkreismusikfest:** Der Ortsvorsteher hat im Namen des Ortsbeirates und des Bürgermeisters Grußworte übermittelt und konnte dem Kirchenchor in diesem Zuge auch einen Scheck als finanzielle Unterstützung übergeben.
- 6.7 **Herstellung der Verkehrssicherheit Ausfahrt Fahracker:** Aufgrund mangelnder Pflegemaßnahmen nur Hessen-Mobil wurde in Eigeninitiative durch den Ortsvorsteher und das Ortsbeiratsmitglied Thomas Berle ein umfassender Freischnitt der Bankette im Ausfahrtbereich durchgeführt, um die Verkehrssicherheit zu gewährleisten.
- Die Verwaltung wird um entsprechende Anmahnung zur dauerhaften Erhaltung der Verkehrssicherheit bei Hessen-Mobil gebeten.
- 6.8 **Glassammelstelle:** Aktuell prüft die Verwaltung die Erweiterung der Glassammelstelle am Bürgerhaus.



**Vorsitzender**



**Schriftführer**