

Niederschrift
17. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37

davon stimmberechtigt
anwesend: 32 (11 CDU, 13 SPD, 3 FDP, 3 BUS, 2 B90/GRÜNE)

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Ilona Schaub

Stadtverordnete/r:

Frau Emel Agca
Frau Alexandra Baader
Herr Markus Becker
Frau Sabine Behler
Herr Jürgen Berkei
Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Fabian Gies
Frau Heike Groß
Herr David Harris
Herr Werner Hesse
Herr Mario Huhn
Frau Annemarie Hühn
Frau Karin Ittermann
Herr Phillip-Thomas Kania
Herr Dr. Tobias Koch
Herr Levent Kurt
Herr Berthold Littich
Herr Walter Mengel
Frau Carla Mönninger-Botthof
Frau Ulrike Quirmbach
Herr Stefan Rhein
Herr Klaus Ryborsch
Herr Karl-Hermann Schönhals
Herr Thomas Seinsoth
Herr Philipp Somogyi
Herr Manfred Thierau
Frau Fatma Sevilay Tosun
Herr Helmut Weber
Herr Bernd Weitzel
Herr Stefan Weitzel

Anwesend ab 19:39 Uhr

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Hans-Jürgen Back

Anwesend bis 20:34 Uhr

Herr Jürgen Behler

Herr Otmar Bonacker

Herr Michael Dickhaut

Herr Frank Drescher

Frau Andrea Grigat-Thierau

Herr Uwe Mottner

Frau Handan Özgüven

Ortsvorsteher/in:

Herr Wolfgang Dippel

Herr Reinhard Estor

Herr Udo Krebs

Frau Maria März

Schriftführer:

Herr Sascha Digula

Entschuldigt fehlen:

Herr Florian Botthof

Herr Robert Botthof

Herr Manfred Dönges

Herr Michael Goetz

Frau Pia-Sophie Janka

Frau Nazli Kavlo

Herr Winand Koch

Herr Ali Üngör

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- TOP** Einwohnerfragestunde
- TOP** Einwohnerfrage des Herrn Tobias Kindermann vom 23.05.2023 (eingegangen am 24.05.2023); betr. Parksituation Lkw Einfahrt DAG Müllerwegstannen
Vorlage: EWF/2023/0018
- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Fragestunde
- 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Manfred Dönges (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Realisierung Radweg
Antrag: 23a/0675/2023
- 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Manfred Dönges (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Gemeinschaftsräume Altstadt
Antrag: 23a/0674/2023
- 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Kommunale Wärmeplanung
Antrag: 23a/0673/2023

- 2.4 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Stellplatzsatzung
Antrag: 23a/0672/2023
- 2.5 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Thomas Seinsoth (FDP-Fraktion) vom 22.05.2023 (eingegangen am 22.05.2023); betr. Lückenschluss Kronackerring
Antrag: 23a/0681/2023
- 2.6 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Thomas Seinsoth (FDP-Fraktion) vom 22.05.2023 (eingegangen am 22.05.2023); betr. LKW-Parken DAG und Stadtgebiet
Antrag: 23a/0680/2023

TOP Beschlüsse

- 3 Gesamtkonzept Herrenwaldstadion, Stadtallendorf, Realisierung 3. BA, Laufbahnen
Vorlage: FB2/2023/0005
- 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Niederrheinische Straße", 1. Änderung auf einem Teilbereich des ehem. Baubetriebshofes in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0097
- 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 22 "Volkspark, 3. Änderung" in der Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0040
- 6 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung" in der Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0041
- 7 79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 107 "Am Ledersberg" im Stadtteil Hatzbach; Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0043
- 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 107 "Am Ledersberg" im Stadtteil Hatzbach; Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0044
- 9 Markierungskonzept für "Das Grüne Band Stadtallendorf"
Vorlage: FB4/2023/0038
- 10 Grünordnungs- und Rahmenplanung "Das Grüne Band Stadtallendorf"
Vorlage: FB4/2023/0014
- 11 Das Grüne Band Stadtallendorf;
Grünordnungsrahmenplan im Rahmen des Programms "Sozialer Zusammenhalt" und des Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"
Vorlage: FB4/2023/0039

- 11.1 Das Grüne Band Stadtallendorf;
Grünordnungsrahmenplan im Rahmen des Programms "Sozialer Zusammenhalt"
und des Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"
Vorlage: FB4/2023/0039/1
- 12 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Zeit vom
01.01.2024 bis 31.12.2028
Vorlage: FB3/2023/0011
- 13 Richtlinien zur Beförderung des Einbaus und zur Beschaffung von
Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der
Stadt Stadtallendorf.
Vorlage: STW/2023/0016
- 14 Neugestaltung Baumstandorte im Einkaufsbereich der Niederkleiner Straße im
Rahmen Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume" an den Klimawandel";
Überarbeitete Vorplanung
Vorlage: FB4/2023/0053
- 15 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Abstimmung der Stadtverwaltung mit
dem Investor Thumberger GmbH als Grundlage einer möglichen Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 5a „Hauptzentrum“ in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2023/0037
- TOP** Anträge gem. § 14 GO
- 16 Turm am Feuerwehrhaus Kernstadt; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion
vom 16.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Vorlage: SPD/2023/0001
- 16.1 Turm am Feuerwehrhaus; gemeinsamer Antrag gem. § 14 der GO der
Fraktionen SPD, CDU und FDP vom 01.06.2023 (eingegangen am 01.06.2023)
Vorlage: SPD/2023/0001/1
- TOP** Anfragen gem. § 23 b GO
- 17 Beteiligung der Stadt Stadtallendorf und Interessengruppen/Vereinen am
Bauvorhaben Multifunktionsgebäude Nordschule; Anfrage gem. § 23 b der GO
der CDU-Fraktion vom 11.01.2023 (eingegangen am 11.01.2023)
Antrag: 23b/0662/2023
- 18 Heizungsaustausch; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom
15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0671/2023
- 19 Auswirkungen der letzten Tarifergebnisse im öffentlichen Dienst auf unseren
städtischen Haushalt; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom
15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0676/2023
- 20 Gefährdung von Kindern durch Kraftfahrzeugverkehr im Bereich des
Kindergarten Hofwiesenweg; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom
15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0677/2023
- 21 Einhaltung der Bestimmungen der Hauptsatzung bezüglich der
Zuständigkeitsabgrenzung zwischen Magistrat und
Stadtverordnetenversammlung in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO
der FDP-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0678/2023

- 22 Öffentlichkeitsarbeit der städt. Gremien und der Verwaltung Stadtallendorfs gem. Antrag der Stavo vom 12.05.2022; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0679/2023
- TOP** Kenntnisnahmen
- 23 Neubau Feuerwehrgerätehaus Kernstadt; Aufnahme eines internen Darlehens bei der Stadt Stadtallendorf 2023
Vorlage: FB1/2023/0083
- 24 Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Marburg-Biedenkopf
Vorlage: FB1/2023/0087
- 25 Jahresabschluss 2021 - Unterrichtung über nachträgliche Veränderung im Jahresergebnis
Vorlage: FB1/2023/0086
- 26 Erwerb von Grundstücken für den möglichen Bau der sog. Querspange
Vorlage: FB4/2023/0045
- 27 Städtebauförderprogramm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt - Fördergebiet Inseln in der Stadt II
a. 1. Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
b. Änderung der Fördergebietsabrechnung
Vorlage: FB4/2023/0042
- 28 Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2023
Vorlage: Dul/2023/0010
- 29 Mitteilungen
- 29.1 Stadtallendorfer Abendmarkt
- 30 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

TOP **Einwohnerfragestunde**

TOP **Einwohnerfrage des Herrn Tobias Kindermann vom 23.05.2023 (eingegangen am 24.05.2023); betr. Parksituation Lkw Einfahrt DAG Müllerwegstannen**
Vorlage: EWF/2023/0018

Die Einwohnerfrage von Herrn Tobias Kindermann wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet. Die Antwort wird Herrn Kindermann ebenfalls schriftlich zugestellt.

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Damen und Herren des Magistrats, Herrn Bürgermeister Somogyi, die Dame und die Herren Ortsvorsteher, den Vertreter der Presse, Herrn Michael Rinde, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

Für die Geburtstage aus den Monaten April und Mai spricht Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub ihre nachträglichen Glückwünsche aus.

Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ohne dass Einwände erhoben werden.

Änderungen der Tagesordnung:

Herr Bürgermeister Somogyi bittet um Aufnahme der Vorlage „Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Abstimmungen der Stadtverwaltung mit dem Investor Thumberger GmbH als Grundlage einer möglichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5a „Hauptzentrum“ in der Kernstadt“. Dem erteilt die Stadtverordnetenversammlung einstimmig ihre Zustimmung. Die Vorlage wird unter TOP 15 (neu) behandelt. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Des Weiteren gibt Herr Bürgermeister Somogyi bekannt, dass er die Tagesordnungspunkte 4, 9 und 10 von der heutigen Tagesordnung nehmen wird.

TOP 2 Fragestunde

TOP 2.1 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Manfred Dönges (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Realisierung Radweg Antrag: 23a/0675/2023

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

TOP 2.2 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Manfred Dönges (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Gemeinschaftsräume Altstadt Antrag: 23a/0674/2023

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

TOP 2.3 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Kommunale Wärmeplanung Antrag: 23a/0673/2023

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

TOP 2.4 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Klaus Ryborsch (CDU) vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023); betr. Stellplatzsatzung Antrag: 23a/0672/2023

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

**TOP 2.5 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Thomas Seinsoth (FDP-Fraktion) vom 22.05.2023 (eingegangen am 22.05.2023); betr. Lückenschluss Kronackerring
Antrag: 23a/0681/2023**

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

**TOP 2.6 Anfrage gem. § 23 a der GO des Herrn Stv. Thomas Seinsoth (FDP-Fraktion) vom 22.05.2023 (eingegangen am 22.05.2023); betr. LKW-Parken DAG und Stadtgebiet
Antrag: 23a/0680/2023**

Die Anfrage wird durch Herrn Bürgermeister Somogyi beantwortet.

TOP Beschlüsse

**TOP 3 Gesamtkonzept Herrenwaldstadion, Stadtallendorf, Realisierung 3. BA, Laufbahnen
Vorlage: FB2/2023/0005**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub lässt darüber abstimmen, ob bei Herrn Stv. Bernd Weitzel (SPD) ein Widerstreit der Interessen im Sinne des § 25 HGO gesehen wird. Dazu verlässt Herr Stv. Weitzel den Sitzungssaal.

Abstimmungsergebnis:

29 dagegen bzw. kein Widerstreit der Interessen (CDU, SPD, BUS, GRÜ)
3 dafür bzw. Widerstreit der Interessen gegeben (FDP)

Anschließend bittet Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub Herrn Stv. Weitzel wieder in den Sitzungssaal und gibt das Abstimmungsergebnis bekannt.

Im Anschluss wird über die ursprüngliche Beschlussvorlage abgestimmt.

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Umsetzung des 3. Bauabschnittes des Gesamtkonzeptes Herrenwaldstadion (Rahmenplan), Stadtallendorf.
 - a) 6 Laufbahnen, Typ B
 - b) Stehtribüne mit Teilüberdachung
 - c) Anschluss an angrenzende Teilbereiche
2. Zur Ausführung kommen die Leistungen der LPH 5-9
LPH 5-7 (Planungsleistungen): 2023/2024
LPH 8-9 (Ausführung): 2024/2025
3. In der mittelfristigen Finanzplanung sollen für die folgenden Jahre die erforderlichen Finanzmittel gemäß Maßnahmenplan zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (32)

TOP 4 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Niederrheinische Straße", 1. Änderung auf einem Teilbereich des ehem. Baubetriebshofes in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0097

Die Beschlussvorlage wurde durch Herrn Bürgermeister Somogyi von der Tagesordnung genommen.

Beschluss:

1. Die in der Anlage beigefügten Abwägungen in der vorliegenden Form werden beschlossen. Darüber hinaus sind keine Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen eingegangen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 15 "Niederrheinische Straße" - , 1. Änderung auf einem Teilbereich des ehem. Baubetriebshofes in der Kernstadt wird in der vorliegenden Form gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Stand: November 2022) zum Bebauungsplan wird gebilligt.
3. Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung werden beschlossen.
4. Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 2 BauGB in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 22 "Volkspark, 3. Änderung" in der Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0040

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Volkspark, 3. Änderung“ im Bereich Heinz-Lang-Park.
- (2) Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst das Grundstück Gemarkung Stadtallendorf, Flur 30, Flurstück 52/2. Das Plangebiet erfasst das angrenzende Gelände des Heinz-Lang-Parks im Bereich der Herrenwaldstraße.
- (3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- (4) Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist die Festlegung einer „Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung“ für die Errichtung der Multifunktionshalle. Die Zweckbestimmung der abgrenzenden Fläche ist „Bolzplatz/Spielplatz“.
- (5) Gemäß § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB wird darauf

hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen wird. Das beschleunigte Verfahren ist auch zulässig, da durch den Bebauungsplan kein Vorhaben vorbereitet wird, dass einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegt.

Gemäß § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen. Der betroffenen Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB gegeben.

(6) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt die Einleitung der Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 6 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;
Bebauungsplan Nr. 27 "Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung" in der
Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0041**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

(1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Alte Niederkleiner Straße, 3. Änderung im Bereich des Aufbaugebäudes.

(2) Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen und umfasst den öffentlichen Bereich des Grundstücks Gemarkung Stadtallendorf, Flur 44, Flurstücks: 706/76. Das Plangebiet erfasst die Grünfläche hinter dem Aufbaugebäude zur Straße Aufbauplatz, die angrenzenden Stellplätze sowie den Aufbauplatz.

(3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

(4) Ziel der 3. Änderung des Bebauungsplanes ist „die Erweiterung des vorhandenen Mischgebietes das Aufbaugebäude betreffend“ für die Erweiterung des Dokumentations- und Informationszentrums. Insofern erfolgt die Umwandlung von „privaten Grünflächen“ und „zweckbestimmter Verkehrsfläche“ in ein Mischgebiet. Die Festsetzungen des vorhandenen Mischgebietes (Geschosszahl III, GRZ 0,4; GFZ 1,0) werden für die Erweiterung übernommen.

(5) Gemäß § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs.3 Satz 1 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von der Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen

wird. Das beschleunigte Verfahren ist auch zulässig, da durch den Bebauungsplan kein Vorhaben vorbereitet wird, dass einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegt.

Gemäß § 13a Abs.2 Nr.1 BauGB i.V.m. § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.1 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 3 Abs.1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen. Der betroffenen Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Stellungnahme gemäß § 13 Abs.2 Satz 1 Nr.2 und 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB gegeben.

(6) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt die Einleitung der Entwurfsoffenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 7 79. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans Nr. 107 "Am Ledersberg" im Stadtteil Hatzbach; Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0043**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs die Durchführung des Beteiligtenverfahrens gemäß § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeitsbeteiligung und § 4 (1) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Der räumliche Geltungsbereich und der Vorentwurf sind aus der Anlage zu dieser Vorlage beigefügte Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 107 "Am Ledersberg" im Stadtteil Hatzbach; Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2023/0044**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

1. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Behörden durchzuführen.
3. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Einleitung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

und Behörden (Entwurfsoffenlage).

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 9 Markierungskonzept für "Das Grüne Band Stadtallendorf"
Vorlage: FB4/2023/0038

Die Vorlage wurde zu Beginn der Sitzung von Herrn Bürgermeister Somogyi von der Tagesordnung genommen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP 10 Grünordnungs- und Rahmenplanung "Das Grüne Band Stadtallendorf"
Vorlage: FB4/2023/0014

Die Vorlage wurde zu Beginn der Sitzung von Herrn Bürgermeister Somogyi von der Tagesordnung genommen.

Beratungsergebnis: zurückgezogen

TOP 11 Das Grüne Band Stadtallendorf;
Grünordnungsrahmenplan im Rahmen des Programms "Sozialer
Zusammenhalt" und des Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume an
den Klimawandel"
Vorlage: FB4/2023/0039

Die Vorlage wird durch TOP 11.1 ersetzt.

TOP 11.1 Das Grüne Band Stadtallendorf;
Grünordnungsrahmenplan im Rahmen des Programms "Sozialer
Zusammenhalt" und des Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume an
den Klimawandel"
Vorlage: FB4/2023/0039/1

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

1. Der Rahmen- und Grünordnungsplan wird beschlossen.
2. Der Rahmen- und Grünordnungsplan soll künftig als Leitlinie für die Gestaltung des Grünen Bandes verwendet werden. Einzelmaßnahmen werden gesondert beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 12 Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Zeit vom
01.01.2024 bis 31.12.2028
Vorlage: FB3/2023/0011

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache. Frau Stv. Groß, Herr Stv. Becker, Herr Stv. Littich, Herr Stadtrat Drescher sowie Herr Stadtrat Mottner verlassen zur Beratung und Abstimmung den Sitzungssaal. Anschließend bittet Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub die Personen wieder herein und gibt das Abstimmungsergebnis bekannt.

Beschluss:

Für die Neuwahl der Schöffinnen und Schöffen durch den Schöffenwahlausschuss wird die durch den Ältestenrat erstellte, 14 Personen umfassende Vorschlagsliste mit der gem. § 36 (1) Satz 2 Gerichtsverfassungsgesetz erforderlichen 2/3-Mehrheit beschlossen.

Lfd. Nr.	Name, Vorname
1	Becker, Markus
2	Dönges, Manfred
3	Drescher, Frank
4	Groß, Heike
5	Jennemann, Rita
6	Littich, Marita
7	Lohoff, Nadine
8	Metz, Jochen
9	Michel, Cornelia
10	Müglich, Walter
11	Mottner, Elke
12	Freiherr Schenk zu Schweinsberg, Nicholas Frederik
13	Sonay, Riza
14	Weber, Ulrich

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 13 Richtlinien zur Beförderung des Einbaus und zur Beschaffung von Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der Stadt Stadtallendorf.

Vorlage: STW/2023/0016

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub gibt bekannt, dass das Datum des Inkrafttretens in § 8 der Richtlinie auf den 01.07.2023 vorgezogen wird und bittet, dies in der Anlage entsprechend zu vermerken.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) bedankt sich im Namen der CDU-Fraktion für die Ausarbeitung der Richtlinie und betont die Wichtigkeit dieser Angelegenheit.

Beschluss:

Die dieser Beschlussvorlage beigefügten „**Richtlinien zur Förderung des Einbaus und zur Beschaffung von Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der Stadt Stadtallendorf**“ werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 14 Neugestaltung Baumstandorte im Einkaufsbereich der Niederkleiner Straße im Rahmen Bundesprogramms "Anpassung urbaner Räume" an den Klimawandel";
Überarbeitete Vorplanung
Vorlage: FB4/2023/0053**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub gibt bekannt, dass die Beschlussvorlage nach Rücksprache im Ältestenrat um einen zusätzlichen dritten Punkt ergänzt wird und bittet dies entsprechend zu vermerken.

Herr Stv. Ryborsch (CDU) bedankt sich für die Einarbeitung der Kritikpunkte der CDU-Fraktion.

Beschluss:

1. Die Planungen zur Neugestaltung der Baumstandorte im Einkaufsbereich der Niederkleiner Straße werden in dem Bereich zwischen den Einmündungen „In der Spaltanlage“ und „Iglauer Weg“ entsprechend der in der Anlage beigefügten Vorplanung gem. Variante 3 zu einer Entwurfsplanung hin weiter ausgearbeitet.

Der Vorentwurf umfasst einen auf 1,85 m verbreiterten Radfahrstreifen, im Wurzelbereich vergrößerte Baumstandorte mit Retentionseinrichtungen, weiterhin schräggestellte Stellflächen für PKW, einen Shared-Space-Bereich für Fußgänger und Ein- und Ausparker. Es werden eine größtmögliche Anzahl noch vitaler Bäume erhalten, es bleibt Raum die Erdgeschosszone vor den Geschäften zum Verweilen einladend zu gestalten. Dies ist im Längsschnitt in der Anlage dargestellt.

Die Entwurfsplanung ist unter Einbeziehung der Anlieger zu entwerfen.

Die Entwurfsplanung ist soweit möglich in enger Abstimmung mit Hessen Mobil vorzunehmen.

Das Ergebnis der Entwurfsplanung wird der Stadtverordnetenversammlung erneut zur Beschlussfassung vorgelegt.

2. Der Beschluss zu 1. steht unter dem Vorbehalt, dass es gelingt, die bewilligten Fördermittel aus dem Modellprogramm „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ weiterhin zu nutzen.

3. **Die Stadtverordnetenversammlung ist über die Ergebnisse der Anliegergespräche zu informieren.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 15 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Abstimmung der Stadtverwaltung mit dem Investor Thumberger GmbH als Grundlage einer möglichen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5a „Hauptzentrum“ in der Kernstadt
Vorlage: FB4/2023/0037**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt gemeinsam mit dem Investor Thumberger GmbH die nötigen Rahmenbedingungen für Änderungen des Bebauungsplans Nr. 5a „Hauptzentrum, 2. und 3. Änderung“ zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP Anträge gem. § 14 GO

**TOP 16 Turm am Feuerwehrhaus Kernstadt; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 16.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Vorlage: SPD/2023/0001**

Der Antrag wird durch einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD, CDU und FDP ersetzt.

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

**TOP 16.1 Turm am Feuerwehrhaus; gemeinsamer Antrag gem. § 14 der GO der Fraktionen SPD, CDU und FDP vom 01.06.2023 (eingegangen am 01.06.2023)
Vorlage: SPD/2023/0001/1**

Herr Stv. Hesse (SPD) begründet den gemeinsamen Antrag für die Fraktionen.

Antrag:

Der Magistrat wird beauftragt, sofern dem keine rechtlichen Gründe entgegenstehen, den Turm am Feuerwehrhaus mit einem Stadtwappen und einem Symbol für die Feuerwehr zu versehen, um so einen weithin sichtbaren markanten Hinweis auf Stadtallendorf und seine Feuerwehr zu schaffen. Diese Symbole sollen nach Möglichkeit beleuchtet sein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP Anfragen gem. § 23 b GO

**TOP 17 Beteiligung der Stadt Stadtallendorf und Interessengruppen/Vereinen am Bauvorhaben Multifunktionsgebäude Nordschule; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 11.01.2023 (eingegangen am 11.01.2023)
Antrag: 23b/0662/2023**

Die Anfrage wird zu einem späteren Zeitpunkt beantwortet.

Herr Stv. Gies (CDU) beantragt eine Aussprache, welcher stattgegeben wird. Er merkt an, dass die Interessengruppen aus der Altstadt bisher nicht in die Gespräche mit einbezogen wurden und bittet, dies in Zukunft zu berücksichtigen. Herr Bürgermeister Somogyi gibt daraufhin nochmals einige Erläuterungen zum Verfahren.

**TOP 18 Heizungsaustausch; Anfrage gem. § 23 b der GO der CDU-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0671/2023**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 23.05.2023 beantwortet. Weitere Erläuterungen sollen folgen, sobald alle rechtlichen Rahmenbedingungen geklärt sind.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- TOP 19 Auswirkungen der letzten Tarifergebnisse im öffentlichen Dienst auf unseren städtischen Haushalt; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0676/2023**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 23.05.2023 beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- TOP 20 Gefährdung von Kindern durch Kraftfahrzeugverkehr im Bereich des Kindergarten Hofwiesenweg; Anfrage gem. § 23 b der GO der BUS-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0677/2023**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 24.05.2023 beantwortet.

Herr Stv. Huhn (BUS) beantragt eine Aussprache, welcher stattgegeben wird. Er schildert nochmals den Sachverhalt und bittet den Bürgermeister um eine zeitnahe Lösung. Herr Bürgermeister Somogyi gibt daraufhin ebenfalls einige Erläuterungen dazu.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- TOP 21 Einhaltung der Bestimmungen der Hauptsatzung bezüglich der Zuständigkeitsabgrenzung zwischen Magistrat und Stadtverordnetenversammlung in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0678/2023**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 25.05.2023 beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

- TOP 22 Öffentlichkeitsarbeit der städt. Gremien und der Verwaltung Stadtallendorfs gem. Antrag der Stavo vom 12.05.2022; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 15.05.2023 (eingegangen am 16.05.2023)
Antrag: 23b/0679/2023**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 26.06.2023 beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP Kenntnisnahmen

- TOP 23 Neubau Feuerwehrgerätehaus Kernstadt; Aufnahme eines internen Darlehens bei der Stadt Stadtallendorf 2023
Vorlage: FB1/2023/0083**

Kenntnisnahme:

1. Die Stadt gewährt dem Eigenbetrieb Dienstleistungen und Immobilien einen internen Investitionskredit in Höhe von 2.500.000,00 Euro zu folgenden Konditionen:

Laufzeit: 25 Jahre

Tilgung: 4,0 % jährlich
Zinssatz: marktüblicher Zinssatz zum Zeitpunkt der Fälligkeit
Tilgungsbeginn: ab Fälligkeit der Auszahlung

2. Hinsichtlich des Darlehens wird ein Sonderkündigungsrecht für die Stadt für den Fall vereinbart, dass die Liquidität der Stadt nicht mehr gesichert ist.
3. Der Darlehensrestbetrag wird mit Kündigung fällig und ist an die Stadt zurückzuzahlen. Für diesen Fall ist der Eigenbetrieb kraft Gesetzes berechtigt, durch Darlehensneuaufnahme auf dem Kapitalmarkt eine Umschuldung vorzunehmen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 24 Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch die Kommunalaufsicht des Landkreises Marburg-Biedenkopf
Vorlage: FB1/2023/0087

Kenntnisnahme:

Die Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch Verfügung durch den Landrat des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 02.05.2023 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 25 Jahresabschluss 2021 - Unterrichtung über nachträgliche Veränderung im Jahresergebnis
Vorlage: FB1/2023/0086

Kenntnisnahme:

Die nachträgliche Veränderung des Jahresabschlusses 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Das ordentliche Ergebnis 2021 verändert sich	von	4.872.767,99
	um	+ 2.465.500,00
	auf	7.338.267,99.

Das außerordentliche Ergebnis (Fehlbetrag: - 574.893,71) bleibt unverändert.

Der Bestand an liquiden Mitteln bleibt ebenfalls unverändert, es handelt sich um einen nicht zahlungswirksamen Buchungsvorgang.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 26 Erwerb von Grundstücken für den möglichen Bau der sog. Querspange
Vorlage: FB4/2023/0045

Kenntnisnahme:

Die Verwaltung hat auf Anregung der CDU-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung eine Rechtsauskunft beim Hessischen Städte- und Gemeindebund eingeholt. Es wurde gebeten zu prüfen, ob die erworbenen Grundstücke auch für andere Zwecke verwendet werden können. Die Antwort des HSGB lautet wie folgt:

„Gemäß Vorbemerkung der Verlängerungs- und Änderungsvereinbarung vom

22.01.2021 ist Grundlage für die vertragliche Vereinbarung, dass die Gemeinde beabsichtigt, auf den vertragsgegenständlichen Flächen das Straßenbauprojekt „Querspange“ zu realisieren.

Zudem wurde eine Rückerwerbsmöglichkeit für die Herrenwald-Wohnbau e.G. vereinbart.

Diese hat ein Rückkaufsrecht für den Fall, dass die Stadt Stadtallendorf das geplante Straßenbauwerk „Querspange“ nicht innerhalb von 15 Jahren nach Annahme des Kaufangebotes realisiert. Dieser Rückkaufsanspruch soll durch eine Rückkauflassungsvormerkung abgesichert werden.

Nach hiesiger Ansicht besteht für die Stadt Stadtallendorf aufgrund der obigen Vertragsgestaltung grundsätzlich keine Möglichkeit, das vertragsgegenständliche Grundstück anderweitig zu nutzen, da anderenfalls die Rückkaufoption der Verkäuferin ihre Wirkung entfaltet.“

Die städtischen Gremien werden um Kenntnis gebeten.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 27 Städtebauförderprogramm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt - Fördergebiet Inseln in der Stadt II
a. 1. Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
b. Änderung der Fördergebietsabrechnung
Vorlage: FB4/2023/0042

Kenntnisnahme:

1. Die Anerkennung der 1. Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) mit den einschränkenden Hinweisen durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen wird zur Kenntnis genommen.

Mit Schreiben vom 6.4.2023 hat das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen die 1. Fortschreibung des Entwicklungskonzepts (ISEK) mit den folgenden einschränkenden Hinweisen anerkannt:

- Die Installation von Ladesäulen für E-Autos und E-Bikes im Wohnumfeld ist nicht förderfähig.
- Die Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern der alten und neuen Friedhofshallen ist nicht förderfähig.
- Die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Kita Kirchhainer Weg ist nicht förderfähig.
- Bei der Schaffung eines Angebots von Führungen durch die historischen Bunkeranlagen sind Personal- und Organisationskosten nicht förderfähig.

2. Die Anerkennung der Erweiterung des Fördergebiets um die Teilgebiete Nr. 1 bis 4 durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen wird zur Kenntnis genommen.

Mit Schreiben vom 13.4.2023 hat das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen die Erweiterung bzw. Änderung des Fördergebiets mit der folgenden Einschränkung anerkannt:

- Der Erweiterung um das Teilgebiet Nr. 5 kann nicht zugestimmt werden, da das in diesem Gebiet vorgesehene Projekt (Photovoltaikanlagen auf den Dächern der alten und neuen Friedhofshallen) als nicht förderfähig beurteilt wird.

Der Sachverhalt hat keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 28 Zwischenbericht des Eigenbetriebes Dienstleistungen und Immobilien gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2023
Vorlage: Dul/2023/0010**

Kenntnisnahme:

Der Zwischenbericht wird gemäß § 4 Abs. 2 und § 21 des Eigenbetriebsgesetzes für das 1. Quartal 2023 zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

TOP 29 Mitteilungen

TOP 29.1 Stadallendorfer Abendmarkt

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub weist auf den am 03.06.2023 stattfindenden Abendmarkt in der Stadtmitte hin.

TOP 30 Verschiedenes

Es liegen keine anderen Wortmeldungen mehr vor. Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub beendet daraufhin die Sitzung und bedankt sich für die Mitarbeit sowie das Interesse der Gäste.

**Ilona Schaub
Stadtverordnetenvorsteherin**

**Sascha Digula
Schriftführer**