

**Niederschrift**  
**über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für**  
**Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 30.05.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:10 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadallendorf

---

Anwesend sind:

Herr Werner Hesse  
Herr Fabian Gies  
Herr Michael Goetz  
Herr Mario Huhn  
Herr Phillip-Thomas Kania  
Herr Dr. Tobias Koch  
Frau Carla Mönninger-Botthof  
Herr Klaus Ryborsch  
Frau Ilona Schaub                   Vertreterin für Herrn Stv. Berkei  
Herr Philipp Somogyi  
Herr Stefan Weitzel                Vertreter für Frau Stv. Nazli Kavlo

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Berthold Littich  
Herr Bernd Weitzel

Fraktionsvorsitzende:

Herr Manfred Thierau

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Vom Magistrat:

Herr Otmar Bonacker

Von der Verwaltung:

Herr Patrick Fischer  
Herr Frank Holtfurth

Gast/Gäste:

Herr Dipl.-FW (FH) Wolfgang  
Kaiser

Schriftführer:

Bernd Zink

## Entschuldigt fehlen:

Herr Jürgen Berkei  
Frau Nazli Kavlo  
Herr Winand Koch  
Herr Stefan Rhein  
Herr Ali Üngör

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Systematisiertes Risikofrüherkennungssystem - Herr Kaiser, Fa. Schüllermann
- 3 Konzept zur Nutzungskostenberechnung
- 4 Wahl stellv. Schriftführer\*in
- 5 Beratung von eingegangenen Anträgen  
Beschlüsse
- 6 Richtlinien zur Beförderung des Einbaus und zur Beschaffung von  
Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der  
Stadt Stadtallendorf.  
Vorlage: STW/2023/0016
- 7 Strategische Ausrichtung Postgebäude  
Vorlage: Dul/2023/0017  
Kenntnisnahmen
- 8 Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch die Kommunalaufsicht des  
Landkreises Marburg-Biedenkopf  
Vorlage: FB1/2023/0087
- 9 Jahresabschluss 2021 - Unterrichtung über nachträgliche Veränderung im  
Jahresergebnis  
Vorlage: FB1/2023/0086
- 10 Neubau Feuerwehrgerätehaus Kernstadt; Aufnahme eines internen Darlehens  
bei der Stadt Stadtallendorf 2023  
Vorlage: FB1/2023/0083
- 11 Besprechung des Konzeptentwurfes Corporate Design
- 12 Beschlusskontrolle
- 13 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 14 Mitteilungen
- 14.1 Information zu Energieeinsparmaßnahmen
- 15 Verschiedenes

## Inhalt der Verhandlungen:

### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Stv. Werner Hesse, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder. Sein besonderer Gruß gilt Herrn Bürgermeister Somogyi, Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub, Herrn Ersten Stadtrat Bonacker, Herrn Kaiser von der Fa. Schüllermann und den Mitarbeitern der Verwaltung. Herr Stv. Hesse erläutert, dass Herr Ausschussvorsitzender Berkei verhindert ist und die Sitzung leider nicht leiten kann.

Herr Stv. Hesse stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen ist. Einspruch hiergegen ergibt sich nicht.

**Zu 2 Systematisiertes Risikofrüherkennungssystem - Herr Kaiser, Fa. Schüllermann**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Situation. Zum Thema hält Herr Kaiser von der Fa. Schüllermann einen Kurzvortrag. Die Präsentation wird in Sessionnet zur Verfügung gestellt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Kaiser beantwortet.

**Zu 3 Konzept zur Nutzungskostenberechnung**

Herr Bürgermeister Somogyi weist in die Systematik ein. Herr Fischer begleitet mit einer kurzen Präsentation. Der Ausschuss einigt sich darauf, die Thematik in der übernächsten Ältestenratssitzung zu besprechen und die Terminfrage für die weitere Bearbeitung zu klären. Die Präsentation wird im Sessionnet zur Verfügung gestellt.

**Zu 4 Wahl stellv. Schriftführer\*in**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert, dass Frau Stieler in den wohlverdienten Ruhestand versetzt wurde. Somit muss diese Position nachbesetzt werden. Herr Gian Luca Sanzone steht für diese Tätigkeit zur Verfügung.

Herr Sanzone wird zum stellvertretenden Schriftführer gewählt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

**Zu 5 Beratung von eingegangenen Anträgen**

Es sind keine Anträge zu beraten.

**Zu Beschlüsse**

**Zu 6 Richtlinien zur Beförderung des Einbaus und zur Beschaffung von Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der Stadt Stadtallendorf.  
Vorlage: STW/2023/0016**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Vorlage. Es wird darauf verwiesen, dass die Richtlinien nicht am 01.09.2023, sondern am 01.07.2023 in Kraft treten. Die Vorlage wird mit dem geänderten Datum zur Abstimmung gestellt.

**Beschluss:**

Die dieser Beschlussvorlage beigefügten „**Richtlinien zur Förderung des Einbaus und zur Beschaffung von Regenwasserrückhaltungs- und -nutzungsanlagen sowie von Zisternen in der Stadt Stadtallendorf**“ werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

**Zu 7            Strategische Ausrichtung Postgebäude**  
**Vorlage: Dul/2023/0017**

Zu diesem Tagesordnungspunkt ergibt sich eine rege Diskussion. Zur Sache sprechen Herr Stv. Ryborsch, Herr Stv. Thierau, Herr Stv. Götz, Herr Stv. Huhn, Herr Erster Stadtrat Bonacker, Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub, Herr Stv. Hesse und Herr Bürgermeister Somogyi.

Der Ausschuss kommt zu folgendem Beratungsergebnis:

1. Die Vorlage wird in der vorliegenden Form **nicht** beschlossen.
2. Die Verwaltung klärt bis zum 30.09.2023 die Mietsituation und berichtet in den Gremien über das Ergebnis.

**Zu            Kenntnisnahmen**

**Zu 8            Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch die Kommunalaufsicht des**  
**Landkreises Marburg-Biedenkopf**  
**Vorlage: FB1/2023/0087**

**Kenntnisnahme:**

Die Genehmigung der Haushaltssatzung 2023 durch Verfügung durch den Landrat des Landkreises Marburg-Biedenkopf vom 02.05.2023 wird zur Kenntnis genommen.

**Beratungsergebnis:**                      Zur Kenntnis genommen

**Zu 9            Jahresabschluss 2021 - Unterrichtung über nachträgliche Veränderung im**  
**Jahresergebnis**  
**Vorlage: FB1/2023/0086**

**Kenntnisnahme:**

Die nachträgliche Veränderung des Jahresabschlusses 2021 wird zur Kenntnis genommen.

Das ordentliche Ergebnis 2021 verändert sich	von	4.872.767,99
	um	+ 2.465.500,00
	auf	7.338.267,99.

Das außerordentliche Ergebnis (Fehlbetrag: - 574.893,71) bleibt unverändert.

Der Bestand an liquiden Mitteln bleibt ebenfalls unverändert, es handelt sich um einen nicht zahlungswirksamen Buchungsvorgang.

**Beratungsergebnis:**                      Zur Kenntnis genommen

**Zu 10      Neubau Feuerwehrgerätehaus Kernstadt; Aufnahme eines internen Darlehens bei der Stadt Stadtallendorf 2023  
Vorlage: FB1/2023/0083**

**Kenntnisnahme:**

1. Die Stadt gewährt dem Eigenbetrieb Dienstleistungen und Immobilien einen internen Investitionskredit in Höhe von 2.500.000,00 Euro zu folgenden Konditionen:  

Laufzeit:	25 Jahre
Tilgung:	4,0 % jährlich
Zinssatz:	marktüblicher Zinssatz zum Zeitpunkt der Fälligkeit
Tilgungsbeginn:	ab Fälligkeit der Auszahlung
2. Hinsichtlich des Darlehens wird ein Sonderkündigungsrecht für die Stadt für den Fall vereinbart, dass die Liquidität der Stadt nicht mehr gesichert ist.
3. Der Darlehensrestbetrag wird mit Kündigung fällig und ist an die Stadt zurückzuzahlen. Für diesen Fall ist der Eigenbetrieb kraft Gesetzes berechtigt, durch Darlehensneuaufnahme auf dem Kapitalmarkt eine Umschuldung vorzunehmen.

**Beratungsergebnis:**                      Zur Kenntnis genommen

**Zu 11      Besprechung des Konzeptentwurfes Corporate Design**

Zur Sache sprechen Herr Stv. Ryborsch, Herr Stv. Götz, Herr Stv. Hesse und Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub.

Herr Fischer bittet Herrn Stv. Ryborsch um die nochmalige Übersendung der Mail mit den Vorstellungen der CDU. Frau Schaub bittet um eine großzügige Terminierung, um Zeit zur Beratung zu haben. Bündnis 90 Die Grünen und die SPD-Fraktion können mit dem Konzept leben.

Herr Fischer sagt einen Terminierungsvorschlag zu.

**Zu 12      Beschlusskontrolle**

Seite 39 SPD/2019/0003

Herr Ryborsch merkt an, dass der Barrierefreiheit von Bushaltestellen in Dörfern nach Vorgabe des RMV genüge getan ist, wenn sich in einem Dorf eine barrierefreie Haltestelle befindet.

Seite 48 CDU/2022/0005

Verkehrsversuch Niederkleiner Straße

Herr Stadtverordneter Ryborsch fragt nach einem Sachstandsbericht.

Herr Bürgermeister Somogyi gibt einen kurzen Sachstandsbericht über die Situation in der Niederkleiner Straße.

**Zu 13      Berichte aus den Verbandsversammlungen**

Keine Wortmeldungen

**Zu 14      Mitteilungen**

**Zu 14.1    Information zu Energieeinsparmaßnahmen**

Herr Fischer trägt anhand einer Aufstellung die Energieverbräuche aus 2022 vor.

Herr Stv. Thierau fragt nach den monetären Auswirkungen der Einsparmaßnahmen. Herr Fischer erläutert, dass noch keine Endabrechnungen vorliegen. Herr Bürgermeister Somogyi erläutert: Wir sollten und mussten Energie einsparen, aufgrund der Preisschwankungen ist die monetäre Auswirkung zweitrangig. Die Aufstellung wird im Sessionnet zur Verfügung gestellt.

**Zu 15      Verschiedenes**

Herr Stv. Dr. Koch fragt nach einer Beschlussvorlage, die ein Organigramm enthält. Die Vorlage ist von Ihm irrtümlicherweise vernichtet worden. Er wurde auf die Homepage der Stadt Stadtallendorf verwiesen, um sich dort in den Besitz der ihm fehlenden Informationen zu bringen.

Herr Stv. Hesse bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

**Werner Hesse**  
**Stellv. Vorsitzender**

**Bernd Zink**  
**Schriftführer**