

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:15 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Anwesend sind:

Herr Markus Becker
Frau Ulrike Quirnbach ab TOP 5
Frau Emel Agca
Frau Alexandra Baader
Herr Florian Botthof
Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Werner Hesse
Herr Levent Kurt
Herr Stefan Rhein
Herr Karl-Hermann Schönhals
Herr Helmut Weber

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Vom Magistrat:

Herr Jürgen Behler

Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Ilona Schaub

Stellv. STVVorsteher/in:

Herr Berthold Littich
Herr Bernd Weitzel

Fraktionsvorsitzende:

Herr Winand Koch
Herr Klaus Ryborsch
Herr Manfred Thierau

Von der Verwaltung:

Herr Patrick Fischer bis TOP 7
Herr Frank Pinhard
Herr Peter Schunk
Frau Sarah Wieber bis TOP 7

Schriftführer:

Sabine Back

Entschuldigt fehlen:

Herr Michael Goetz

Herr Ali Üngör

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers
- 3 **Beratung von eingegangenen Anträgen**
- 3.1 Holzbauweise bei Neubauten oder Sanierungen; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 11.01.2023 (eingegangen am 11.01.2023)
Vorlage: CDU/2023/0001
- Beschlüsse**
- 4 Haushaltssatzung 2023 und Investitionsprogramm 2022 bis 2026 - 2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: FB1/2022/0153
- 5 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2023 - 2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: FB5/2022/0022
- 6 Wirtschaftsplan 2023 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien" - 2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: Dul/2022/0032
- 7 Umgestaltung Spielplatz Kronäcker; Anwohnerbefragung zu Themenvarianten
Vorlage: FB4/2023/0001
- 8 Gründung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf - Beteiligung der Stadt Stadtallendorf
Vorlage: FB1/2023/0002
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 11 **Mitteilungen**
- 11.1 Sachstand A49
- 11.2 Richtfest Feuerwehr
- 11.3 Sondersitzung Stadtverordnetenversammlung
- 11.4 Bescheidübergabe Rüstung.Stadt.Wandel
- 12 **Verschiedenes**
- 12.1 Taschenhaushalt 2023

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Markus Becker eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Stadtverordnetenvorsteherin Schaub und ihre Vertreter, die Mitglieder des Magistrats, an der Spitze Herr Bürgermeister Somogyi, von der Verwaltung Frau Wieber und Frau Back und die Herren Pinhard und Fischer sowie den Schriftführer, Herrn Schunk. Er wünscht allen noch ein frohes und gesundes neues Jahr.

Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen.

Zu 2 Wahl einer Schriftführerin/eines Schriftführers

Herr Bürgermeister Somogyi teilt mit, dass der jetzige Schriftführer, Herr Schunk, sein Amt niedergelegt hat und schlägt Frau Sabine Back als neue Schriftführerin vor.

Beschluss:

Frau Sabine Back wird als Nachfolgerin des Herrn Peter Schunk für den Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft zur Schriftführerin gewählt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

Zu 3 Beratung von eingegangenen Anträgen

Zu 3.1 Holzbauweise bei Neubauten oder Sanierungen; Antrag gem. § 14 der GO der CDU-Fraktion vom 11.01.2023 (eingegangen am 11.01.2023) Vorlage: CDU/2023/0001

Herr StV Ryborsch bittet, die Idee der CDU-Fraktion so zu verabschieden.

Herr StV Hesse wendet ein, dass er grundsätzlich die Holzständerbauweise für gut befände, beanstandet jedoch die Formulierung. Das Wort „Bauvorhaben“ müsse in „Hochbauvorhaben“ geändert werden. Seiner Meinung nach solle man diese Bauweise mit einbeziehen, aber nicht grundsätzlich wählen. Es müsse sachlich und fachlich abgewägt werden, ob die Holzständerbauweise für die entsprechenden Bauten die beste Methode sei.

Er schlägt vor, zunächst einmal einen Prüfantrag an die Verwaltung zu stellen, der Fragen wie Folgekosten, Vorteile für die Stadt etc. beinhaltet.

Herr StV Ryborsch zeigt sich kompromissbereit und will auf die schriftliche Abänderung des Antrages von der SPD-Fraktion warten.

Antrag:

1. Der Magistrat wird beauftragt bei allen städtischen Bauvorhaben, wie zum Beispiel Neubauten oder Umbauten, die Holzständerbauweise in der Planung mit zu berücksichtigen.
2. Angebotsvergleiche sind bei Beschlüssen von Bauvorhaben der Stadtverordnetenversammlung mit vorzulegen.

Beratungsergebnis: Beratung vorgenommen

Zu Beschlüsse

Zu 4 Haushaltssatzung 2023 und Investitionsprogramm 2022 bis 2026 - 2. Lesung und Beschlussfassung Vorlage: FB1/2022/0153

Herr Bürgermeister Somogyi wünscht zunächst einmal allen Anwesenden noch ein frohes und gesundes neues Jahr.

Anschließend berichtet er über die Haushaltssatzung 2023 und das Investitionsprogramm. Er geht auf verschiedene Positionen ein, die besonders

hohe Kosten verursachen; dies sind u. a. Energiekosten, die Kindergärten, die Gefahrenabwehr sowie Personalkosten (u. a. durch Tarifierhöhungen).

Es ergeben sich keine Rückfragen.

Beschluss:

Der vom Magistrat aufgestellte Entwurf

1. der Haushaltssatzung 2023 und
2. des Investitionsprogramms 2022 bis 2026

wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (10)

**Zu 5 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2023
- 2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: FB5/2022/0022**

Es ergeben sich keine Rückfragen.

Beschluss:

Der beigefügte Wirtschaftsplan der Stadtwerke für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11)

**Zu 6 Wirtschaftsplan 2023 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien" -
2. Lesung und Beschlussfassung
Vorlage: Dul/2022/0032**

Es ergeben sich keine Rückfragen.

Beschluss:

Der beigefügte Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes „Dienstleistungen und Immobilien“ für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11)

**Zu 7 Umgestaltung Spielplatz Kronäcker; Anwohnerbefragung zu
Themenvarianten
Vorlage: FB4/2023/0001**

Herr Bürgermeister Somogyi erklärt kurz den Sachstand und gibt anschließend das Wort an Herrn Schunk.

Herr Schunk berichtet über die Veranstaltung am 23.09.2022, bei der das Thema „Sportplatz“ die meisten Stimmen bekommen hat. Ein Fachbüro soll die weitere Durchführung bearbeiten. Die Ergebnisse sollen dann dem Fachausschuss zur Information gegeben werden.

Herr StV Koch bittet um eine ungefähre Kostenschätzung. Herr Schunk teilt hierzu mit, dass die Kosten momentan noch nicht beziffert werden können. Die Ausführungsplanung wird den Gremien ebenfalls vorgelegt.

Im Anschluss entsteht eine Diskussion über die Begrifflichkeiten „Entwurfsplanung“ und „Durchführungsplanung“. Zur Sache sprechen hier Herr Bürgermeister Somogyi, Herr StV Koch sowie Herr Schunk. Für die Zukunft solle man besser auf die richtigen Begriffe achten.

Es entsteht eine weitere Diskussion zwischen Herrn StV Hesse, Herr StV Koch, Herrn Bürgermeister Somogyi sowie Herrn Schunk bezüglich der weiteren Vorgehensweise. Es sollen demnach drei Büros angefragt werden und anschließend daraus ein Büro beauftragt werden.

Beschluss:

1. Die Dokumentation der Beteiligung der Nutzer*innen und Anwohner*innen zur Neugestaltung des Spielplatzes Kronackerstraße wird zur Kenntnis genommen.
2. Dem dort enthaltenen Vorschlag zum weiteren Vorgehen wird zugestimmt.
3. Für die Umsetzung wird ein geeignetes Fachplanungsbüro beauftragt.
4. Die Entwurfsplanung wird den städtischen Gremien zur abschließenden Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11)

**Zu 8 Gründung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf - Beteiligung der Stadt Stadtallendorf
Vorlage: FB1/2023/0002**

Herr Bürgermeister Somogyi teilt mit, dass die Stadt Stadtallendorf sich an der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf mit einem Gesellschaftsanteil von 1.000,00 € beteiligen möchte.

Beschluss:

Die Stadt Stadtallendorf beteiligt sich erstmalig an der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf. Der Gesellschaftsanteil beträgt 1.000,00 EUR.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (11)

Zu 9 Beschlusskontrolle

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Zu 10 Berichte aus den Verbandsversammlungen

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Zu 11 **Mitteilungen**

Zu 11.1 **Sachstand A49**

Herr Bürgermeister Somogyi berichtet über den aktuellen Sachstand der A49. Rückfragen von Herrn StV Hesse sowie Herrn StV Koch werden beantwortet.

- Von der Gemarkungsgrenze im Norden (Erksdorf) kommend werden derzeit keine Streckenbauarbeiten in der Hauptstrecke bis zur Anschlussstelle Stadtallendorf Nord ausgeführt.
- An der Anschlussstelle Nord wird die Inbetriebnahme des Kreuzungsbauwerkes (KBW) mit der B 454 vorbereitet, dies betrifft ebenfalls den Straßenbau der B 454 (neu) zur Inbetriebnahme der B 454.
- Die derzeitige Umfahrungsmöglichkeit auf der K 12 (neu/alt) wird dann unterbrochen durch den Beginn der Arbeiten am BW 1 (Radwegedurchlass). Da auch der Anbindungsbereich der K 12 im Bereich „Alte Wache“ neugestaltet wird, muss diese Verkehrsführung während der Bauarbeiten außer Betrieb genommen werden.
- Von der Anschlussstelle Stadtallendorf Nord über die alte K 12 bis zur Artilleriestraße erfolgen die BW-Arbeiten nach Bauzeitenplan bzw. gibt es dort derzeit keine Streckenbauarbeiten. Gleiches gilt auch für den Bereich von der Artilleriestraße über die Main-Weser-Bahn bis zur Joßkleinbrücke.
- Wie in Funk und Fernsehen und auch in den Printmedien berichtet, wurde das Bauwerk 4 (Kreuzung der Main-Weser-Bahn/A49) erfolgreich zum Jahreswechsel eingeschoben.
- An der Joßkleinbrücke wird nach dem Einhub der Stahlhohlkästen der Fahrbahnüberbau erstellt.
- Im Bereich der neuen Anschlussstelle Stadtallendorf Süd wurde das KBW der Anschlussstelle begonnen und im weiteren Verlauf der Überbau der Kirschbrückheege einer RiFa erstellt.
- Nach weiterem Fortgang der BW-Arbeiten an den Wiwege-Kreuzungen im südlichen Herrenwald erfolgen derzeit noch keine Streckenbauarbeiten bis zur Gleentalbrücke.
- Das BW 10 wurde noch nicht begonnen.

Zu 11.2 **Richtfest Feuerwehr**

Herr Bürgermeister Somogyi weist auf das Richtfest der Feuerwache am 27.01.2023 um 11:30 Uhr hin und lädt alle Anwesenden herzlich dazu ein.

Zu 11.3 **Sondersitzung Stadtverordnetenversammlung**

Herr Bürgermeister Somogyi kündigt an, dass zur Beschlussfassung über den Ideenwettbewerb DIZ eine Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.03.2023 stattfinden soll. Die Einladung ergeht gesondert.

Zu 11.4 **Bescheidübergabe Rüstung.Stadt.Wandel**

Herr StV Koch bittet um Vorlage des Bescheides von Herrn MdB Sören Bartol an die städtischen Gremien.

Herr Bürgermeister Somogyi sagt zu, dass dieser an die Fraktionsvorsitzenden weitergeleitet wird.

Zu 12 Verschiedenes

Zu 12.1 Taschenhaushalt 2023

Herr StV Kurt weist darauf hin, dass auf einem Flyer der Stadtverwaltung (Taschenhaushalt 2023) eine falsche Angabe der Quadratmeter des Stadtgebietes gemacht wurde.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Fehler wurde im Online-Angebot verbessert; bei der Broschüre wird er bei einer Neuauflage korrigiert.

Der Ausschussvorsitzende schließt um 20:15 Uhr die Sitzung.

Markus Becker
Vorsitzender

Sabine Back
Schriftführer