

Niederschrift
14. öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.12.2022
Sitzungsbeginn:	19:36 Uhr
Sitzungsende:	20:31 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Stadtverordnetenversammlung, Bahnhofstraße 2, 35260 Stadtallendorf

Gesetzl. Mitgliederzahl: 37

davon stimmberechtigt

anwesend: 33 (12 CDU, 12 SPD, 3 FDP, 3 B90/GRÜNE, 3 BUS)

Anwesend sind:

Stadtverordnetenvorsteherin

Frau Ilona Schaub

Stadtverordnete/r:

Frau Alexandra Baader
Herr Markus Becker
Frau Sabine Behler
Herr Jürgen Berkei
Herr Florian Botthof
Herr Manfred Dönges
Herr Fabian Gies
Herr Michael Goetz
Frau Heike Groß
Herr David Harris
Herr Werner Hesse
Herr Mario Huhn
Frau Annemarie Hühn
Frau Karin Ittermann
Frau Pia-Sophie Janka
Herr Phillip-Thomas Kania
Frau Nazli Kavlo
Herr Dr. Tobias Koch
Herr Winand Koch
Herr Levent Kurt
Herr Berthold Littich
Herr Walter Mengel
Frau Carla Mönninger-Botthof
Frau Ulrike Quirnbach
Herr Stefan Rhein
Herr Karl-Hermann Schönhals
Herr Philipp Somogyi
Herr Manfred Thierau
Frau Fatma Sevilay Tosun

Herr Helmut Weber
Herr Bernd Weitzel
Herr Stefan Weitzel

Bürgermeister:

Herr Christian Somogyi

Stadträtin/Stadtrat:

Herr Hans-Jürgen Back
Herr Jürgen Behler
Herr Otmar Bonacker
Herr Michael Dickhaut
Frau Andrea Grigat-Thierau
Herr Uwe Mottner
Frau Handan Özgüven

Ortsvorsteher/in:

Herr Reinhard Estor
Herr Udo Krebs
Frau Maria März

Schriftführer:

Herr Sascha Digula

Von der Verwaltung:

Herr Patrick Fischer
Frau Sarah Wieber

Entschuldigt fehlen:

Frau Emel Agca
Herr Robert Botthof
Herr Tobias Bürckenmeyer
Herr Wolfgang Dippel
Herr Klaus Ryborsch
Herr Thomas Seinsoth
Herr Frank Drescher
Herr Ali Üngör

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- | | |
|------------|--|
| TOP | Einwohnerfragestunde |
| 1 | Eröffnung und Begrüßung |
| 2 | Fragestunde |
| TOP | Beschlüsse |
| 3 | Haushaltssatzung 2023 und Investitionsprogramm 2022 bis 2026
Vorlage: FB1/2022/0153 |
| 4 | Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2023
Vorlage: FB5/2022/0022 |

- 5 Wirtschaftsplan 2023 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien"
Vorlage: Dul/2022/0032
- 6 Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 und Erteilung der
Entlastung
Vorlage: FB1/2022/0149
- 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 49/50
"Gewerbegebiet Nordost", 4. Änderung im Bereich des Lärmschutzwalls in der
Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0096
- 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.
15 "Niederrheinische Straße", 1. Änderung auf einem Teilbereich des ehem.
Baubetriebshofes in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0097
- 9 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 96 "Westliche DAG,
1. Änderung" in der Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0102
- 10 Städtebauförderprogramm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt - Fördergebiet
Inseln in der Stadt II;
Beschluss zur Änderung der Fördergebietsabgrenzung
Vorlage: FB4/2022/0095
- 11 Außerbetriebnahme Teilbereich K 12
Vorlage: FB4/2022/0098
- 12 Erwerb des Grundstücks Langensteiner Straße 4
Vorlage: FB4/2022/0101
- 13 Verkauf eines gewerblichen Grundstücks in der Gemarkung Schweinsberg
Vorlage: FB4/2022/0100
- 14 Änderung der Kita-Betriebsverträge der katholischen Kirchengemeinde Heilig
Geist
Vorlage: FB3/2022/0027
- 15 Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Stadtallendorf I (Kernstadt)
Vorlage: FB3/2022/0025
- TOP** Anfragen gem. § 23 b GO
- 16 Öffentlichkeitsarbeit der städtischen Gremien und der Verwaltung
Stadtallendorfs; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.10.2022
(eingegangen am 25.10.2022)
Antrag: 23b/0653/2022
- 17 Maßnahmenkatalog zu Energiesparmaßnahmen in Stadtallendorf; Anfrage gem.
§ 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.10.2022 (eingegangen am 25.10.2022)
Antrag: 23b/0654/2022

- 18 Nutzungskostenberechnungen bei Hochbauten der Stadt Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 10.11.2022 (eingegangen am 10.11.2022)
Antrag: 23b/0659/2022
- 19 Nutzungskostenberechnung und Betriebskostenberechnung bei einigen erstellten bzw. derzeit in Planung bzw. Bau befindlichen Hochbauten der Stadt Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 22.11.2022 (eingegangen am 22.11.2022)
Antrag: 23b/0661/2022
- TOP** Kenntnisnahmen
- 20 Zwischenbericht der Stadtwerke 3. Quartal 2022
Vorlage: FB5/2022/0021
- 21 Mitteilungen
- 22 Verschiedenes
- 23 Niederschlagung von Forderungen (nicht öffentlicher TOP)
TISCHVORLAGE
Vorlage: FB1/2022/0156

Inhalt der Verhandlungen:

TOP Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Einwohnerfragen vor.

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub eröffnet die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Damen und Herren des Magistrats mit Herrn Bürgermeister Somogyi, die Dame und die Herren Ortsvorsteher, den Mitarbeiter der Oberhessischen Presse, Herrn Michael Rinde sowie die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, ohne dass Einwände erhoben werden.

Änderungen der Tagesordnung:

Herr Bürgermeister wird den TOP 8 aufgrund einer Bitte des Bauherren von der heutigen Tagesordnung nehmen. Des Weiteren bittet er um Aufnahme der Tischvorlage „Niederschlagung von Forderungen“. Dem erteilt die Stadtverordnetenversammlung ihre Zustimmung. Die Vorlage wird aufgrund der Nichtöffentlichkeit unter TOP 23 (neu) zum Schluss der Sitzung behandelt.

TOP 2 Fragestunde

Es liegen keine Anfragen nach § 23a der GO vor.

TOP **Beschlüsse**

TOP 3 **Haushaltssatzung 2023 und Investitionsprogramm 2022 bis 2026**
Vorlage: FB1/2022/0153

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 werden inhaltlich zusammen beraten. Herr Bürgermeister Somogyi bringt den Haushalt für das Jahr 2023 ein und stellt anhand einer Präsentation die wichtigsten Eckdaten vor. Die Haushaltsrede sowie die Präsentation werden in Sessionnet zur Verfügung gestellt.

Die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 werden bis zur zweiten Lesung und Beschlussfassung in der nächsten Sitzung zurückgestellt.

Beschluss:

Der vom Magistrat aufgestellte Entwurf

1. der Haushaltssatzung 2023 und
2. des Investitionsprogramms 2022 bis 2026

wird beschlossen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP 4 **Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2023**
Vorlage: FB5/2022/0022

Siehe TOP 3.

Beschluss:

Der beigefügte Wirtschaftsplan der Stadtwerke für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP 5 **Wirtschaftsplan 2023 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien"**
Vorlage: Dul/2022/0032

Siehe TOP 3.

Beschluss:

Der beigefügte Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebes „Dienstleistungen und Immobilien“ für das Wirtschaftsjahr 2023 wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP 6 Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 und Erteilung der Entlastung
Vorlage: FB1/2022/0149

Im Ältestenrat ist sich auf eine Beschlussfassung ohne Aussprache geeinigt worden.

Beschluss:

1. Gem. § 114 HGO wird der von der Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf geprüfte Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2018 beschlossen und dem Magistrat Entlastung erteilt.
2. Der Jahresabschluss 2018 der Stadt Stadtallendorf wird
 - im ordentlichen Ergebnis mit einem Jahresfehlbetrag von -621.734,39 EUR
 - im außerordentlichen Ergebnis mit einem Jahresüberschuss von 783.520,87 EUR

festgestellt.

Das ordentliche und außerordentliche Ergebnis des Haushaltsjahres 2018 wird auf das nächste Haushaltsjahr vorgetragen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 49/50 "Gewerbegebiet Nordost", 4. Änderung im Bereich des Lärmschutzwalls in der Kernstadt
1, Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0096

Im Ältestenrat ist sich auf eine Beschlussfassung ohne Aussprache geeinigt worden.

Beschluss:

Die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Kernstadt wird beschlossen.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 49/50 „Gewerbegebiet Nordost, 3.Änderung“. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst einen Teilbereich des Flurstücks der Gemarkung Stadtallendorf, Flur 17, Flurstück 10/39 (teilweise) und besitzt eine Größe von ca. 8.370 m².

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 8 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15 "Niederrheinische Straße", 1. Änderung auf einem Teilbereich des ehem. Baubetriebshofes in der Kernstadt
1. Abwägungsbeschluss
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0097

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung durch Herrn Bürgermeister Somogyi von der Tagesordnung genommen.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP 9 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf; Bebauungsplan Nr. 96 "Westliche DAG, 1. Änderung" in der Kernstadt
1. Aufstellungsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
Vorlage: FB4/2022/0102

Im Ältestenrat ist sich auf eine Beschlussfassung ohne Aussprache geeinigt worden.

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 96 „Westliche DAG, 1. Änderung“ in der Kernstadt wird beschlossen. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst einen Teil des Flurstücks im der Gemarkung Stadtallendorf, Flur 44: Flst. 325/22 (teilw.) und besitzt eine Größe von ca. 3.300 m² ha.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

2. Die Durchführung der Beteiligungsverfahren gemäß § 3 (Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 BauGB (Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 10 Städtebauförderprogramm Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt - Fördergebiet Inseln in der Stadt II;
Beschluss zur Änderung der Fördergebietsabgrenzung
Vorlage: FB4/2022/0095

Im Ältestenrat ist sich auf eine Beschlussfassung ohne Aussprache geeinigt worden.

Beschluss:

1. Gemäß BauBG § 171 e Absatz 3 und den Richtlinien des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung – RiLiSE Nr. 5.2 wird das Fördergebiet „Inseln in der Stadt II“ gemäß der beigefügten Gebietsabgrenzung angepasst und in der geänderten Form neu festgelegt.
2. Gemäß BauBG § 171 e Absatz 3 und den Richtlinien des Landes Hessen zur Förderung der Nachhaltigen Stadtentwicklung – RiLiSE Nr. 5.2 wird das Fördergebiet „Inseln in der Stadt I“ im Teilbereich Heinz-Lang-Park räumlich reduziert und gemäß der beigefügten Gebietsabgrenzung neu festgelegt.

3. Die neu festgelegten Gebietsabgrenzungen sind in den Anlagen dargestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 11 Außerbetriebnahme Teilbereich K 12
Vorlage: FB4/2022/0098

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert kurz den Hintergrund der Vorlage. Die anschließende Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

Die Stadt Stadtallendorf übernimmt die bisherige Umleitungsstrecke (Faudi-Umfahrung) für das Brückenbauwerk 125 von der Bau Arge für die Zeit nach Beendigung des Bauzeitraumes von Bauwerk Nr.125.

Die Lage der Straße ist der Anlage zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 12 Erwerb des Grundstücks Langensteiner Straße 4
Vorlage: FB4/2022/0101

Im Ältestenrat ist sich auf eine Beschlussfassung ohne Aussprache geeinigt worden.

Beschluss:

1. Die Stadt Stadtallendorf erwirbt das Grundstück Gemarkung Erksdorf, Flur 4, Flurstück 19/2, Langensteiner Straße 4 lastenfrei vom Land Hessen.
2. Der Kaufpreis beträgt 85.000,00 €.
3. Die Stadt Stadtallendorf trägt alle in Zusammenhang mit dem Kaufvertrag entstehenden Kosten.
4. Die Lage des Grundstücks ist beigefügtem Lageplan (Anlage 1) zu entnehmen
5. Die Stadt Stadtallendorf verkauft an Herrn Mario Repka, Leide 28, 35260 Stadtallendorf eine noch zu vermessende Teilfläche (Anlage 4) aus dem in Nr. 1 genannten Grundstück in Größe von ca. 1.250 m² mit dem aufstehenden Gebäude.
6. Der Kaufpreis beträgt 50.000,00 € incl. den anteiligen Erschließungskosten.
7. Die Vermessungskosten tragen beide Parteien hälftig. Die übrigen mit der Durchführung des Verkaufs entstehenden Kosten trägt der Käufer.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

TOP 13 Verkauf eines gewerblichen Grundstücks in der Gemarkung Schweinsberg
Vorlage: FB4/2022/0100

Herr Stv. Dr. T. Koch (FDP) verlässt wegen Befangenheit den Sitzungssaal. Anschließend Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

- 1) Die Stadt Stadtallendorf veräußert das Grundstück Gemarkung Schweinsberg, Flur 6, Flurstück 113/13 in Größe von 11.400 m² an Frau Yvonne Vielhaber, Lessingstr. 31, 63679 Schotten. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan größtenteils als Gewerbliche Fläche ausgewiesen.
- 2) Der Kaufpreis beträgt pauschal 150.000,00 €.
- 3) Die Käuferin übernimmt alle anfallenden Kosten, die bei der Durchführung des Kaufvertrages entstehen. Insbesondere übernimmt sie alle Kosten zur Umlegung der dort befindlichen Druckleitung der Stadt Amöneburg.
- 4) Die Lage des Grundstücks ist aus beigefügtem Lageplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (32)

**TOP 14 Änderung der Kita-Betriebsverträge der katholischen Kirchengemeinde Heilig Geist
Vorlage: FB3/2022/0027**

Herr Bürgermeister Somogyi gibt einige Informationen zu den stattgefundenen Gesprächen mit der Kirchengemeinde Heilig Geist bekannt. Die anschließende Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache.

Beschluss:

Zur Weiterführung bzw. Anpassung des Betriebs der von der kath. Kirchengemeinde Heilig Geist geführten Kindertagesstätten in Stadtallendorf, wird die Verwaltung beauftragt:

1. Die bestehenden Betriebsverträge mit einer städtischen Beteiligung an den ungedeckten Betriebskosten von 90 % vorzubereiten und den städtischen Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.
2. Die Übernahme des Kindergartens Nieder Klein in städtische Trägerschaft zu prüfen und mit der Kirchengemeinde abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**TOP 15 Wahl eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Stadtallendorf I (Kernstadt)
Vorlage: FB3/2022/0025**

Herr Stadtrat Behler (SPD) sowie Frau Stv. Behler (SPD) verlassen wegen Befangenheit den Sitzungssaal. Anschließende Beschlussfassung erfolgt ohne Aussprache. Es wird, ohne dass sich Einwände ergeben, per Handaufheben abgestimmt. Nach Beschlussfassung werden die zwei Personen wieder in den Sitzungssaal gebeten und das Ergebnis mitgeteilt. Auf Befragen von Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub nimmt Herr Stadtrat Behler die Wahl an. Dazu spricht sie ihre Glückwünsche aus.

Beschluss:

Herr Jürgen Behler, Kardinal-von-Galen-Str. 77, 35260 Stadtallendorf, wird gem. § 7 des Ortsgerichtsgesetzes zum Ortsgerichtsschöffen des Ortsgerichts Stadtallendorf I (Kernstadt) gewählt und der Direktorin des Amtsgerichts Kirchhain zur Ernennung vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür (32)

TOP Anfragen gem. § 23 b GO

**TOP 16 Öffentlichkeitsarbeit der städtischen Gremien und der Verwaltung Stadtallendorfs; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.10.2022 (eingegangen am 25.10.2022)
Antrag: 23b/0653/2022**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 01.12.2022 beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 17 Maßnahmenkatalog zu Energiesparmaßnahmen in Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 24.10.2022 (eingegangen am 25.10.2022)
Antrag: 23b/0654/2022**

Die Anfrage wurde mit Schreiben vom 28.11.2022 beantwortet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen

**TOP 18 Nutzungskostenberechnungen bei Hochbauten der Stadt Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 10.11.2022 (eingegangen am 10.11.2022)
Antrag: 23b/0659/2022**

Ein Informationsschreiben vom 30.11.2022 zur Anfrage wurde den Mitgliedern zugestellt. Weitere Informationen erfolgen nach Absprache mit der FDP-Fraktion.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

**TOP 19 Nutzungskostenberechnung und Betriebskostenberechnung bei einigen erstellten bzw. derzeit in Planung bzw. Bau befindlichen Hochbauten der Stadt Stadtallendorf; Anfrage gem. § 23 b der GO der FDP-Fraktion vom 22.11.2022 (eingegangen am 22.11.2022)
Antrag: 23b/0661/2022**

Siehe TOP 19.

Beratungsergebnis: zurückgestellt

TOP Kenntnisnahmen

**TOP 20 Zwischenbericht der Stadtwerke 3. Quartal 2022
Vorlage: FB5/2022/0021**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Kenntnisnahme:

Der Zwischenbericht der Stadtwerke für das 3. Quartal 2022 wird zur Kenntnis genommen.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen.

TOP 21 Mitteilungen

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub weist auf das Adventskonzert mit dem Heeresmusikkorps am 13. Dezember 2022 hin.

Des Weiteren erinnert sie nochmal an die Jahresabschlussfeier der städtischen Gremien am 09. Dezember 2022.

TOP 22 Verschiedenes

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, bittet Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub die Gäste, den Sitzungssaal zu verlassen, um die Nichtöffentlichkeit zur Beratung und Beschlussfassung von TOP 23 herzustellen.

Abschließend wünscht sie allen Anwesenden eine besinnliche Adventszeit und alles Gute für das neue Jahr 2023.

**TOP 23 Niederschlagung von Forderungen (nicht öffentlicher TOP)
TISCHVORLAGE
Vorlage: FB1/2022/0156**

Frau Stadtverordnetenvorsteherin Schaub weist auf die zur Vorlage gehörende Liste hin, welche beim Schriftführer eingesehen werden kann. Anschließende Beschlussfassung ohne Aussprache.

Die Sitzung wird nach diesem TOP durch Frau Stadtverordnetenvorsteherin beendet. Ihr Dank gilt allen Mitgliedern und Beteiligten für die Mitarbeit im zurückliegenden Jahr.

Beschluss:

Die in der Anlage einzeln aufgeführten Forderungen (Haupt- und Nebenforderungen) im Gesamtumfang von 974,80 € werden wegen Uneinbringlichkeit **befristet** niederschlagen und in Höhe von 40.674,20 € **unbefristet** niedergeschlagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig dafür

**Ilona Schaub
Stadtverordnetenvorsteherin**

**Sascha Digula
Schriftführer**