

## Niederschrift Sitzung des Ortsbeirats Schweinsberg

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 26.10.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:23 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Bürgerhaus Schweinsberg

---

### **Anwesend sind:**

Herr Reinhard Estor  
Herr Thomas Fleischhauer  
Herr Thomas Berle  
Frau Bianca Schlote  
Frau Frederike Schlote  
Herr Thomas Ziegler  
Herr Werner Hesse  
Frau Ilona Schaub

4 Zuhörer

### **Entschuldigt fehlen:**

Herr Stefan Fuchs

### **Schriftführer:**

Herr Thomas Ziegler

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

### **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 108 "Fahracker";  
Stellungnahme
- 3 Anfrage Photovoltaikfreiflächenanlage östlich des Baugebietes Feldwiese;  
Stellungnahme
- 4 Mitteilungen
- 5 Anträge und Wünsche an die Verwaltung
- 6 Verschiedenes

## Inhalt der Verhandlungen:

### **TOP 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ortsvorsteher R. Estor begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Im Namen des gesamten Ortsbeirates gratuliert der Ortsvorsteher Herrn Werner Hesse zur Verleihung des Bundesverdienstkreuzes.-

### **TOP 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 108 "Fahracker"; Stellungnahme**

2.1 Nach intensiver Aussprache und Diskussion zu dem Vorhaben bezieht der Ortsbeirat wie folgt Stellung.

Der Ortsbeirat hat den Bebauungsplan zur Kenntnis genommen.

Mit der Aufstellung des vorliegenden Bebauungsplans Fahracker wird in Schweinsberg erstmals eine Bebauung in der zweiten Reihe realisiert und damit ein Präzedenzfall geschaffen.

Der Ortsbeirat bittet jedoch zu beachten, dass sämtliche Erschließungskosten (Wasser, Abwasser, Strom, Telekommunikation und Zuwegung) vollständig zu Lasten des Antragstellers gehen und eine Beteiligung von sonstigen Anliegern an sämtlichen Verfahrens- und Erschließungskosten grundsätzlich ausgeschlossen sind.

Hinsichtlich der künftigen geplanten Bebauung möchte der Ortsbeirat in der zukünftigen Nutzung das die Interessen der Schweinsberger Einwohnerinnen und Einwohner berücksichtigt werden.

### **TOP 3 Anfrage Photovoltaikfreiflächenanlage östlich des Baugebietes Feldwiese; Stellungnahme**

3.1 Nach ebenfalls intensiver Aussprache und Diskussion zu dem Vorhaben bezieht der Ortsbeirat wie folgt Stellung.

Grundsätzlich ist der Ortsbeirat Schweinsberg für den Ausbau erneuerbarer Energieproduktion auch in Schweinsberg.

Insbesondere der Ausbau von PV-Anlagen auf Dachflächen wird favorisiert und sollte auch durch Unterstützungsmaßnahmen der Stadt Stadtallendorf gefördert werden.

Die von externen Investoren angefragte Fläche Stockacker Flur 13 Flurstück 23 zur künftigen Nutzung durch eine PV-Freiflächenanlage lehnt der Ortsbeirat grundsätzlich ab. Die angefragte Fläche ist derzeit auch nicht im Regionalplan Mittelhessen dafür vorgesehen.

Diese Ackerfläche mit einem Bodenwert von 40 muss dauerhaft für die Nahrungsmittelproduktion erhalten bleiben. Ferner ist diese Ackerfläche ein wesentlicher Bestandteil und somit zwingende Notwendigkeit für die Fortführung eines landwirtschaftlichen Betriebes. Zusätzlich würde perspektivisch eine Weiterentwicklung des Neubaugebietes im Anschluss an das Neubaugebiet Feldwiesen dadurch ausgeschlossen.

## **TOP 4      **Mitteilungen****

### 4.1           Pflegeplan

Der Pflegeplan Hecken, Gräben und Wege wurde vom zuständigen Fachbereich freigegeben. Die Beauftragung der Arbeiten ist erfolgt und kommt in Abstimmung mit dem Fachbereich in der Zeit vom 01.10.2022 bis 28.02.2023 zur Ausführung.

### 4.2           Teilbereichsanierung Biegenstraße

2. Abschnitt ist erfolgt. Im Jahr 2023 ist eine Fortsetzung der Sanierung der Straßendecke vorgesehen.

### 4.3           Zufahrt Wehrwiesen und Talgärten

Die Zufahrt ist grundhaft saniert. Es besteht nun für Bewohner des Tals die Möglichkeit Fahrzeuge problemlos auf den bereits vorhandenen Stellplätzen zu parken. In der Folge könnte somit eine Entspannung der Parksituation im Tal eintreten.

### 4.4           Der für Mitte Oktober geplante Beginn der Baumaßnahmen am Parkplatz am Moor musste wegen zusätzlich geforderter Genehmigungsmaßnahmen nochmals aufgehoben bzw. verschoben werden.

### 4.5           Die Brückensanierung Brielserlenweg ist abgeschlossen und damit die Verkehrssicherheit hergestellt.

## **TOP 5      **Anträge und Wünsche an die Verwaltung****

### 5.1           Defibrillatoren

T. Ziegler: Nachfrage zum Stand der Beschaffung und Installation der zugesagten Defibrillatoren.

Die Verwaltung wird um Bekanntgabe von Liefer- und Installationstermin gebeten.

## **TOP 6      **Verschiedenes****

### 6.1           Patenschaften Obstbäume

43 Obstbäume in der Feldgemarkung wurden durch Bürgerinnen und Bürger in diesem Jahr geerntet.

Es besteht Interesse an der Übernahme von Baumpatenschaften unter dem Motto „Hegen, Pflegen und Ernten“. Die Verwaltung wird um entsprechende Unterstützung für das Projekt Baumpatenschaft gebeten. Auf Wunsch der Paten sollen die jeweiligen Bäume mit Plaketten gekennzeichnet werden.

### 6.2           Volkstrauertag

OV R. Estor lädt alle Bürgerinnen und Bürger zur Teilnahme an der Gedenkveranstaltung und Kranzniederlegung am Volkstrauertag (13.11.2022) ein.

6.3 Frühjahrsputz 2023

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, im Jahr 2023 wieder am Aktionstag „Sauberhaftes Hessen“ unter dem Motto „Sauberhaftes Schweinsberg“ teilzunehmen.

6.4 Weihnachtsbeleuchtung Marktplatz

Die Weihnachtsbeleuchtung wird in diesem Jahr komplett auf LED umgestellt. Der Aufbau findet am Samstag, 26.11.2022, ab 09:00 Uhr, statt. Fleißige Helferinnen und Helfer sind gerne gesehen.



**Ortsvorsteher**



**Schriftführer**