

# Kindergarten Hatzbach

## Erweiterung



07/2022

## Übersichtsplan

Erweiterung zu einer  
3-gruppigen Einrichtung

Betreuungsplätze  
für maximal 75 Kinder

Einbau  
neue Heizungsanlage

Geplante Bauzeit:  
06/2023 – 06/2024



## Fotodokumentation

Anpassung Dachkonstruktion  
für Installation PV-Anlage

Erneuerung der Heizungs-  
anlage in eine Wärmepumpe

Nachnutzung ehemaliges  
Öllager

Prüfung Sommerlicher  
Wärmeschutz Südfassade

Verlegung Fluchtweg Richtung  
Südosten zum Parkplatz Kita



## Lageplan mit Anbau

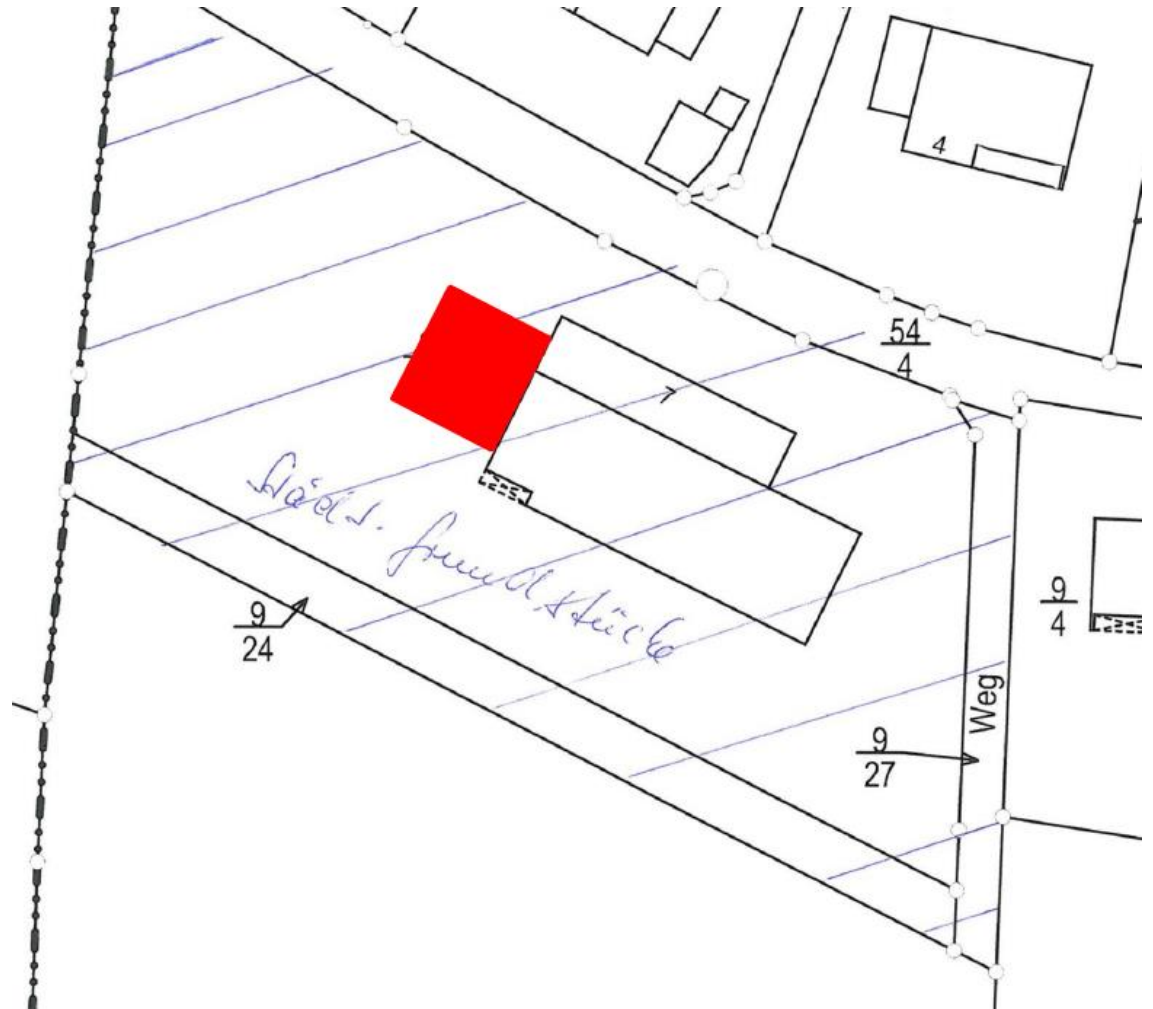
Anbau für eine dritte Gruppe,  
Einzelräume und Garderobe

Abmessungen  
ca. 12,0 m x 9,50 m

Bruttogrundfläche (BGF)  
ca. 244 m<sup>2</sup>

Nutzfläche (NUF)  
ca. 180 m<sup>2</sup>

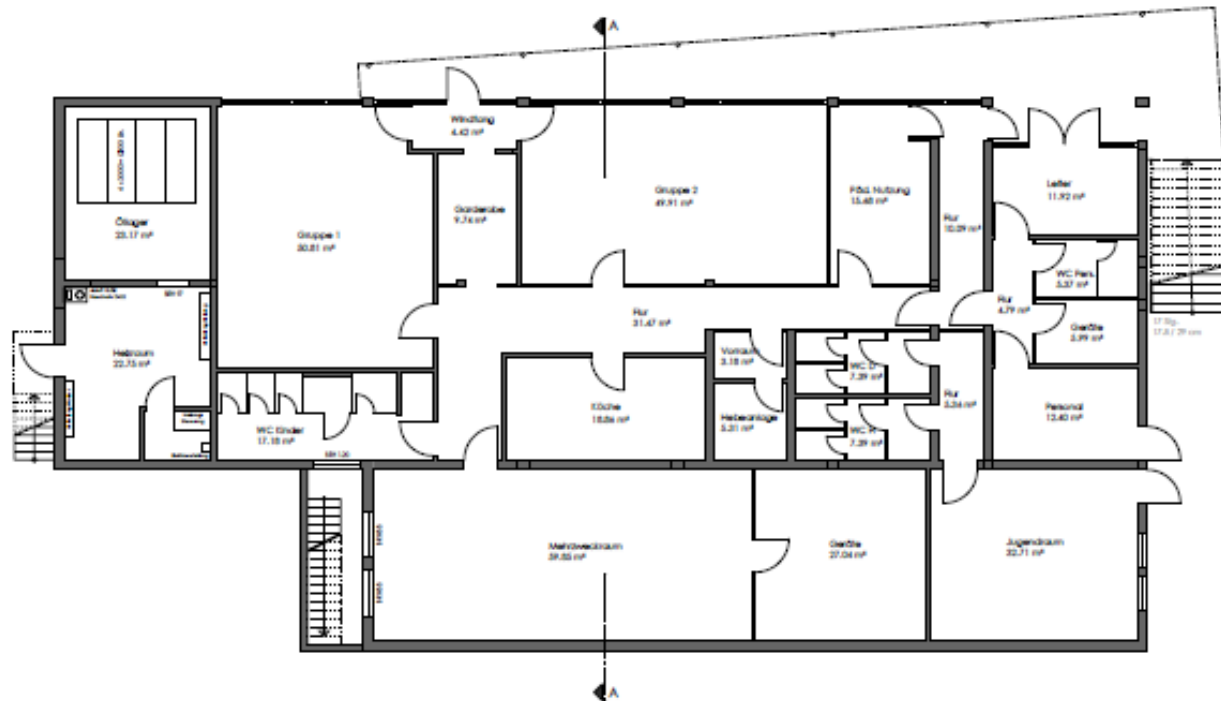
Ausrichtung aller Gruppen  
Richtung Freianlage (Süden)



## Kellergeschoss-Grundriss

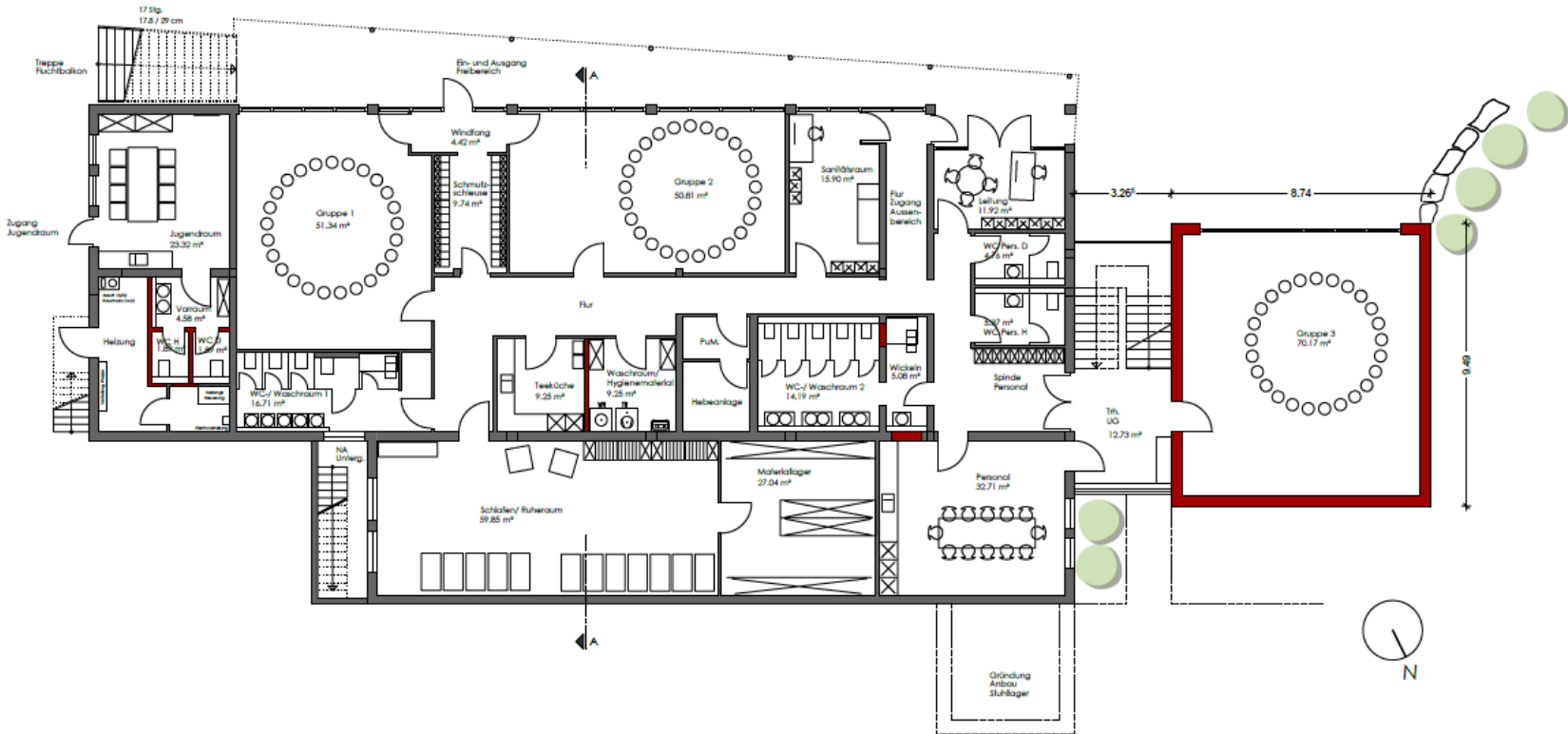
## Bestand

Stand: 28.06.2022



## Kellergeschoss-Grundriss Planung

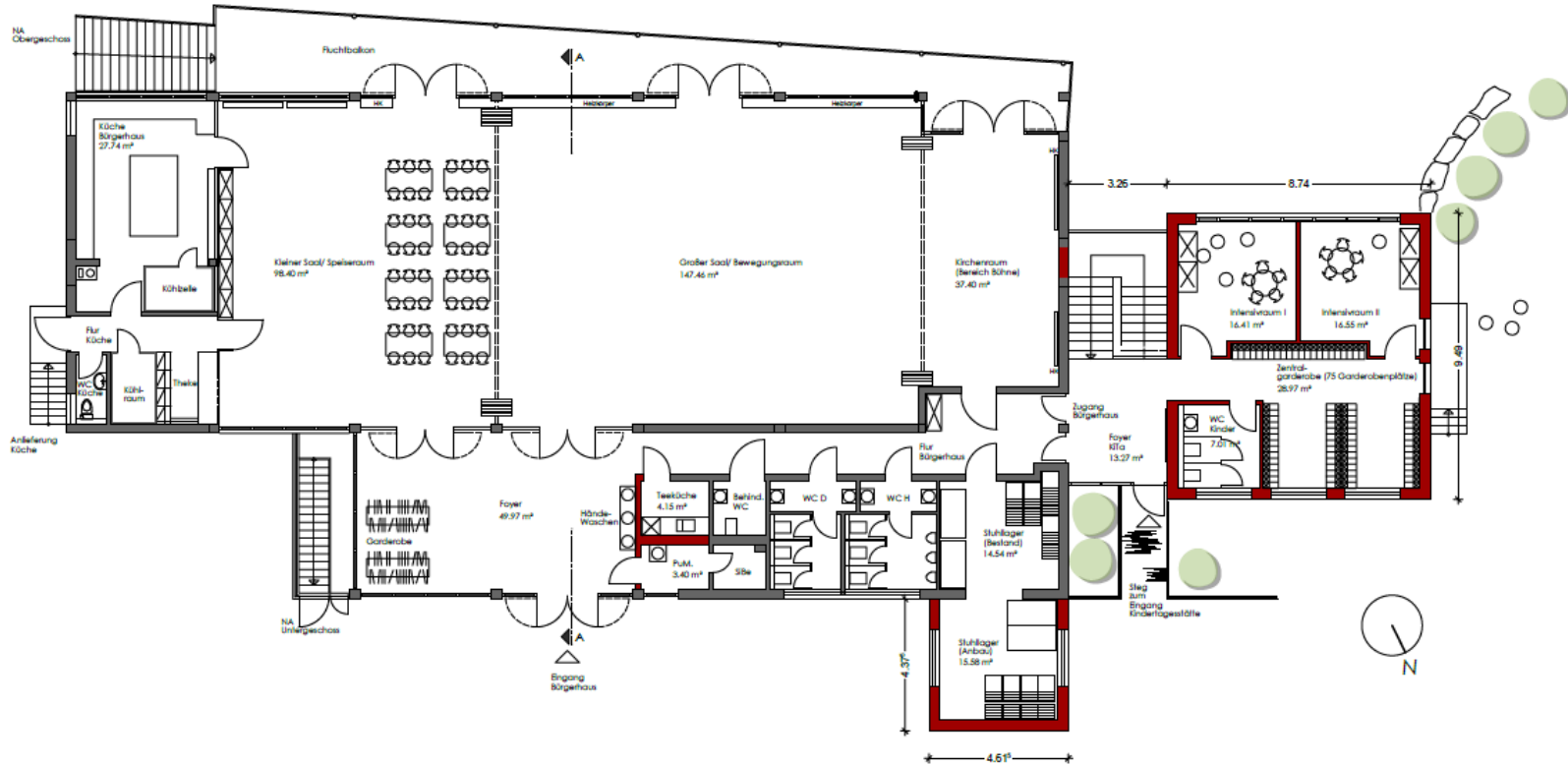
Stand: 28.06.2022



## Erdgeschoss-Grundriss

### Planung

Stand: 28.06.2022



## Ansichten

## Planung

Stand: 28.06.2022

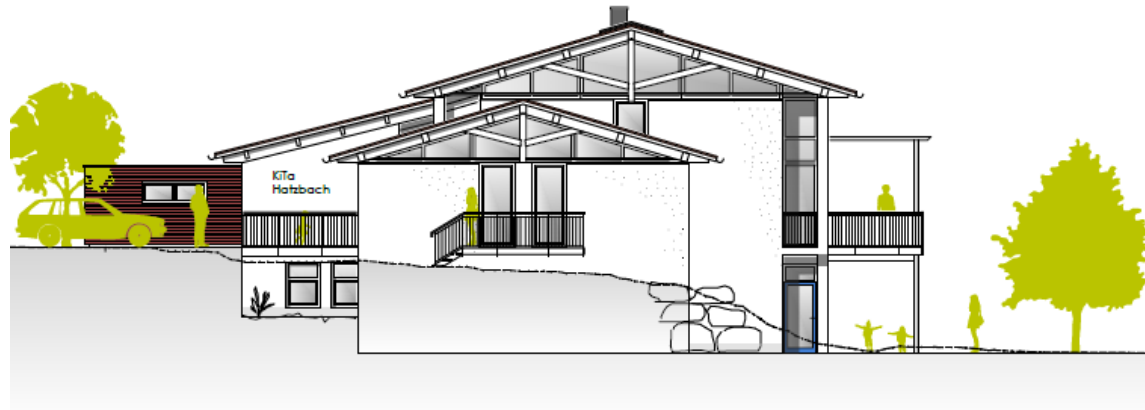


Ansicht Nord-Ost

## Ansichten

### Planung

Stand: 28.06.2022



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West

# Kostenschätzung – Anbau-/ Umbaumaßnahme

Stand 28.06.2022

| <b>Kostenschätzung Gesamtmaßnahme (brutto)</b>       |                       |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Architekten schmidt & strack, Alsfeld vom 28.06.2022 |                       |
| KG DIN 276                                           | Kosten                |
| 100 Grundstück                                       | 0,00 €                |
| 200 Herrichten und Erschließen                       | 0,00 €                |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen                      | 539.859,45 €          |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen                     | 146.111,90 €          |
| 500 Außenanlagen                                     | 235.054,62 €          |
| 600 Ausstattung/Kunstwerke                           | 38.414,39 €           |
| 700 Baunebenkosten                                   | 151.599,66 €          |
| Summe KG 100 - 700 netto                             | <b>1.111.040,03 €</b> |
| Summe brutto                                         | 1.322.137,62 €        |
| <b>Baukosten (100-700) inkl. 19% MwSt.</b>           | <b>1.322.137,62 €</b> |

Die Differenz zur ursprünglichen Grob-Kostenschätzung aus dem Arbeitskreis 12/2020 von 500.000,- € resultiert aus der derzeit pandemie- und kriegsbedingten, stark angespannten Marktlage. Die Preissteigerung wurde bei der Kostenberechnung entsprechend berücksichtigt.

Bisher im Wirtschaftsplan/DUI 2022 ff finanziert: 650.000 €

# Abschreibung Kosten

|                                                      | Kostenschätzung<br>06/2022 (brutto) | Mittlere<br>Nutzungsdauer /<br>mittlerer<br>Abschreibung | Abschreibungssumme /<br>Jahr |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Anbaumaßnahme mit investiven<br>Maßnahmen im Bestand | ca. 1.333.000,- €                   |                                                          |                              |
| Anteil Anbau ~ 76%<br>Umbau ~ 24%                    |                                     |                                                          |                              |
| Anbaumaßnahme                                        | 800.000,- €                         | 30 Jahre                                                 | ~ 27.000,- €                 |
| Außenanlage                                          | 270.000,- €                         | 20 Jahre                                                 | 14.000,- €                   |
|                                                      | 1.070.000,- €                       |                                                          | 41.000,- €                   |

## Weiteres Vorgehen

**07/2022 : Beschluss für Bauantragstellung**  
Beschuss bis LPH 4 (Genehmigungsplanung)

**08/2022 : LPH 2 / Grundlagenermittlung**  
Erstellung Brandschutzkonzept,  
Vermessung und Bodengutachten

**09-12/2022 : LPH 3+4 / Entwurf + Genehmigung**  
Erstellung Bauantrag und anschließend Einreichung

**01-03/2023 : LPH 5 / Ausführungsplanung**

**04-05/2023 : LPH 6+7/ Ausschreibung + Vergabe**

**06/2023 – 06/2024 : LPH 8 / Bauausführung**



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit.