

Niederschrift Sitzung des Ortsbeirats Schweinsberg

Sitzungstermin:	Mittwoch, 02.02.2022
Sitzungsbeginn:	20:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Schweinsberg

Anwesend sind:

Herr Reinhard Estor
Herr Thomas Fleischhauer
Herr Stefan Fuchs
Frau Bianca Schlote
Frau Frederike Schlote
Herr Thomas Ziegler
Herr Werner Hesse
Herr Bürgermeister Christian Somogyi
Frau Stadtverordnetenvorsteherin Ilona Schaub
Frau Wieber (Verwaltung)

1 Zuhörerinnen & 1 Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

Herr Thomas Berle

Schriftführer: Thomas Ziegler

/ Die Anwesenheitsliste wird Bestandteil des Original-Protokolls.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Vorstellung des Haushalt 2022
- 3 Anträge und Wünsche an die Verwaltung
- 4 Mitteilungen
- 5 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

TOP 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Ortsvorsteher R. Estor begrüßt die Ortsbeiratsmitglieder sowie Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Vorstellung des Haushalt 2022

Herr Bürgermeister Somogyi stellt den Haushalt der Stadt Stadtallendorf für 2022 vor. Details zum Haushalt können auf der Homepage der Stadt Stadtallendorf eingesehen werden.

Frau Wieber von der Verwaltung geht auf die Wünsche des OB Schweinsberg für den Haushalt 2022 ein und stellt die Stellungnahme der Stadtverwaltung zu den einzelnen Punkten (Siehe Protokoll vom 04.08.2021) vor.

1. **Baugebiet Feldwiesen: FB4** Im Haushalt 2022 sind für die Erschließung des Baugebietes Feldwiesen ausreichend Mittel vorgesehen.

Inv.-Nr. 4007-30003 (Produkt 4007; S. 330 im HH)

2. **Baugebiet Feldwiesen: FB4** Es ist vorgesehen die Grundstücke im erschlossenen Bereich im Jahr 2022 zu veräußern. Spezielle Haushaltsmittel sind nicht erforderlich. Die Aufwendungen werden durch die Ansätze im Ergebnishaushalt abgedeckt.

Auf Nachfrage des OV R. Estor gibt Hr. BGM C. Somogyi bekannt, dass 50% der Bauplätze in 2022 veräußert werden sollen. Die restlichen in 2023.

3. **Fußgängerschutzanlage: FB3** Umsetzung eines Bebauungsplanes liegt nicht in der Zuständigkeit des FB 3. Die aktuell gewünschte Ampelanlage ist von Hessen Mobil zu errichten. Wunsch wurde bisher abgewiesen. Hessen Mobil wurde erneut angeschrieben.

Auf Nachfrage des OV R. Estor wurde von Hr. BGM C. Somogyi bestätigt, dass das Schreiben der Stadt an Hessen Mobil von Hessen Mobil an den Landkreis weitergeleitet wurde. Von dort liegt inzwischen eine weitere Stellungnahme mit der Ablehnung der Errichtung einer schlafenden Ampel vor. Diese Stellungnahme wird in der nächsten OB Sitzung thematisiert.

4. **Spielplatz auf der Höhe: FB4** Für Investitionen in die Spielplätze im Stadtteil Schweinsberg sind im Haushalt 10.000,00 € vorgesehen.

Inv.-Nr. 4009-30011 (Produkt 4009; S. 341 im HH)

5. **Parkplatz am Moor: FB4** Im Haushalt 2022 sind für diese Maßnahme 25.000,00 € vorgesehen.

Inv.-Nr. 4007-30900 (Produkt 4007; S. 330 im HH)

6. **Bürgersteigdeckenerneuerung Weidenhausen: FB4** Die Angelegenheit wird in die allgemeine Beurteilung von Prioritäten bei der Sanierung von Straßen und Gehwegen aufgenommen. Die Durchführung ist aber nicht für 2022 vorgesehen.

7. **Fuß- und Wanderweg an der L3073: FB4** Die notwendigen Grundstücksflächen befinden sich nach wie vor nicht in städtischem Eigentum.

BGM C. Somogyi weist darauf hin, dass die Verkaufswilligkeit der Besitzer geklärt werden muss und bittet um Unterstützung. Diese sagt OV R. Estor zu.

OV R. Estor fragt nach, ob die Verwaltung zwecks Verrohrung mit Hessen Mobil Kontakt aufgenommen hat und weist nochmals auf den Mehrwert des Lückenschlusses hin. Vor allem auch in Bezug auf die dadurch zu erreichende erhöhte Verkehrssicherheit für Wanderer.

Der BGM wird nochmals auf den **FB 3** zugehen, damit dieser sich des Themas nochmals annimmt.

TOP 3 Anträge und Wünsche an die Verwaltung

3.1 T. Fleischhauer äußert im Namen der Feuerwehr Schweinsberg den Wunsch das im Zuge der Neugestaltung des Stützpunktes Schweinsberg die dortigen Park- und Pflasterflächen erhalten bleiben damit den Einsatzkräften ausreichend Park- und Übungsflächen zur Verfügung stehen.

In diesem Zuge äußert OV R. Estor den Wunsch, dass der Feuerwehrstandort in Schweinsberg eindeutig (Feuerwehr und Logo Feuerwehr) als solcher gekennzeichnet wird. Aufgrund der mangelnden Kennzeichnung, im Vergleich zu den anderen Ortsteilen, kommt es hier immer wieder zu Behinderungen der Einsatzkräfte durch z.B. parkende KFZs.

3.2 Glasfaser Erschließung Schweinsberg: Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung einstimmig, dafür Sorge zu tragen, dass im Rahmen des Kooperationsvertrages mit der Deutschen Glasfaser GmbH nachfolgende Ortslagen bei der Erschließung durch die Deutsche Glaserfaser GmbH berücksichtigt werden:

- | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|
| - Am Trieb | 8 Wohneinheiten | 2 Betriebsstätten |
| - Vogelwiese | 1 Wohneinheit | 1 Betriebsstätte |
| - Neuer Unterhof | 1 Wohneinheit | 1 Betriebsstätte |
| - Ohäuser Mühle | 8 Wohneinheiten | 1 Betriebsstätte |
| - Orchideenstraße | Restbereich | |

3.3 Entwurf Regionalplan: Im vorliegenden Entwurf des Regionalplan Mittelhessen ist das Neubaugebiet Feldwiesen II und östlicher Bereich Orchideenstraße entsprechend dem aktuellen Sachstand zu berücksichtigen.

Darüber hinaus stimmt der OB Schweinsberg einstimmig für die Aufnahme einer Planfläche für ein kleinteiliges Gewerbegebiet in Schweinsberg.

Begründung: Mehrere ansässige Kleinunternehmen haben deren Bedarf an Gewerbeflächen bereits im Magistrat der Stadt Stadtallendorf angemeldet. Derzeit stehen in Schweinsberg keine Gewerbeflächen mehr zur Verfügung. Zum Erhalt und zur Weiterentwicklung dieser und möglicher neuer Betriebe besteht dringender Bedarf an einem kleinteiligen Gewerbegebiet in Schweinsberg. Gleichzeitig würden damit Existenzen und Arbeitsplätze im ländlichen Raum erhalten und entwickelt werden können.

3.4 Brandmeldeanlage BGH Schweinsberg: OV R. Estor hat festgestellt, dass die Brandmeldeanlage des BGH Schweinsberg entgegen der Vorgaben im Brandschutzgutachten nicht an eine dauerhaft besetzte Stelle angeschlossen ist und bittet die Verwaltung, diesen Mangel umgehend abzustellen.

TOP 4 Mitteilungen

4.1 Neuer Ortslandwirt in Schweinsberg ist Herr Christian Fleischhauer.

Biegenstraße 14

35260 Stadtallendorf

Tel. 06429 / 7577

Mobil: 0173 340 80 74

Mail: chri-co@t-online.de

4.2 Eine Projektgruppe der Stadt Stadtallendorf hat die Pumpenstation/Hebeanlage in Schweinsberg in die höchstpriorisierte Stufe aufgenommen. Somit dürfte die Errichtung der Notstromversorgungs einspeisung der Anlage zur Absicherung von kritischer Infrastruktur zu erwarten sein.

4.3 In der Straße Weidenhausen finden Kernbohrungen für eine neue Abwasserverrohrung statt.

TOP 5 Verschiedenes

5.1 Am 19.03.2022 findet hessenweit wieder der Aktionstag „Sauberhaftes Hessen“ statt. Der OB Schweinsberg beschließt einstimmig die Teilnahme unter dem Motto „Sauberhaftes Schweinsberg“.

5.2 Am 02.04.2022 findet wieder ein Dorfflohmarkt statt. Aufgrund der Erfahrungen in 2021 möchten die Organisatoren dazu die Straße im Tal für den Verkehr sperren lassen und bitten hierzu um Unterstützung.

BGM C. Somogyi sagt zu das der entsprechende Antrag durch die Organisatoren seitens der Verwaltung wohlwollend geprüft wird, um eine kostenlose Absperrung der Straße zu erreichen.

5.3 BGM C. Somogyi bittet darum, Erkenntnisse wie z.B. zur Brandmeldeanlage im Vorfeld einer Sitzung zu kommunizieren, um ggf. bereits darauf antworten zu können.

5.4 T. Ziegler verliert im Namen der Abt. Volleyball des SV Schweinsberg und des SV Schweinsberg den Antrag auf Errichtung eines Beachvolleyballfeldes neben dem Bürgerhaus. Der OB Schweinsberg übergibt den Antrag an den BGM C. Somogyi. Der BGM wird den Antrag zur grundsätzlichen Prüfung der baurechtlichen Möglichkeiten an den FB 4 weiterleiten.

5.5 B. Schlote berichtet von Beschwerden von Bürgerinnen und Bürgern, dass Hecken, Sträucher und Büsche in der Ortslage Sälzersweg zu radikal zurückgeschnitten wurden. BGM C. Somogyi sowie Hr. W. Hesse weisen daraufhin, dass es sich bei den Durchführenden um entsprechend ausgebildete und geschulte Fachkräfte handelt und diese Arbeiten im Rahmen der Landschaftspflege erfolgt sind.



Der Vorsitzende



Der Schriftführer