



Stadt Stadtallendorf • Bahnhofstraße 2 • 35260 Stadtallendorf

Stadtverwaltung Stadtallendorf
Bahnhofstraße 2
35260 Stadtallendorf

Ortsbeirat Schweinsberg
Ortsvorsteher Reinhard Estor
Weidenhausen 34
35260 Stadtallendorf

Tel.: 06428 707-0
Fax.: 06428 707-400
magistrat@stadtallendorf.de
www.stadtallendorf.de

Sachbearbeiter	Raum	Durchwahl	E-Mail	Datum
Schunk, Peter	2.67	06428 707-308	Peter.schunk@stadtallendorf.de	27.05.2021

Verkauf der Gewerbefläche im Stadtteil Schweinsberg

Gemarkung Schweinsberg, Flur 6, Flurstück 113/13 in Größe von 11.400 m²

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher Estor,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen, das o. g. Grundstück an die Firma Aqua Pluvia, Biegenstraße 42, 35260 Stadtallendorf, Geschäftsführer Georg Vielhaber zur Erweiterung des direkt in der Nachbarschaft befindlichen Gewerbebetriebs zu veräußern.

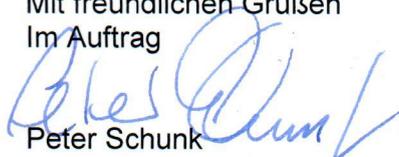
Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Gewerbliche Fläche ausgewiesen und daher für diesen Zweck grundsätzlich nutzbar. Sie kann allerdings nicht komplett bebaut werden, weil parallel zur Landesstraße ein Teil dem Bebauungsverbot unterliegt.

Das Grundstück ist derzeit verpachtet und wird seit Jahren landwirtschaftlich genutzt.

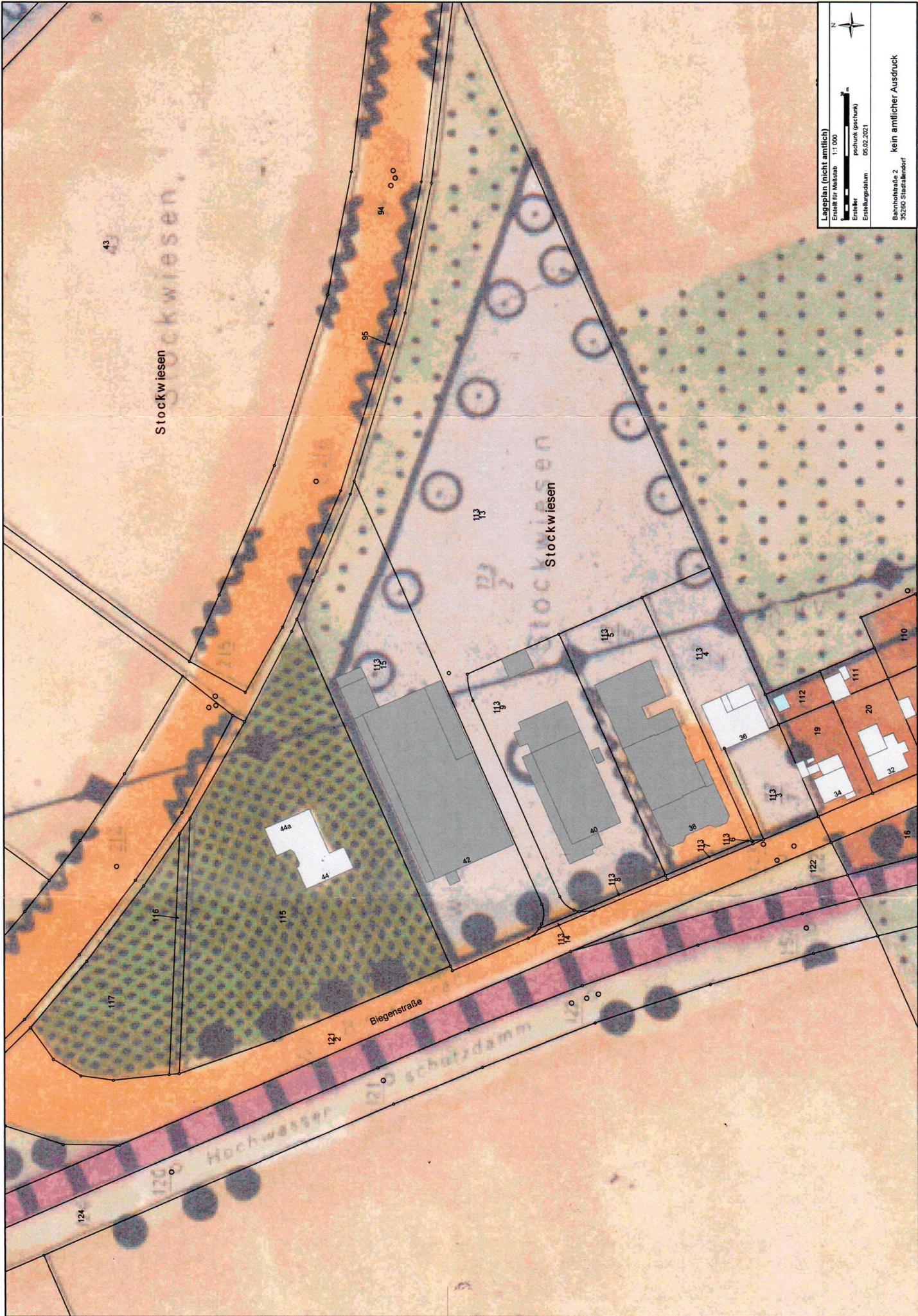
Die Firma Aqua Pluvia hat nebenan in der Biegenstraße 42 ein Gebäude erworben und betreibt dort seit 01.09.2020 ihre Firma. Diese stellt Abwasserpumpstationen und Druckerhöhungsanlagen her. Im Betrieb werden diese einbaufertig hergestellt und dann an der Baustelle eingebaut. Zurzeit sind 8 Mitarbeiter beschäftigt, bei einer möglichen Erweiterung zwei weitere. Die Erschließung könnte über das bestehende Gelände erfolgen.

Der Ortsbeirat wird um Stellungnahme gebeten. Eine weitere Bewerbung auf die Fläche wurde inzwischen zurückgezogen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Peter Schunk





Lageplan (nicht amtlich)
Entwurf für Maßstab 1:1 000
Ersteller
Erstellungsdatum 05.02.2021



Bahnstraße 2
52500 Stadthagen
kein amtlicher Ausdruck