

**Niederschrift  
über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für  
Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 05.12.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:31 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:21 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf

---

**Anwesend sind:**

Herr Frank Drescher  
Herr Jochen Metz  
Herr Markus Becker  
Herr Tobias Bürckenmeyer  
Herr Michael Dickhaut  
Herr Werner Hesse  
Herr Reinhard Kauk  
Herr Hans-Georg Lang  
Frau Ulrike Quirmbach  
Herr Thomas Seinsoth  
Herr Ingolf Vandamme

ab TOP 5  
Vertreter für Frau Stv. Baader

**Stadtverordnetenvorsteherin**

Frau Ilona Schaub

**Stellv. STVVorsteher/in:**

Herr Wolfgang Salzer

**Fraktionsvorsitzende:**

Herr Manfred Thierau

**Bürgermeister:**

Herr Christian Somogyi

**Vom Magistrat:**

Herr Jürgen Behler

**Ausländerbeirat:**

Herr Mesut Sungur

**Von der Verwaltung:**

Herr Frank Holtfurth  
Herr Klaus Hütten  
Frau Petra Preis  
Frau Sarah Wieber

## Schriftführer:

Herr Peter Schunk

## Entschuldigt fehlen:

Frau Alexandra Baader  
Frau Zehra Demir  
Herr Michael Feldpausch  
Herr Winand Koch  
Herr Stefan Rhein

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 **Beratung von eingegangenen Anträgen**
- 2.1 Barrierefreier Zugang zum DIZ; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 25.11.2019 (eingegangen am 26.11.2019)  
Vorlage: SPD/2019/0007
- 2.2 Erneuerung des Radwegekonzepts; Antrag gem. § 14 der GO der FDP-Fraktion vom 26.11.2019 (eingegangen am 26.11.2019)  
Vorlage: FDP/2019/0004
- Beschlüsse**
- 3 Haushaltssatzung 2020 und Investitionsprogramm 2019 bis 2023  
Vorlage: FB1/2019/0194
- 4 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2020  
Vorlage: FB5/2019/0025
- 5 Wirtschaftsplan 2020 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien"  
Vorlage: Dul/2019/0017
- 6 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
72. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Hinter St. Michael" in der Kernstadt  
1. Aufstellungsbeschluss  
2. Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2019/0102
- 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 101 "Hinter St. Michael" in der Kernstadt  
1. Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2019/0101
- 8 Vergabe eines Straßennamens im Bereich des Bebauungsplans "Am Holzweg"  
Vorlage: FB4/2019/0074
- Kenntnisnahmen**
- 9 Unterhaltungsplanung des städtischen Verkehrsnetzes für das Jahr 2020  
Vorlage: FB4/2019/0092
- 10 Umstellung von Flutlichtanlagen auf LED-Technik; Sachstand  
Vorlage: FB4/2019/0103
- 11 Beschlusskontrolle
- 12 Berichte aus den Verbandsversammlungen
- 13 Mitteilungen
- 14 Verschiedenes
- 14.1 Sachstand Verkauf Postgebäude
- 14.2 Weihnachtswünsche des Ausschussvorsitzenden

## Inhalt der Verhandlungen:

### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Frank Drescher eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Stadtverordnetenvorsteherin und ihren Vertreter, die Mitglieder des Magistrats, an der Spitze Herr Bürgermeister Somogyi sowie den Schriftführer Herrn Schunk. Sein Gruß gilt ebenso Herrn Hütten, Frau Wieber, Frau Preis und Herrn Holtfurth von der Verwaltung. Abschließend grüßt er noch Herrn Rinde von der Oberhessischen Presse.

Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen, Einwände ergeben sich nicht.

### **Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen**

#### **Zu 2.1 Barrierefreier Zugang zum DIZ; Antrag gem. § 14 der GO der SPD-Fraktion vom 25.11.2019 (eingegangen am 26.11.2019) Vorlage: SPD/2019/0007**

Herr StV Hesse erläutert für seine Fraktion den Antrag. Anlässlich der 25 Jahr-Feier des DIZ sei aufgefallen, dass die Barrierefreiheit des Gebäudes nicht optimal sei. Es werde daher gebeten, eine Verbesserung der Zugänglichkeit zu prüfen. Dies solle aber in Hinsicht auf Vertretbarkeit, Machbarkeit und Belange des Denkmalschutzes geschehen.

#### **Antragstext:**

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat zu prüfen, ob und wie ein barrierefreier Zugang zum DIZ geschaffen werden kann. Das Ergebnis der Prüfung einschließlich der Kostenschätzung ist der Stadtverordnetenversammlung zur weiteren Entscheidung vorzulegen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

#### **Zu 2.2 Erneuerung des Radwegekonzepts; Antrag gem. § 14 der GO der FDP-Fraktion vom 26.11.2019 (eingegangen am 26.11.2019) Vorlage: FDP/2019/0004**

Der Antrag kann in der Sitzung nicht näher erläutert werden. Herr Seinsoth verweist auf die Begründung, die in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen soll.

#### **Antragstext:**

1. Der Magistrat wird beauftragt, das Radwegekonzept aus dem Jahre 2009 zu erneuern und den städtischen Gremien zur Beratung vorzulegen.
2. Das Konzept soll eine Bestandsaufnahme des vorhandenen städtischen Radwegenetzes enthalten und den vorhandenen Sanierungsbedarf in Dringlichkeitskategorien (iSd. städtischen Straßenbauprogramms analog) einordnen sowie den weiteren Ausbaubedarf des Radwegenetzes mit den jeweils entsprechenden Sanierungs- bzw. Ausbaukosten aufführen. Dabei sollen insbesondere der Bauzustand des jeweils angrenzenden außerörtlichen Radwegenetzes, entsprechende Planung und Maßnahmen

anderer Gebietskörperschaften bzw. Baulastträger durch deren konkrete Einbeziehung, die Sicherheit der Radfahrer sowie die Alltagstauglichkeit der Radwege berücksichtigt werden.

3. Zudem soll das Konzept einen Zeitplan enthalten, der die Umsetzung des ermittelten Sanierungs- bzw. Ausbaubedarf stufenweise – unter Beachtung der ermittelten Dringlichkeitskategorie – ermöglicht, unter Berücksichtigung der Bereitstellung entsprechender Finanzmittel.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu Beschlüsse**

**Zu 3 Haushaltssatzung 2020 und Investitionsprogramm 2019 bis 2023  
Vorlage: FB1/2019/0194**

Der Ausschussvorsitzende Drescher führt in das Thema ein. Herr Bürgermeister Somogyi erläutert den Haushaltsplanentwurf. Dieser sei sehr eng bemessen. Aufgrund neuer Vorgaben sei er während des Entstehungsprozesses mehrfach geändert worden. Es sei keine Kreditaufnahme geplant, die Liquiditätsreserve sei erfüllt und die Hebesätze blieben stabil.

Frau Wieber erläutert den Haushaltsplanentwurf mithilfe eines Power-Point-Vortrages. Die zwischenzeitlich zustehende Schlüsselzuweisung entfiere nun wieder.

Herr StV Seinsoth geht auf die im Vortrag erwähnte sogenannte Heimatumlage ein und fragt nach, ob bekannt sei, dass Kommunen dagegen klagen wollten. Herr Bürgermeister Somogyi antwortet, dass es dazu noch keine einheitliche Meinung gebe.

Herr StV Lang ist der Meinung, hier handele es sich quasi um einen zweiten Kommunalausgleich.

Herr StV Hesse bemängelt insbesondere, dass Stadtallendorf nun zweifache Geberkommune sei. Herr StV Metz ergänzt, dass die Kommunale Selbstverwaltung eingeschränkt sei, wenn alles gleichgemacht werde.

**Beratungsergebnis:** zurückgestellt bis zur 2. Lesung und Beschlussfassung

***Anmerkung der Verwaltung***

*Der Vortrag von Frau Wieber ist diesem Protokoll beigelegt.*

**Zu 4 Wirtschaftsplan der Stadtwerke Stadtallendorf für das Wirtschaftsjahr 2020  
Vorlage: FB5/2019/0025**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Vorlage und geht dabei auf die Höhe der Aufwendungen und Erträge ein. Die Ermächtigung für Kassenkredite ist auf 0 € festgelegt. Er betont noch einmal den Aspekt der Kommunalisierung der Straßenreinigung.

**Beratungsergebnis:** zurückgestellt bis zur 2. Lesung und Beschlussfassung

**Zu 5      Wirtschaftsplan 2020 - Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien"  
Vorlage: Dul/2019/0017**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Vorlage und geht dabei auf die Höhe der Aufwendungen und Erträge ein. Die Ermächtigung für Kassenkredite ist auch bei Dul auf 0 € festgelegt. Die Betriebsleitungen der beiden Eigenbetriebe sollen noch im Fachausschuss I vortragen.

**Beratungsergebnis:**                      zurückgestellt bis zur 2. Lesung und  
Beschlussfassung

**Zu 6      Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
72. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Hinter St. Michael" in  
der Kernstadt  
1. Aufstellungsbeschluss  
2. Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2019/0102**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Vorlage. Herr Hütten geht auf die bisherige Sonderbaufläche Krankenhaus ein, die künftig in Wohnbaufläche geändert werde. Auf die Frage von Herrn StV Hesse nach der Gemeinbedarfsfläche antwortet Herr Bürgermeister Somogyi, dass diese den Verkehrsgarten betreffe. Herr Hütten erläutert, dass die blau markierte Fläche den bereits bestehenden Feldrückhalt betreffe.

Auf die entsprechende Frage von Herrn StV Metz antwortet er, dass die gelbe Fläche für ein eventuelles Nahwärmenetz vorgesehen sei. Das Ergebnis der Prüfung, ob ein solches Netz aufgebaut werden könne, werde dann im Bebauungsplan berücksichtigt. Wenn dieses Netz sinnvoll sei, müsse auch ein Anschluss- und Benutzungszwang bestehen. Herr StV Metz gibt zu bedenken, dass der Standort für eine Nahwärmearanlage in der Mitte des Gebietes nicht ideal sei, z. B. in Bezug auf die Anlieferung von Brennstoffen.

Herr StV Dickhaut äußert Bedenken, dass das gesamte Oberflächenwasser durch das ganze Baugebiet hindurch und dann über eine weite Strecke abgeleitet werden müsse. Herr Hütten erläutert, dass bei Ableitung über den Bärenbach und den Luchgraben ein entsprechender Retentionsraum vorgesehen sei.

Herr StV Seinsoth fragt nach dem Ausgleich für die verlorengelende Waldfläche. Herr Hütten erläutert, dass Ausgleich und Ersatz in diesem Fall kombiniert durch eine Wiederaufforstung vorgenommen werden sollen. Zur Sache spricht noch Herr StV Seinsoth.

**Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Kernstadt.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind. Es handelt sich hierbei um den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 101 „Hinter St. Michael“.

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs die Durchführung des Beteiligungsverfahrens gemäß § 3 (1) BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange).

Der räumliche Geltungsbereich und der Vorentwurf sind aus dem in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

**Zu 7 Bauleitplanung der Stadt Stadtallendorf;  
Bebauungsplan Nr. 101 "Hinter St. Michael" in der Kernstadt  
1. Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB4/2019/0101**

Die Beratung zu diesem Tagesordnungspunkt wurde im Wesentlichen unter TOP 6 vorgenommen. Zusätzlich fragt Frau StV Quirnbach, ob der Weg von der Straße „Am Lohpfad“ entlang der Kirche St. Michael als künftige Zuwegung entsprechend ertüchtigt werde, was Herr Hütten bejaht.

**Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des nachfolgend aufgeführten Bebauungsplans in der Kernstadt Stadtallendorfs. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 101 „Hinter St. Michael“. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die nachfolgenden Flurstücke im der Gemarkung Stadtallendorf, Flur 19: Flurstücke 1/257, 1/152, 70/8 (tlw.), 70/6 (tlw.), 1/277, 1/70, 1/77 (tlw.), 1/251, 1/76, 380/1, 70/10 (tlw.), 66/2, 70/9, 66/3, 65/1, 300/279 (tlw.), 300/253, 300/281 (tlw.) und besitzt eine Größe von ca. 7,5 ha.

Die Lage im Ort und der räumliche Geltungsbereich sind darüber hinaus aus den in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

2. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Stadtallendorf beschließt auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs die Durchführung des Beteiligungsverfahrens gemäß § 3 (1) BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 (1) BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange).

Der räumliche Geltungsbereich und der Vorentwurf sind aus dem in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügten Karten ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

**Zu 8 Vergabe eines Straßennamens im Bereich des Bebauungsplans "Am Holzweg"  
Vorlage: FB4/2019/0074**

Herr Ausschussvorsitzender Drescher führt in die bei der letzten Sitzung zurückgestellte Vorlage ein. Er verliest eine Mail des Ortsvorstehers, nach der der

Ortsbeirat der Vergabe des Straßennamens in der vorgeschlagenen Form zugestimmt hat. Weitere Wortmeldungen ergeben sich nicht.

**Beschluss:**

Die im Lageplan gekennzeichnete geplante Erschließungsstraße im Baugebiet „Am Holzweg“ im Stadtteil Niederklein erhält den Namen

**„Am Dannenroder Weg“**

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig dafür

**Zu Kenntnisnahmen**

**Zu 9 Unterhaltungsplanung des städtischen Verkehrsnetzes für das Jahr 2020  
Vorlage: FB4/2019/0092**

Herr Bürgermeister Somogyi führt in das Thema ein. In der Vorlage seien nunmehr die Straßen, die zur Sanierung vorgesehen seien, aufgeführt.

Herr StV Kauk geht noch einmal auf die ehemalige Einstufung der Schweinsberger Straße als Landesstraße ein. Die Straße ist aber inzwischen Eigentum der Stadt und somit Gemeindestraße.

**Kenntnisnahme:**

Dem Magistrat und dem Fachausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft werden in einer Aufstellung die Unterhaltungsplanungen für das städtische Verkehrsnetz in der Kernstadt von Stadtallendorf und den Stadtteilen für das Jahr 2020 gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 29.08.2019 (vgl. Vorlage FB4/2019/0053/1) zur Kenntnisnahme mitgeteilt.

Zur kontinuierlichen Unterhaltung des Straßennetzes werden künftig jährlich Straßenabschnitte in einer Größenordnung von rund zwei Kilometern umfassend unterhalten. Dabei werden ca. 0,3 Kilometer in Form eines grundhaften Ausbaus saniert. Bei den restlichen ca. 1,7 Kilometern erfolgt eine Sanierung in individueller kombinierter Form.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 10 Umstellung von Flutlichtanlagen auf LED-Technik; Sachstand  
Vorlage: FB4/2019/0103**

Herr Bürgermeister Somogyi erläutert die Vorlage. Die Berechnungen seien bei der Argumentation notwendig, dass eine Umstellung bei diesen Größenordnungen sich nicht immer lohne.

**Kenntnisnahme:**

In ihrer Sitzung vom 13.06.2019 behandelte die Stadtverordnetenversammlung den gemeinsamen Antrag der CDU-Fraktion und SPD-Fraktion vom 04.06.2019 „Umstellung von Flutlichtanlagen auf LED-Technik.“

Der Sachstandsbericht der Verwaltung ist in der Anlage beigefügt.

Es wird um Kenntnisnahme gebeten.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 11 Beschlusskontrolle**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Beratungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 12 Berichte aus den Verbandsversammlungen**

Herr StV Kauk berichtet aus einer Sitzung der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes, die am 21.11. stattfand. Im folgenden Jahr werden die Mitgliedsbeiträge erhöht. Die Kläranlage solle erweitert werden, wozu es aber noch keinen konkreten Plan gebe. Die Investition solle zwischen 8 und 10 Millionen Euro betragen.

Ein größeres Problem des Verbandes sei die Entsorgung des Klärschlammes. Dieser werde nicht mehr von jeder Deponie angenommen.

**Zu 13 Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Zu 14 Verschiedenes**

**Zu 14.1 Sachstand Verkauf Postgebäude**

Herr StV Dickhaut fragt nach dem Sachstand bzgl. des Verkaufs des Postgebäudes. Herr Bürgermeister Somogyi antwortet, dass das verlangte Gutachten in Auftrag gegeben worden sei. Der Gutachter sei bereits vor Ort gewesen, eine Bestandsaufnahme sei durchgeführt worden. Mit der Fertigstellung des Gutachtens sei Ende diesen bzw. Anfang nächsten Jahres zu rechnen.

**Zu 14.2 Weihnachtswünsche des Ausschussvorsitzenden**

Der Ausschussvorsitzende Drescher bedankt sich für die gute Zusammenarbeit im ablaufenden Jahr und wünscht Frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins Jahr 2020.

**Frank Drescher**  
**Vorsitzender**

**Peter Schunk**  
**Schriftführer**