

Städtebauliches Förderprogramm für die historischen Ortskerne in der Stadt Stadtallendorf 2011 - 2017

Informationen
24. August 2017



Warum dieses Programm?

Historische Ortskerne:

- Unverwechselbarkeit,
- Historische Werte,
- Bauliche und
- Baukulturelle Werte



Gefahren und Probleme: im Ortskern entstehen „Löcher“

- Zunehmender Leerstand
- Gebäudeverfall
- Wohnwertverluste
- Zersiedlung der Landschaft



Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Ziele des Förderprogramms

- Nachhaltige funktionale Belebung und strukturelle Aufwertung der historischen Ortskerne im Stadtgebiet
- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen in Gebäuden
- Verbesserungen des Wohnumfelds

Rahmenbedingungen

- Die Förderrichtlinien der Stadt Stadtallendorf regeln die Förderinhalte, -höhen und –voraussetzungen.
- Kostenfreie fachliche Beratung.
- Beratungsergebnisse = Grundlage für die Bewilligung und die Maßnahmenausführung.
- Verwendungsnachweisführung und Mittelauszahlung liegt bei der Stadtverwaltung Stadtallendorf, Fachbereich 4.

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Welche Maßnahmen sind förderfähig?

- **Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden**
- **Funktionsstärkung:** Innenausbauten, Umbauten, Erweiterungen und Grundrissoptimierungen
- **Zur Schaffung von neuen Wohnungen:**
Um- oder Neunutzung von Gebäude, Ersatz- und Neubauten
- **Zur Gestaltung und funktionalen Aufwertung von Freiflächen** (im Zusammenhang mit Maßnahmen an Gebäuden)
- **Zur Neuordnung von Grundstücken und Verbesserung der Erschließung**

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Aktueller Ergebnisstand Ende 2017

Fördermaßnahmen 2011-2017: quantitative Übersicht	Anzahl
Anfragen ohne nachfolgende Beratung	8
Beratungen/Zahl der Beratungsobjekte	70
Anträge	56
abgelehnte Anträge	1
zurückgezogene/verfallene Anträge	5
abgeschlossene Maßnahmen	37
Laufende Maßnahmen (noch nicht begonnen/z.T. abgeschlossen)	14

August 2017: Zwei weitere Anträge sind in Vorbereitung

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Fördermittelvergabe und –bewilligung	
bewilligte Fördermittel	581.520,00 €
Auszahlung Maßnahmenabschluss Stand:08/2017	392.545,96 €
Noch ausstehender Mittelabruf Stand: 08/17	123.678,88 €
Nicht verausgabte Mittel	65.295,16 €
Gesamtinvestitionen gem. Rechnungsvorlage	rd. 1.760.000,00 €

Fördereffektivziffer : 4,5

**Bereitgestellte städtische Haushaltsmittel
für 2011-2017: 640.000,00 €**

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Art der geförderten (Teil-)Maßnahmen: Anzahl

Fassaden (inkl. Bauteile außen, z.B. Fenster)	23
Innensanierung und -ausbau	16
Komplettsanierung (Dach, Fassade, Fenster, Innensanierung)	15
Dacherneuerung	10
Scheunenumbau	2
Historische Einfriedung	1

Die Maßnahmen wurden durchgeführt in: Schweinsberg, Niederklein, Erksdorf, Wolferode und in der Altstadt Stadtallendorf

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Neunutzung von leerstehenden Gebäuden

Insgesamt **acht leerstehende Wohngebäude** und **zwei Scheunen** wurden in einen modernen standardgerechten Zustand gebracht und neu genutzt.



Leide 22, Altstadt Stadtallendorf

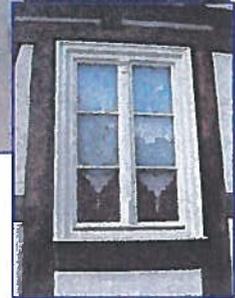




Leide 24,
Altstadt Stadtallendorf



Leide 17,
Altstadt Stadtallendorf



Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017



Scheunenumbau

Mittelgasse 8, Altstadt Stadtallendorf

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Grundlegende Sanierung und Umbauten



Leide 10, Altstadt Stadthallendorf



Hauptstraße 5, Niederlein

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadthallendorf - Bericht 2017



Leide 4, Altstadt Stadthallendorf



Im Tal 28, Schweinsberg

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadthallendorf - Bericht 2017



Neustadt 35, Schweinsberg



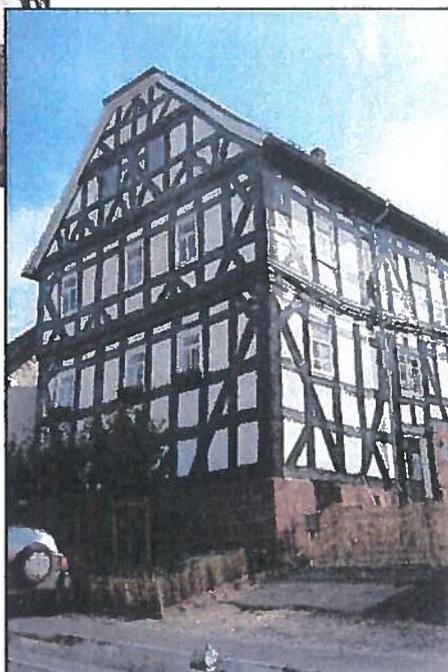
Tirpitzstraße 9, Stadtallendorf

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017



Leide 28,
Altstadt Stadtallendorf

**Träger des
Hessischen
Denkmal-
preises
2013**



Marktplatz 12,
Schweinsberg





Obergasse 10, Niederklein

Effekte von Sanierungen und Umbauten:

- wichtige funktionale und strukturelle Impulse für die Lebendigkeit der Ortskerne
- Zuzug und den Verbleib von Ortsbewohnern in Gebäuden mit modernem Standard

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Derzeit laufende Abbruch- und Neubaumaßnahmen

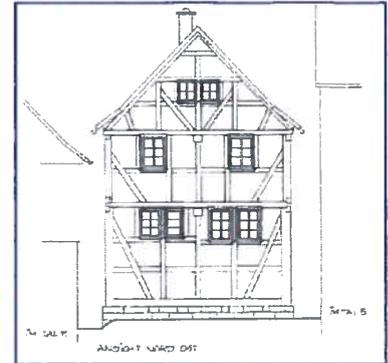


Hatzbacher Straße 6, Erksdorf

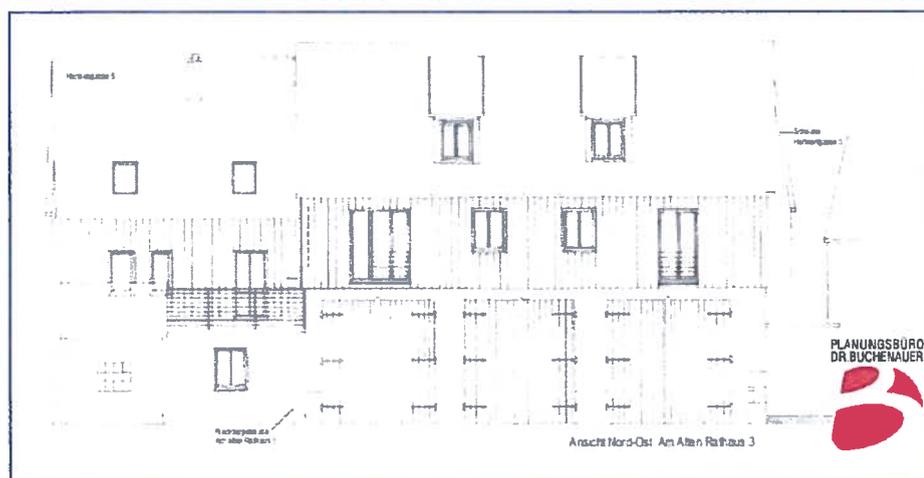
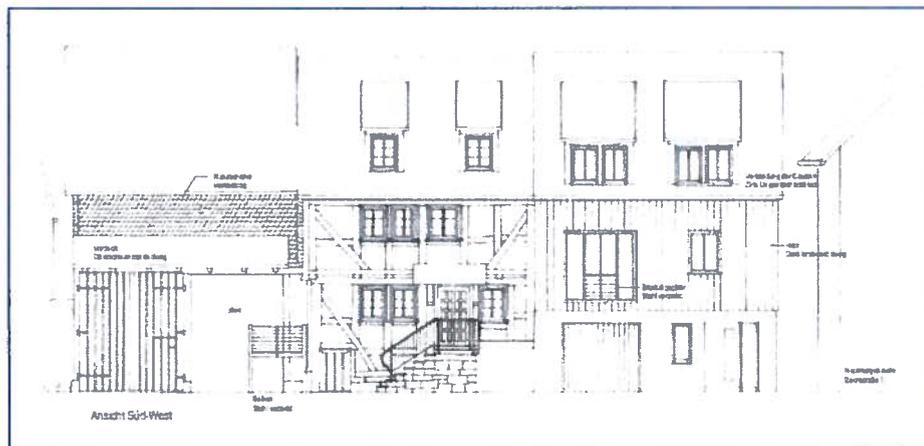


Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Im Tal 7 und 9, Schweinsberg



Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017



**Gebäudekomplex
Am Alten Rathaus
3 und
Hahnengasse 5,
Altstadt
Stadtallendorf**



Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Einzelmaßnahmen

Fassadensanierung und -dämmung, Fachwerkrenovierung, Eingänge, Dacheindeckungen....

Marktplatz 6, Schweinsberg



Kirchhainer Weg
12, Altstadt
Stadtallendorf



Mittelgasse 17, Niederklein

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

Einzelmaßnahmen

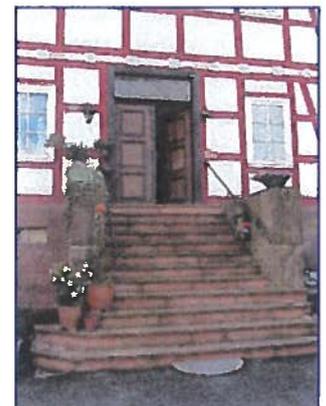
Burg 1a,
Schweinsberg



Torstraße 26, Erksdorf



Marktplatz 14, Schweinsberg



An der Hauptstraße 10, Niederklein

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017



Hofstraße 11,
Altstadt Stadtallendorf



Neustadt 31, Schweinsberg

Effekte:

- besserer Wohnkomfort,
- Positive bauliche Erscheinung und städtebauliche Qualitätsverbesserung

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017

***Es geht weiter.....
Antragstellungen in Vorbereitung***



Littau 24, Niederklein/ Leerstand



Hintergasse 6, Niederklein/ Leerstand

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Städtebauliches Förderprogramm Stadt Stadtallendorf - Bericht 2017