

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für
Grundsatzangelegenheiten, zentrale Steuerung, Finanzen

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.04.2008
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

Anwesend sind:

Herr Bernd Zink
Herr Werner Hesse
Herr Otmar Bonacker (Vertreter für Herrn Tobias Karlein)
Herr Frank Hille
Herr Reinhard Kauk
Frau Carla Mönninger-Botthof (Vertreterin für Frau Handan Özgüven)
Herr Nils Runge
Herr Klaus Ryborsch
Frau Ilona Schaub
Herr Manfred Thierau ab 19.33 Uhr

Stadtverordnetenvorsteher:

Herr Hans-Georg Lang ab 19.35 Uhr

Vom Magistrat:

Herr Heinrich Reinhardt
Herr Manfred Vollmer

Von der Verwaltung:

Herr Friedrich Greib

Schriftführer:

Herr Klaus-Peter Riedl

Entschuldigt fehlen:

Herr Tobias Karlein
Frau Handan Özgüven
Herr Wolfgang Salzer, stellv. Stadtverordnetenvorsteher

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Beratung von eingegangenen Anträgen
Beschlüsse
- 3 Übertragung der Grundstücke des städt. Hallenbades und Freischwimmbades von der Stadt in das Anlagevermögen der Stadtwerke
Vorlage: FB5/2008/0001/1
- 4 Gewährung eines internen Darlehens an den Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien;
hier: Sanierung der Bärenbach-Halle
Vorlage: DuI/2008/0004
- 5 121. Vergleichende Prüfung "Folgekosten kommunaler Einrichtungen"
Vorlage: FB1/2008/0018
- 6 Mitteilungen
- 7 Verschiedenes

Inhalt der Verhandlungen:

Zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände.

Zu 2 Beratung von eingegangenen Anträgen

Anträge liegen nicht vor.

Zu Beschlüsse

Zu 3 Übertragung der Grundstücke des städt. Hallenbades und Freischwimmbades von der Stadt in das Anlagevermögen der Stadtwerke Vorlage: FB5/2008/0001/1

Der Vorsitzende ruft die Vorlage zur Beratung auf. Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1.) Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die städt. Grundstücke

- Flur 29, Flurstück 68/43, Hallenbad,
Grundstücksgröße: 3.951 m², Grundstückswert: 31.845,06 €
 - Flur 35, Flurstücke 7/1, 7/2 und 7/8, Freischwimmbad,
Grundstücksgröße: 17.925 m², Grundstückswert: 21.151,50 €
- Gesamt: 52.996,56 €

auf die Stadtwerke zu übertragen.

- 2.) Die Übertragung der Grundstücke wird zum 01.01.2008 vorgenommen.
- 3.) Die Forderungen der Stadt aus der Übertragung der Bädergrundstücke werden durch drei Teilzahlungen der Stadtwerke in den Wirtschaftsjahren 2009 – 2011 ausgeglichen. Die offenen Forderungen der Stadt werden marktüblich verzinst.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (9 dafür)

**Zu 4 Gewährung eines internen Darlehens an den Eigenbetrieb "Dienstleistungen und Immobilien;
hier: Sanierung der Bärenbach-Halle
Vorlage: DuI/2008/0004**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage zur Beratung auf. Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Vereinbarung zwischen der Stadt Stadtallendorf und dem Eigenbetrieb „Dienstleistungen und Immobilien“ bezüglich der Gewährung eines internen Darlehens in einer Gesamthöhe von 3.800.000,00 Euro zur Sanierung der Bärenbach-Halle wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 dafür)

**Zu 5 121. Vergleichende Prüfung "Folgekosten kommunaler Einrichtungen"
Vorlage: FB1/2008/0018**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage zur Beratung auf. Herr Greib gibt weitere Erläuterungen zu den im Bericht genannten Feststellungen bzw. Vorschlägen. Die vom Hessischen Rechnungshof in dem Schlussbericht gemachte Empfehlung zur Erhöhung der Gebühren für die Bürgerhäuser/Dorfgemeinschaftshäuser wird allseits kritisch gesehen. Eine Gebührenerhöhung ist lt. Herrn Bürgermeister Vollmer derzeit auch aus Sicht des Magistrats nicht diskutabel.

Positiv hervorzuheben ist, dass die in dem Schlussbericht enthaltene Empfehlung zur Einführung eines einheitlichen Gebäude- und Immobilienmanagements durch die Einführung des Eigenbetriebs DuI zum 01.01.2004 und die Empfehlung zur genaueren vorherigen Betrachtung der Folgekosten durch die entsprechenden Maßnahmen der Stadt bereits vorweg genommen wurden.

Beschluss:

Der Schlussbericht für die Stadt Stadtallendorf über die 121. Vergleichende Prüfung „Folgekosten kommunaler Einrichtungen“ wird zur Kenntnis genommen. Der Eigenbetrieb Dienstleistungen und Immobilien wird beauftragt, die im Bericht ausgesprochenen Empfehlungen nach Möglichkeit umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig (10 dafür)

Zu 6 Mitteilungen
Es erfolgen keine Mitteilungen.

Zu 7 Verschiedenes
Es erfolgen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Zink

Riedl