

## **Stadt Stadtallendorf**

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,  
Umwelt und Landwirtschaft  
- Der Vorsitzende -

35260 Stadtallendorf, 26.04.2007

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-308

Fax.: (0 64 28) 707-400

### **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 23.04.2007
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Besprechungsraum 1, Zimmer-Nr. 2.29, Bahnhofstraße 2 (Rathaus), 35260 Stadtallendorf,

---

#### **Anwesend sind:**

Herr Otmar Bonacker  
Herr Jürgen Behler  
Frau Susanne Reitmeier  
Herr Dieter Erber  
Herr Werner Hesse  
Herr Jochen Metz  
Frau Ulrike Quirnbach  
Herr Stefan Rhein  
Herr Christian Somogyi  
Herr Manfred Thierau

#### **Stadtverordnetenvorsteher:**

Herr Hans-Georg Lang

#### **Fraktionsvorsitzende:**

Herr Klaus Ryborsch

#### **Stellv. STVVorsteher/in:**

Herr Wolfgang Salzer

#### **Von der Verwaltung:**

Herr Manfred Vollmer  
Herr Klaus Hütten  
Herr Markus Hirth (Soziale Stadt)

#### **Schriftführer:**

Nikolaus Petri

#### **Es fehlen:**

Herr Jörg Linker  
Frau Ilona Schaub  
Herr Winand Koch  
Herr Helmut Hahn  
Herr Frank Drescher

## Tagesordnung:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 **Kenntnisnahmen:**  
Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt";  
hier: Sachstandsbericht  
Vorlage: FB4/2007/0024
- 3 Mitteilungen
- 4 Verschiedenes

## Inhalt der Verhandlungen:

### **Zu 1 Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Otmar Bonacker, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Besonders begrüßt er vom Projektbüro „Soziale Stadt“ Herrn Markus Hirth.

Einwände gegen Einladung und Tagesordnung werden nicht erhoben.

### **Zu Kenntnisnahmen:**

### **Zu 2 Städtebauförderprogramm "Soziale Stadt"; hier: Sachstandsbericht Vorlage: FB4/2007/0024**

Ausschussvorsitzender, Herr Bonacker, bittet Herrn Hirth um die Vorstellung des Projektes „Soziale Stadt“.

Herr Hirth stellt zunächst in seinem Sachstandsbericht als Einstieg die bisherigen Maßnahmen im Rahmen des Projektes „Soziale Stadt“ mit der Bezeichnung „Inseln in der Stadt“ vor. Der Überblick ist untergliedert in soziale und der bauliche Projekte. Als „neues“ Projekt in die Gesamtmaßnahme hinzugekommen ist das Projekt „Heinz-Lang-Park“, dessen formale Aufnahme in das Gesamtprojekt nachträglich beantragt wurde. Obwohl bereits fast abgeschlossen, erläutert Herr Hirth die Maßnahme „Jugendzentrum“.

Für das Jahr 2007 sind folgende Maßnahmen geplant:

1. Realisierung des 2. Bauabschnitts des Südstadtkiosks.
2. Sanierung und Aufwertung von Spielplätzen im Projektgebiet
3. Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung
4. Sanierung und Aufwertung des Heinz-Lang-Parks; Entwicklung einer Konzeption

Neben der Darstellung des Sachstandes der Projekte werden auch die bisherigen und zu erwartenden Kosten sowie die bisher erhaltenen Fördermittel dargestellt.

### **Anmerkung:**

Ein Einblick in das Förderprogramm ist aus dieser Niederschrift beigefügten Anlage ersichtlich.

Nach dem ausführlichen Sachstandsbericht werden von den Ausschussmitgliedern Fragen gestellt.

Die Frage des Ausschussmitglieds, Herrn Hesse, zur Betreuung und Aufsicht im Zusammenhang mit der Nutzung der Freizeithalle im Südstadtkiosk, beispielsweise bei Kindergeburtstagen sowie auch zu den Vergabemodalitäten der Nutzungszeiten beantwortet Bürgermeister Vollmer.

Vorgesehen ist, dass eine Überwachung bzw. Betreuung der Veranstaltungen zunächst über den bestehenden Hausmeisterpool zusätzlich zu übernehmen ist. Sollte sich herausstellen, dass die bestehenden Kapazitäten nicht ausreichen, müssen zusätzliche Personalmaßnahmen angedacht werden.

Grundsätzlich soll eine Vereinsnutzung der individuellen Nutzung vorgezogen werden. Zunächst ist aber die Nachfrage abzuwarten, um dann auch mögliche entsprechende Vergaberichtlinien festzulegen.

Die Bitte des Ausschussmitglieds, Herrn Somogyi, zur weiteren Entwicklung des vorgesehenen Ausbaus des Heinz-Lang-Parks auch die Ergebnisse der vorgesehenen Bürgerbefragung zunächst dem Ausschuss vorzulegen, um dann konkrete Ausbauplanungen zu beginnen, wird von Bürgermeister Vollmer unterstützt.

Zur Frage von Ausschussmitglied, Frau Quirnbach, zur Möglichkeit der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Südstadtkiosk antwortet Fachbereichsleiter, Herr Hütten, dass derzeit eine Überprüfung aller Dachkonstruktionen städtischer Einrichtungen durchgeführt wird und in diesem Zusammenhang die Frage des Einbaus von Photovoltaikanlagen in die Betrachtung einbezogen wird. Grundsätzlich ist dies auch auf dem Dach des Südstadtkiosk denkbar, jedoch sind in diesem Zusammenhang noch Kosten, Statik und die Frage der Förderfähigkeit zu prüfen.

Die Frage von Ausschussmitglied, Herrn Erber, zur Frage der Reinigung der Freizeithalle wird von Herrn Hirth dahingehend beantwortet, dass zunächst einmal entsprechend der Handhabung einer Freizeithalle in der Stadt Wetzlar, die vergleichbar genutzt wird, die „Nutzer“ angehalten werden, die Halle besenrein und beispielbar zu halten.

Von Ausschussmitglied, Herrn Somogyi, wird die Gesamtkonzeption als positiv begrüßt. Er bittet jedoch, darauf zu achten, dass die städtischen Gremien rechtzeitig mit den jeweiligen Maßnahmen befasst werden. Dies wird von Ausschussmitglied, Herrn Hesse, unterstützt. Die Frage auf einen Zeitplan zu den beabsichtigten Maßnahmen wird von Herrn Hirth beantwortet.

Die Frage von Ausschussmitglied, Herrn Linker, ob auch die Planungskosten in dem Ansatz für den Ausbau der Spielplätze enthalten sind, wird von Herrn Hütten

bejaht. Eine weitere Frage des Ausschussmitglieds, Herrn Linker, zu dem geplanten Festplatz beantwortet Bürgermeister Vollmer. In diesem Zusammenhang weist er darauf hin, dass das diesjährige Heimat- und Soldatenfest zunächst auf dem Parkplatz vor dem Stadion stattfinden soll.

Nachdem sich keine weiteren Fragen ergeben, bedankt sich Ausschussvorsitzender Bonacker bei Herrn Hirth für die ausführliche Vorstellung des Projekts.

**Kenntnisnahme entsprechend Vorlage:**

„Im Rahmen einer gemeinsamen Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft und des Magistrats soll ein Überblick über die Förderperiode 2006 und 2007 geliefert werden.

Folgende Maßnahmen sind für das Jahr 2007 geplant.

1. Realisierung des 2. Bauabschnitts des Südstadtkiosks
2. Sanierung und Aufwertung von Spielplätzen im Projektgebiet „Soziale Stadt“
3. Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung
4. Sanierung und Aufwertung des Heinz-Lang-Parks; Entwicklung einer Konzeption

In der Anlage ist eine Übersicht des Jahresprogramms 2007, eine Abhandlung über die Aufteilung investitionsvorbereitender Kosten, ein Kurzbericht über den Stand der Arbeiten zur Realisierung des 2. Bauabschnitts des Südstadtkiosks sowie eine Übersicht der Konzeption für den Heinz-Lang-Park beigefügt.“

**Abstimmungsergebnis:** Zur Kenntnis genommen

**Zu 3      Mitteilungen**

Keine.

**Zu 4      Verschiedenes**

Ausschussmitglied, Herr Hesse, bittet nochmals, dem Protokoll einen Sachstandsbericht zum Projekt „Soziale Stadt“ beizufügen.

**Der Vorsitzende**

**Der Schriftführer**

**Bonacker**

**Petri**