

Stadt Stadtallendorf

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau,
Umwelt und Landwirtschaft

35260 Stadtallendorf, 26.01.2004

Postfach 1420

Tel.: (0 64 28) 707-0

Fax.: (0 64 28) 707-400

Niederschrift öffentliche Sitzung des Fachausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Umwelt und Landwirtschaft

Sitzungstermin:	Donnerstag, 22.01.2004
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	Besprechungsraum 1 (Zi.-Nr. 2.29)

Anwesend sind:

Herr Otmar Bonacker
Herr Hans-Dieter Langner
Herr Markus Becker
Herr Jürgen Behler
Herr Robert Botthof
Herr Winand Koch
Herr Jochen Metz
Frau Gabriele Nau
Herr Günter Nowak
Herr Ihsan Ögretmen

Vom Magistrat:

Herr Helmut Hahn
Herr Manfred Vollmer

Schriftführer:

Herr Herbert Müller

Herr Hans-Georg Lang
Herr Wolfgang Salzer

Entschuldigt fehlen:

Anwesend sind:

Herr August Görge

Beratendes Mitglied:

Herr Horst Fisbeck

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Haushaltssatzung 2004 nach erfolgter zweiter Lesung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis: 7 dafür
 3 dagegen

**Zu 5 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Stadtallendorf-Mitte, Teilbereich B
"An der Herrenwaldstraße"
hier: Veräußerung des Grundstückes Flur 29 Flurstücke 192 und 193
Vorlage: FB4/2003/0182**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

1. Der Magistrat stimmt dem von Herrn Sedat Cay und Herrn Hahl Kosun vorgelegten und durch das Architekturbüro Bartelmesss erstellten Bebauungs- und Gestaltungskonzept vom 14.21.2003 (Anlage 2) für den Bau zweier Mehrfamilienhäuser auf dem Grundstück Flur 29 Flurstücke 192 und 196 einschließlich von 9 Stellplätzen zu.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt auf der Grundlage des Bebauungs- und Gestaltungskonzeptes vom Architekturbüro Bartelmess das Grundstück Flur 29 Flurstücke 192 und 193 mit einer Größe von 499 qm und 886 qm an Herrn Sedat Cay Weilburgerstraße 15, 35260 Stadtallendorf und Herrn Hahl Kosun Lilienthalstraße 16, 35260 Stadtallendorf zu veräußern.
3. Der Kaufpreis für die zu veräußernden Grundstücke erfolgt zu dem vom Gutachterausschuss beim Landkreis Marburg-Biedenkopf für das Wohngebiet im Bebauungsplan Nr. 24 ermittelten Verkehrswertes (Verkehrswertgutachten Nr. W-3699) in Höhe von 105,00 DM/qm bzw. 53,69 €/qm sowie von 8,25 DM/qm bzw. 4,22 €/qm für naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen.

Die Lage des Grundstückes ist in beiliegendem Lageplan (Anlage 2) dargestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu 6 Mitteilungen

Herr Bürgermeister Vollmer teilt den Sachstand bezüglich der Planungen zum Autobahnbahnbau A 49 mit. Er verliest einen Vermerk des Amtes für Straßen- und Verkehrswesen (ASV), Marburg. Herr Bürgermeister Vollmer ergänzt, dass laut Aussage des ASV mit einem Abschluss der Untersuchungen im letzten Quartal 2004 zu rechnen sei.

Zu 7 **Verschiedenes**
Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende

Der Schriftführer

Otmar Bonacker

Herbert Müller